



Проект
Оприлюднено
«15» 02 2020р.

1349

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА п. 1
VII СКЛИКАННЯ ____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від ____ 2020 року № 300 -МР
м. Суми

Порівн. табл. - 1363-1367 стор.

Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 29 січня 2020 року № 6369-МР «Про затвердження Порядку використання бюджетних коштів для участі Сумської міської ради в організації та співфінансуванні капітального ремонту багатоквартирних будинків»

З метою зниження фінансового навантаження на співвласників багатоквартирних будинків та вдосконалення механізму проведення капітального ремонту багатоквартирних будинків Сумської міської об'єднаної територіальної громади на умовах співфінансування за рахунок коштів бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади та коштів співвласників, відповідно до статей 322, 382 Цивільного кодексу України, статті 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Сумської міської ради від 29 січня 2020 року № 6369-МР «Про затвердження Порядку використання бюджетних коштів для участі Сумської міської ради в організації та співфінансуванні капітального ремонту багатоквартирних будинків», а саме - викласти в новій редакції Додаток до рішення Сумської міської ради «Про затвердження Порядку використання бюджетних коштів для участі Сумської міської ради в організації та співфінансуванні капітального ремонту багатоквартирних будинків» від 29 січня № 6369 –МР (додається).


2. Дане рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Сумської міської ради.

3. Контроль виконання даного рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Павленко В.І.



Ініціатор розгляду питання: міський голова

Проект рішення підготовлено: департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради

Доповідач: Павленко В.І.

Додаток

до рішення Сумської міської ради
«Про внесення змін до рішення
Сумської міської ради від 29 січня 2020
року № 6369-МР «Про затвердження
Порядку використання бюджетних
коштів для участі Сумської міської ради
в організації та співфінансуванні
капітального ремонту багатоквартирних
будинків»

від _____ № _____ –МР

ПОРЯДОК

**використання бюджетних коштів для участі Сумської міської ради в
організації та співфінансуванні капітального ремонту багатоквартирних
будинків
(далі – Порядок)**

I. Загальні положення

1.1. Цей Порядок визначає механізм використання коштів бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади (далі – бюджетні кошти) для участі Сумської міської ради в організації та співфінансуванні капітального ремонту багатоквартирних будинків Сумської міської об'єднаної територіальної громади, передбачених у бюджеті Сумської міської об'єднаної територіальної громади на виконання Комплексної цільової програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Сумської міської об'єднаної територіальної громади та Цільової програми капітального ремонту, модернізації та диспетчеризації ліфтів (далі – бюджетні програми), затверджених відповідними рішеннями Сумської міської ради.

1.2. Даний Порядок розроблено з урахуванням положень Цивільного кодексу України, законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про місцеве самоврядування в Україні», постанов Кабінету Міністрів України від 08.10.1992 № 572 «Про механізм впровадження Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», від 05.09.2018 № 712 «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком», наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004 № 150 «Про затвердження Примірної переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд».

1.3. У цьому Порядку нижченаведені терміни вживаються в такому значенні:

1) багатоквартирний будинок – житловий будинок, в якому розташовано три чи більше квартири. У багатоквартирному будинку можуть також бути розташовані нежитлові приміщення, які є самостійними об'єктами нерухомого майна;

- 2) загальна вартість робіт – це прогнозована сума коштів, необхідних для виконання ремонтних робіт, яка визначена зведеним кошторисним розрахунком вартості ремонту, та для технічного нагляду за капітальним ремонтом об'єкта.
- 3) збори представників об'єднання співвласників багатоквартирного будинку - це збори обраних загальними зборами співвласників осіб, які наділені повноваженнями, закріпленими в Статуті об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, вирішувати нагальні питання від імені загальних зборів співвласників.
- 4) капітальний ремонт – комплекс ремонтно-будівельних робіт, пов'язаних з відновленням або покращенням експлуатаційних показників, модернізацією конструкцій і обладнання будівель у зв'язку з їх фізичною зношеністю та руйнуванням, із заміною або відновленням несучих або огорожувальних конструкцій та інженерного обладнання без зміни будівельних габаритів об'єкту та його техніко-економічних показників;
- 5) об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі – ОСББ) – це юридична особа, створена власниками квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку для сприяння використанню їхнього власного майна та управління, утримання і використання спільного майна;
- 6) об'єкт – багатоквартирний будинок, у якому передбачається проведення капітального ремонту на умовах, встановлених цим Порядком, із залученням бюджетних коштів на умовах співфінансування;
- 7) підрядник – суб'єкт господарювання, що є стороною договору підряду, який відповідає за виконання комплексу робіт, передбачених договором, передачу їх замовнику;
- 8) рахунки одержувачів бюджетних коштів – рахунки, які відкриваються одержувачами бюджетних коштів (ОСББ) за відповідними кодами бюджетної класифікації видатків та кредитування бюджету загального та/або спеціального фондів для обліку операцій з виконання плану використання бюджетних коштів в Державній казначейській службі України м. Київ;
- 9) співвласник багатоквартирного будинку (далі – співвласник) – власник квартири або нежитлового приміщення у багатоквартирному будинку;
- 10) технічний нагляд – здійснення особами, що мають виданий відповідно до законодавства архітектурно-будівельною атестаційною комісією кваліфікаційний сертифікат, протягом усього періоду будівництва об'єкта контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних під час будівництва або зміни (зокрема шляхом знесення) такого об'єкта;
- 11) уповноважена особа – співвласник, якому рішенням (протоколом) зборів співвласників багатоквартирного будинку (чи статутом ОСББ) надано повноваження представляти інтереси власників квартир/нежитлових приміщень багатоквартирного будинку у відносинах з органами місцевого самоврядування, Державною казначейською службою України м. Київ, підприємствами, установами, організаціями усіх форм власності, здійснювати будь-які платежі, а також усі інші дії, пов'язані з проведенням капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку відповідно до вимог чинних нормативно-правових актів.

Інші терміни вживаються у значеннях, визначених чинним законодавством України.

1.4. Головним розпорядником бюджетних коштів та відповідальним виконавцем бюджетних програм є департамент інфраструктури міста Сумської міської ради (далі – розпорядник коштів).

1.5. Бюджетні кошти спрямовуються на проведення капітального ремонту багатоквартирних будинків Сумської міської об'єднаної територіальної громади, які введені в експлуатацію до 2005 року та на капітальні ремонти, модернізацію, заміну та диспетчеризацію ліфтів, які були виготовлені не пізніше 1995 року, з метою покращення технічного стану житлового фонду Сумської міської об'єднаної територіальної громади, стимулювання співвласників забезпечувати належне управління належними їм багатоквартирними будинками.

1.6. Дія цього Порядку поширюється на:

1.6.1. ОСББ.

1.6.2. Співвласників багатоквартирного будинку, в якому не створено ОСББ.

II. Організація капітального ремонту

2.1. Співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком, а саме: обрання уповноваженої особи, визначення напрямів робіт капітального ремонту багатоквартирного будинку (черговості їх проведення), розміру витрат на його (їх) проведення (джерел фінансування) у порядку, передбаченому законами України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

2.1.1. Для будинків, в яких створено ОСББ, **загальні збори співвласників або збори представників ОСББ** проводяться у порядку, встановленому Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та Статутом ОСББ; рішення загальних зборів співвласників або зборів представників ОСББ оформляється протоколом у кількості не менше двох примірників.

На загальних зборах співвласників або у відповідності до повноважень, встановлених Статутом ОСББ на зборах представників ОСББ, приймаються рішення про:

1) проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку з визначенням напрямів робіт;

2) порядок використання спільного майна (внесків і платежів співвласників) на проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку (частка у відсотках від загальної вартості робіт та суму витрат ОСББ на фінансування капітального ремонту багатоквартирного будинку);

3) подання заяви на проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку із залученням бюджетних коштів;

4) визначення кількості осіб з інвалідністю (І група), які є співвласниками багатоквартирного будинку, та суми коштів, яку вони мали б сплатити для участі будинку у капітальному ремонті із залученням бюджетних коштів;

5) інші питання, пов'язані із проведенням капітального ремонту багатоквартирного будинку.

2.1.2. Для будинків, в яких не створено ОСББ, **збори співвласників** проводяться у порядку, встановленому Законом України «Про особливості

здійснення права власності у багатоквартирному будинку»; рішення зборів співвласників оформляється протоколом встановленої форми у кількості не менше двох примірників.

На зборах співвласників приймаються рішення про:

- 1) обрання уповноваженої особи;
- 2) проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку з визначенням напрямку робіт;
- 3) подання заяви на проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку із залученням бюджетних коштів;
- 4) визначення частки в відсотках від загальної вартості робіт та суми витрат співвласників на фінансування капітального ремонту багатоквартирного будинку;
- 5) визначення кількості осіб з інвалідністю (І група), які є співвласниками багатоквартирного будинку, та суми коштів, яку вони мали б сплатити для участі будинку у капітальному ремонті із залученням бюджетних коштів;
- 6) інші питання, пов'язані із проведенням капітального ремонту багатоквартирного будинку.

При прийнятті рішень стосовно проведення робіт з капітального ремонту ліфтів та систем диспетчеризації, яким користується лише певна група співвласників (співвласники квартир та нежитлових приміщень, розташованих в одному під'їзді або секції багатоквартирного будинку), за умови що при цьому не порушуються права інших співвласників, можуть бути передані цій групі співвласників. Таке рішення приймається зборами зазначеної групи співвласників у порядку, передбаченому частиною дванадцятою ст.10 та частинами четвертою - шостою, восьмою - одинадцятою цієї статті Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

2.2. Уповноважена особа подає розпоряднику коштів заяву на проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку із залученням бюджетних коштів (додаток 1 до Порядку) та додає до неї такі документи (далі – документи):

- 1) інформація про об'єкт (додаток 2 до Порядку);
- 2) гарантійний лист (додаток 3 до Порядку);
- 3) протокол зборів співвласників, а для будинків, в яких створено ОСББ - протокол загальних зборів співвласників або зборів представників ОСББ, з визначених у п. 2.1. Порядку питань;
- 4) документ, що підтверджує особу та повноваження уповноваженої особи;
- 5) копія Статуту (для ОСББ);
- 6) довідка з банківської установи про стан рахунку (для ОСББ) з наявною сумою коштів відповідно до п. 3.5. Порядку або довідка з банку про кредитні зобов'язання (виключно в 2020 році надання протягом трьох місяців з дати подання розпоряднику коштів заяви на проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку із залученням бюджетних коштів);
- 7) фото об'єкта (елементів, що потребують капітального ремонту);
- 8) висновок експертизи з питань охорони праці та промислової безпеки у разі проведення робіт з капітального ремонту ліфтів та систем диспетчеризації об'єкта;
- 9) документи, які підтверджують факт власності в багатоквартирному будинку, та групу інвалідності.

2.3. Щомісячно на підставі поданих документів до 25 числа місяця за результатами їх перевірки об'єкт включається розпорядником коштів до списку об'єктів. 01 числа наступного місяця список капітального ремонту багатоквартирних будинків відповідно до цього Порядку підписується керівником розпорядника коштів і передається на погодження постійній комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку та постійній комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики. Після погодження постійними комісіями Сумської міської ради подається на затвердження заступнику міського голови згідно з розподілом обов'язків та затвердження Сумським міським головою.

Об'єкти включаються до списку капітального ремонту багатоквартирних будинків в порядку черговості надходження заяв до розпорядника коштів.

Розпорядник коштів забезпечує ведення онлайн списку капітального ремонту багатоквартирних будинків на офіційному сайті Сумської міської ради. Оновлення онлайн списку відбувається одразу при реєстрації розпорядником поданої заяви та публікується на офіційному сайті.

2.4. У випадку неналежного оформлення поданих документів вони підлягають поверненню розпорядником коштів із письмовим визначенням виявлених недоліків без включення об'єкта до списку капітального ремонту багатоквартирних будинків. Після усунення недоліків документи можуть бути подані уповноваженою особою розпоряднику коштів повторно (в установленому порядку).

2.5. Розпорядник коштів забезпечує ведення реєстру проведених капітальних ремонтів об'єктів із залученням бюджетних коштів згідно зі встановленою формою (додаток 4 до Порядку), до якого вносяться відомості про проведення капітального ремонту (напрям, рік виконання).

2.6. Капітальний ремонт об'єктів із залученням бюджетних коштів за заявами, що надійшли до розпорядника коштів після **25 серпня** поточного року, включаються до списку об'єктів, а проведення робіт з капітального ремонту має здійснюватися у році наступному за роком подання заяви за умови наявності передбачених у бюджеті Сумської міської об'єднаної територіальної громади коштів на відповідний рік.

2.7. Розпорядник коштів виступає замовником робіт з проведення капітального ремонту об'єкта із залученням бюджетних коштів, в якому не створено в установленому порядку ОСББ, та укладає з підрядниками відповідні договори.

ОСББ виступає замовником робіт з проведення капітального ремонту об'єкта із залученням бюджетних коштів, у якому створено в установленому порядку ОСББ, та укладає з підрядниками відповідні договори.

III. Фінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирних будинків

3.1. Фінансування ремонту багатоквартирних будинків із залученням коштів бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади здійснюється у межах коштів, передбачених у бюджеті Сумської міської об'єднаної територіальної громади на відповідний рік, і за умови наявності суми

коштів співвласників/ОСББ у розмірі відповідно до їх частки від загальної вартості витрат на фінансування капітального ремонту об'єкта.

3.2. Співфінансуванню відповідно до цього Порядку підлягають наступні напрями робіт:

- 1) фундаменти та підвальні приміщення, стіни (окрім утеплення);
- 2) перегородки, перекриття, підлоги, сходи, прорізи та фасади будівель (окрім утеплення);
- 3) дахи та покрівлі (окрім утеплення);
- 4) централізоване опалення та вентиляція;
- 5) централізоване водопостачання та водовідведення;
- 6) централізоване постачання гарячої води;
- 7) електроосвітлення та силові проводки;
- 8) ліфти та системи диспетчеризації.

3.3. Співфінансування капітального ремонту із залученням бюджетних коштів здійснюється один раз на рік за одним напрямом робіт зазначеного у п.п. 1)-7) п. 3.2. на вибір співвласників багатоквартирного будинку. П.п. 8) ліфти та системи диспетчеризації співфінансується окремо.

Повторне фінансування за рахунок бюджетних коштів аналогічного напрямку робіт, незалежно від обсягу та складу виконаних робіт, не допускається (окрім капітального ремонту ліфтів, в яких не проводився капітальний ремонт відповідно до даного Порядку).

Після виконання всіх напрямів робіт по капітальному ремонту об'єкта, незалежно від обсягу та складу виконаних робіт, передбачених даним Порядком, повторне проведення капітального ремонту об'єкта із залученням бюджетних коштів не допускається.

Напрями робіт, які були виконані на умовах Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016 № 1162-МР, будуть враховані та внесені до реєстру проведених капітальних ремонтів об'єктів із залученням бюджетних коштів. Здійснення їх повторного фінансування за рахунок бюджетних коштів незалежно від обсягу та складу виконаних робіт, відповідно до даного Порядку не допускається.

3.4. До складу робіт, що виконуються при здійсненні капітального ремонту об'єкта із залученням бюджетних коштів, не включаються роботи, пов'язані з ремонтом квартир/нежитлових приміщень, виконання яких входить до обов'язків власників і наймачів квартир/нежитлових приміщень.

3.5. Таблиця частки витрат бюджетних коштів та ОСББ/співвласників у відсотках від загальної вартості робіт на співфінансування капітального ремонту об'єкта:

Умови проведення капітального ремонту	Частка у % витрат бюджетних коштів	Частка у % витрат ОСББ/співвласників
Термін експлуатації житлових будинків від 15 до 24 років	50%	50%
Термін експлуатації житлових будинків від 25 до 39 років	60%	40%
Термін експлуатації житлових будинків від 40 років до 69 років	70%	30%

Термін експлуатації житлових будинків від 70 років і більше	90%	10%
Капітальний ремонт шатрової покрівлі у 1-2 поверхових будинках	90%	10%
Капітальний ремонт шатрової покрівлі у 3-4-5 поверхових будинках	85%	15%
Капітальний ремонт (модернізація/заміна) ліфтів	90%	10%
Капітальний ремонт електричних мереж в гуртожитках	90%	10%

3.6. З метою необхідності ліквідації пошкодження несучих, огороджувальних та несуче-огороджувальних конструкцій будівлі, які спричинили або можуть спричинити шкоду життю та здоров'ю людей, капітальний ремонт виконується за рахунок коштів бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади (100 %) після виконання наступних заходів:

1) особа, яка здійснює управління багатоквартирним будинком (управитель, ОСББ, інші особи, уповноважені на те загальними зборами співвласників багатоквартирного будинку) проводить огляд багатоквартирного житлового будинку та складає відповідний акт обстеження стану будинку з відповідним висновком у встановленому законом порядку;

2) інформація про технічний стан житлового будинку та про необхідність виконання робіт з капітального ремонту доводиться особою, яка здійснює управління багатоквартирним будинком (управитель, ОСББ, інші особи, уповноважені на те загальними зборами співвласників багатоквартирного будинку) до відома співвласників багатоквартирного будинку через засоби масової інформації або в інший спосіб, що гарантує доведення такої інформації до споживача, про необхідність проведення капітального ремонту;

3) на загальних зборах співвласників або у відповідності до повноважень, встановлених Статутом ОСББ на зборах представників ОСББ/ зборах співвласників приймається рішення щодо проведення обстеження технічного стану будинку фахівцями проектних і науково-дослідних організацій, які мають відповідну кваліфікацію, яка повинна бути підтверджена кваліфікаційними сертифікатами та іншими дозвільними документами. Звіт про технічний стан будинку виготовляється за рахунок співвласників;

4) у разі встановлення фахівцями проектних і науково-дослідних організацій доцільності усунення негативних факторів шляхом проведення капітального ремонту об'єкта, звіт про технічний стан будинку подається до розпорядника коштів;

5) розпорядник коштів протягом 15 робочих днів приймає рішення про проведення такого ремонту та вносить його до списку капітального ремонту багатоквартирних будинків з часткою фінансування за рахунок бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади 100%.

У разі, якщо співвласники припустили неналежне утримання багатоквартирного будинку, самовільно перепланували або переобладнали, що призвело до пошкодження несучих, огороджувальних та несуче-огороджувальних конструкцій будівлі будинку в цілому, зобов'язані за власний рахунок привести багатоквартирний будинок до попереднього стану.

3.7. Співфінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирних будинків проходить відповідно до наступних етапів:

3.7.1. Замовником робіт з проведення капітального ремонту об'єкта із залученням бюджетних коштів є ОСББ:

Перший етап – відкриття рахунку в Державній казначейській службі України м. Київ.

Другий етап - укладення ОСББ з підрядниками договорів підряду на виготовлення проектно-кошторисної документації, роботи з капітального ремонту об'єкта та на здійснення технічного нагляду. Надання розпоряднику коштів завірених належним чином копій договорів виготовлення проектно-кошторисної документації, на роботи з капітального ремонту об'єкта та на здійснення технічного нагляду з додатками.

Третій етап - укладання договору про співробітництво між ОСББ та розпорядником коштів згідно з примірною формою (додаток 5 до Порядку).

Четвертий етап - внесок розпорядником коштів на рахунок, відкритий ОСББ в Державній казначейській службі України м. Київ, частини коштів у сумі, що становить 30 відсотків від визначеної п.3.5 Порядку частки фінансування за рахунок бюджетних коштів на роботи з капітального ремонту об'єкта відповідно до договору підряду за умови, що в ньому передбачено виплату авансу згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 04.12.2019 № 1070 «Деякі питання здійснення розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти».

П'ятий етап - виконання робіт підрядниками на підставі укладених договорів з ОСББ, термін виконання робіт не пізніше 10 грудня поточного року з правом передчасного виконання.

Шостий етап - надання ОСББ розпоряднику коштів одного екземпляру оформлених належним чином документів про виконання договорів підряду: акта приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2) з видатковими накладними на матеріали, актами на обладнання, акта приймання виконаних будівельних робіт з розрахунком одиничної вартості (форма КБ-2в), довідки про вартість виконаних робіт (форма № КБ-3) на суму загальної вартості робіт окремо по кожному договору та окремо на суми часток фінансування, що визначено п. 3.5 Порядку, а також фотоматеріалів за результатами проведення капітального ремонту.

У разі виконання робіт з капітального ремонту ліфтів та систем диспетчеризації об'єкта відповідно до даного Порядку ОСББ додатково надає розпоряднику коштів наступні документи:

- висновок експертизи за результатами проведення експертного обстеження,
- за результатами позачергового або первинного технічного огляду – паспорт устаткування з відповідним записом у ньому про результати технічного огляду, дозволені параметри експлуатації і строк наступного технічного огляду.

Сьомий етап - перевірка розпорядником коштів поданих ОСББ документів про виконання договорів підряду та внесення решти бюджетних коштів на рахунок ОСББ, відкритий в Державній казначейській службі України м. Київ, у сумі, що відповідає відповідному відсотку від частки фінансування за рахунок бюджетних коштів. У свою чергу ОСББ отримані кошти перераховує на поточний рахунок підрядної організації згідно з договором.

У випадку ненадання у термін до 10 грудня поточного року підтверджуючих документів про виконання робіт, частина коштів, яка внесена розпорядником коштів на рахунок ОСББ в Державній казначейській службі України м. Київ, у сумі, що становить 30 відсотків від визначеної п.3.5 Порядку частки фінансування за рахунок бюджетних коштів на роботи з капітального ремонту об'єкта підлягає поверненню.

3.7.2. Замовником робіт з проведення капітального ремонту об'єкта із залученням бюджетних коштів є розпорядник коштів.

Перший етап – внесок уповноваженою особою - співвласником багатоквартирного будинку або управителем за дорученням зборів співвласників на рахунок цільового фонду Сумської міської ради при департаменті інфраструктури міста Сумської міської ради (далі – цільовий фонд), відкритий для співфінансування капітального ремонту будинку частини коштів (не менше 10 тис. грн.) для виготовлення проектно-кошторисної документації з отриманням відповідного експертного звіту. Отримання розпорядником коштів повідомлення про зарахування коштів до цільового фонду від департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради.

Другий етап - розпорядник коштів протягом 60 днів після дати внесення співвласниками багатоквартирного будинку їхньої частки в відсотках від загальної вартості робіт, не менше 10 тис. грн., виготовляє проектно-кошторисну документацію.

Третій етап – розпорядник коштів укладає з підрядниками договори підряду на роботи з капітального ремонту об'єкта та на здійснення технічного нагляду. Підрядник розробляє договірні ціни на виконання робіт з капітального ремонту об'єкта на підставі проектно-кошторисної документації.

Четвертий етап – повідомлення уповноваженої особи розпорядником коштів у письмовій формі про загальну вартість робіт з проведення капітального ремонту об'єкта із визначенням суми коштів, що становить частку фінансування за рахунок коштів співвласників, з урахуванням витрат на розробку проектно-кошторисної документації з отриманням відповідного експертного звіту.

П'ятий етап – внесення на рахунок розпорядника коштів уповноваженою особою або управителем коштів, що становить частку фінансування за рахунок коштів співвласників, протягом 15 календарних днів з моменту одержання повідомлення, але не пізніше 15 вересня року, у якому надійшла заява. Отримання розпорядником коштів повідомлення про зарахування коштів до цільового фонду від департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради.

Шостий етап - виконання робіт підрядниками на підставі укладених з розпорядником коштів договорів та надання розпоряднику коштів оформлених належним чином документів про виконання договорів підряду: акта приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2) з видатковими накладними на матеріали, актами на обладнання, акта приймання виконаних будівельних робіт з розрахунком одиничної вартості (форма КБ-2в), довідки про вартість виконаних робіт (форма № КБ-3).

Сьомий етап – підготовка розпорядником коштів пропозицій про використання коштів цільового фонду та відповідного розпорядження міського голови.

Восьмий етап – оплата закінчених робіт проводиться розпорядником коштів шляхом перерахунку коштів на поточний рахунок підрядника.

Дев'ятий етап - передача уповноваженій особі одного екземпляру документів про виконання договорів підряду.

3.8. Фінансування проведення експертних обстежень ліфтів та позачергового або первинного технічного огляду після проведення капітального ремонту, на умовах цього Порядку, здійснюються за рахунок коштів співвласників. У випадку негативного результату проведення експертного(их) обстеження(нь) ліфта(ів) об'єкта та видачі негативного висновку експертизи з переліком виявлених порушень вимог згідно з відомістю дефектів, пошкоджень та відмов за результатами проведення капітального ремонту, виникнення необхідності виконання додаткових робіт при повторному експертному обстеженні після проведення капітального ремонту ліфтів, усі додаткові роботи виконуються за рахунок коштів співвласників.

3.9. Розпорядник коштів здійснює фінансування робіт у встановленому бюджетним законодавством України порядку.

3.10. Сума коштів, яку особи з інвалідністю (Ігрупа) мали б сплатити для участі багатоквартирного будинку у капітальному ремонті із залученням бюджетних коштів, фінансується за рахунок коштів бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади (100%).

4. Перехідні положення

4.1. Об'єкти, по яких подано заяви на отримання фінансової підтримки з бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади для проведення капітального ремонту будинку на умовах Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016 № 1162-МР, включаються до списку об'єктів першочергово та здійснюється виконання робіт по капітальному ремонту багатоквартирного будинку відповідно до даного Порядку.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець:

Павленко Б.І.



Додаток 1

до Порядку використання бюджетних коштів для участі Сумської міської ради в організації та співфінансуванні капітального ремонту багатоквартирних будинків

Директору департаменту інфраструктури
міста Сумської міської ради

(ПІБ уповноваженої особи)

(адреса проживання, номер засобу зв'язку)

Заява**на проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку**

«___» _____ 20__ рік

м. Суми

Співвласники багатоквартирного будинку, що знаходиться за адресою:

(адреса будинку)

в особі _____

(ПІБ уповноваженої особи)

що діє на підставі _____,
просять Вас здійснити співфінансування капітального ремонту об'єкта за
напрямом робіт – _____ за рахунок бюджетних
коштів Сумської міської об'єднаної територіальної громади (розмір частки від
загальної вартості витрат бюджетних коштів на співфінансування капітального
ремонту об'єкта відповідно до пункту 3.5 Порядку використання бюджетних
коштів для участі Сумської міської ради в організації та співфінансуванні
капітального ремонту багатоквартирних будинків – ____ відсотків) на умовах та
порядку, встановлених вказаним Порядком.

Додатки:

- 1) інформація про об'єкт (додаток 2 до Порядку);
- 2) гарантійний лист (додаток 3 до Порядку);
- 3) протокол зборів співвласників, а для будинків, в яких створено ОСББ - протокол загальних зборів співвласників або зборів представників ОСББ, з визначених у п. 2.1. Порядку питань;
- 4) документ, що підтверджує особу та повноваження уповноваженої особи;
- 5) копія Статуту (для ОСББ);
- 6) довідка з банківської установи про стан рахунку (для ОСББ) з наявною сумою коштів відповідно до п. 3.5. Порядку або довідка з банку про кредитні зобов'язання (виключно в 2020 році надання протягом трьох місяців з дати подання розпоряднику коштів заяви на проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку із залученням бюджетних коштів);
- 7) фото об'єкта (елементів, що потребують капітального ремонту);

- 8) висновок експертизи з питань охорони праці та промислової безпеки у разі проведення робіт з капітального ремонту ліфтів та систем диспетчеризації об'єкта;
- 9) документи, які підтверджують факт власності в багатоквартирному будинку, та групу інвалідності.

Дата

(підпис уповноваженої особи)

(ПІБ уповноваженої особи)

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Павленко В.І.



ПІОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 29 січня 2020 року № 6369-МР «Про затвердження Порядку використання бюджетних коштів для участі Сумської міської ради в організації та співфінансуванні капітального ремонту багатоквартирних будинків»

Зміст діючого рішення	Зміст внесених змін
<p>II. Організація капітального ремонту</p> <p>2.1.2. Для будинків, в яких не створено ОСББ, збори співвласників проводяться у порядку, встановленому Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»; рішення зборів співвласників оформляється протоколом встановленої форми у кількості не менше двох примірників. На зборах співвласників приймаються рішення про:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) обрання уповноваженої особи; 2) проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку з визначенням напрямку робіт; 3) подання заяви на проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку із залученням бюджетних коштів; 4) визначення частки в відсотках від загальної вартості робіт та суми витрат співвласників на фінансування капітального ремонту багатоквартирного будинку; 5) визначення кількості осіб з інвалідністю (I група), які є співвласниками багатоквартирного будинку, та суми коштів, яку вони мали б сплатити для участі будинку у капітальному ремонті із залученням бюджетних коштів; 6) інші питання, пов'язані із проведенням капітального ремонту багатоквартирного будинку. 	<p>II. Організація капітального ремонту</p> <p>2.1.2. Для будинків, в яких не створено ОСББ, збори співвласників проводяться у порядку, встановленому Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»; рішення зборів співвласників оформляється протоколом встановленої форми у кількості не менше двох примірників. На зборах співвласників приймаються рішення про:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) обрання уповноваженої особи; 2) проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку з визначенням напрямку робіт; 3) подання заяви на проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку із залученням бюджетних коштів; 4) визначення частки в відсотках від загальної вартості робіт та суми витрат співвласників на фінансування капітального ремонту багатоквартирного будинку; 5) визначення кількості осіб з інвалідністю (I група), які є співвласниками багатоквартирного будинку, та суми коштів, яку вони мали б сплатити для участі будинку у капітальному ремонті із залученням бюджетних коштів; 6) інші питання, пов'язані із проведенням капітального ремонту багатоквартирного будинку. <p>При прийнятті рішень стосовно проведення робіт з капітального ремонту ліфтів та систем диспетчеризації, яким користується лише певна група співвласників (співвласники квартир та нежитлових приміщень, розташованих в одному під'їзді або секції багатоквартирного будинку), за умови що при цьому не порушуються права інших співвласників, можуть бути передані цій групі співвласників. Таке рішення приймається зборами зазначеної групи співвласників у порядку, передбаченому частиною дванадцятою ст.10 та частинами четвертою - шостою, восьмою - одинадцятою цієї статті Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».</p>
<p>2.2. Уповноважена особа подає розпоряднику коштів заяву на капітального ремонту багатоквартирного будинку із залученням бюджетних коштів (додаток I до Порядку) та додає до неї такі документи (далі – документи):</p>	<p>2.2. Уповноважена особа подає розпоряднику коштів заяву на проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку із залученням бюджетних коштів (додаток I до Порядку) та додає до неї такі документи (далі – документи):</p>

- 1) інформація про об'єкт (додаток 2 до Порядку);
- 2) гарантійний лист (додаток 3 до Порядку);
- 3) протокол зборів співвласників, а для будинків, в яких створено ОСББ - протокол загальних зборів співвласників або зборів представників ОСББ, з визначених у п. 2.1. Порядку питань;
- 4) документ, що підтверджує особу та повноваження уповноваженої особи;
- 5) копія Статуту (для ОСББ);
- 6) довідка з банківської установи про стан рахунку (для ОСББ) з наявною сумою коштів відповідно до п. 3.5. Порядку або довідка з банку про кредитні зобов'язання (виключно в 2020 році надання місяців з дати подання розпоряднику коштів заяви на проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку із залученням бюджетних коштів);
- 7) фото об'єкта (елементів, що потребують капітального ремонту);
- 8) ~~проектно-контрфакт документ на виконання робіт з капітального ремонту багатоквартирного будинку та позитивний енергетичний звіт;~~
- 9) висновок експертизи з питань охорони праці та промислової безпеки у разі проведення робіт з капітального ремонту ліфтів та систем диспетчеризації об'єкта;
- 10) документи, які підтверджують факт власності в багатоквартирному будинку, та групу інвалідності.

III. Фінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирних будинків

3.3. Співфінансування капітального ремонту об'єкта із залученням бюджетних коштів здійснюється за одним напрямом робіт один раз на рік на вибір співвласників багатоквартирного будинку з переліку, зазначеного у п.п. 1)-7) п. 3.2., та п.п. 8) розділу III співфінансується окремо один раз на рік.

3.5. Таблиця частки витрат бюджетних коштів та ОСББ/співвласників у відсотках від загальної вартості робіт на співфінансування капітального ремонту об'єкта:

Умови проведення капітального ремонту	Частка у % витрат бюджетних коштів	Частка у % витрат ОСББ/співвласників
Термін експлуатації житлових будинків від 15 до 24 років	50%	50%
Термін експлуатації житлових будинків від 25 до 39 років	60%	40%
Термін експлуатації житлових будинків від 40 років до 69 років	70%	30%

- 1) інформація про об'єкт (додаток 2 до Порядку);
- 2) гарантійний лист (додаток 3 до Порядку);
- 3) протокол зборів співвласників, а для будинків, в яких створено ОСББ - протокол загальних зборів співвласників або зборів представників ОСББ, з визначених у п. 2.1. Порядку питань;
- 4) документ, що підтверджує особу та повноваження уповноваженої особи;
- 5) копія Статуту (для ОСББ);
- 6) довідка з банківської установи про стан рахунку (для ОСББ) з наявною сумою коштів відповідно до п. 3.5. Порядку або довідка з банку про кредитні зобов'язання (виключно в 2020 році надання протягом трьох місяців з дати подання розпоряднику коштів заяви на проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку із залученням бюджетних коштів);
- 7) фото об'єкта (елементів, що потребують капітального ремонту);
- 8) висновок експертизи з питань охорони праці та промислової безпеки у разі проведення робіт з капітального ремонту ліфтів та систем диспетчеризації об'єкта;
- 9) документи, які підтверджують факт власності в багатоквартирному будинку, та групу інвалідності.

III. Фінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирних будинків

3.3. Співфінансування капітального ремонту із залученням бюджетних коштів здійснюється один раз на рік за одним напрямом робіт зазначеного у п.п. 1)-7) п. 3.2. на вибір співвласників багатоквартирного будинку. П.п. 8) ліфти та системи диспетчеризації співфінансується окремо.

3.5. Таблиця частки витрат бюджетних коштів та ОСББ/співвласників у відсотках від загальної вартості робіт на співфінансування капітального ремонту об'єкта:

Умови проведення капітального ремонту	Частка у % витрат бюджетних коштів	Частка у % витрат ОСББ/співвласників
Термін експлуатації житлових будинків від 15 до 24 років	50%	50%
Термін експлуатації житлових будинків від 25 до 39 років	60%	40%
Термін експлуатації житлових будинків від 40 років до 69 років	70%	30%

Термін експлуатації житлових будинків від 70 років і більше	90%	10%
Капітальний ремонт шатрової покрівлі у 2 поверхових будинках	90%	10%
Капітальний ремонт шатрової покрівлі у 3-4 поверхових будинках	85%	15%
Капітальний ремонт (модернізація/заміна) ліфтів	90%	10%
Капітальний ремонт електричних мереж в гуртожитках	90%	10%

3.7. Співфінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирних будинків проходить відповідно до наступних етапів:

3.7.1. Замовником робіт з проведення капітального ремонту об'єкта із залученням бюджетних коштів є ОСББ:

Перший етап – відкриття рахунку в управлінні Державної казначейської служби України у м. Сумах Сумської області.
Другий етап - укладення ОСББ з підрядниками договорів підряду на роботи з капітального ремонту об'єкта та на здійснення технічного нагляду, надання розпоряднику коштів завірених належним чином копій договорів на роботи з капітального ремонту об'єкта та на здійснення технічного нагляду з додатками.

Третій етап - укладання договору про співробітництво між ОСББ та розпорядником коштів згідно з примірною формою (додаток 5 до Порядку).

Четвертий етап - внесок розпорядником коштів на рахунок, відкритий ОСББ в управлінні Державної казначейської служби України у м. Сумах Сумської області, частини коштів у сумі, що становить 30 відсотків від визначеної п.3.5 Порядку частки фінансування за рахунок бюджетних коштів на роботи з капітального ремонту об'єкта відповідно до договору підряду за умови, що в ньому передбачено виплату авансу згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.04.2014 № 117 «Про здійснення попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти».

П'ятий етап - виконання робіт підрядниками на підставі укладених договорів з ОСББ, термін виконання робіт не пізніше 10 грудня поточного року з правом передчасного виконання.

Термін експлуатації житлових будинків від 70 років і більше	90%	10%
Капітальний ремонт шатрової покрівлі у 1-2 поверхових будинках	90%	10%
Капітальний ремонт шатрової покрівлі у 3-4-5 поверхових будинках	85%	15%
Капітальний ремонт (модернізація/заміна) ліфтів	90%	10%
Капітальний ремонт електричних мереж в гуртожитках	90%	10%

3.7. Співфінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирних будинків проходить відповідно до наступних етапів:

3.7.1. Замовником робіт з проведення капітального ремонту об'єкта із залученням бюджетних коштів є ОСББ:

Перший етап – відкриття рахунку в Державній казначейській служби України м. Київ.
Другий етап - укладення ОСББ з підрядниками договорів підряду на виготовлення проектно-кошторисної документації, роботи з капітального ремонту об'єкта та на здійснення технічного нагляду, надання розпоряднику коштів завірених належним чином копій договорів виготовлення проектно-кошторисної документації, на роботи з капітального ремонту об'єкта та на здійснення технічного нагляду з додатками.

Третій етап - укладання договору про співробітництво між ОСББ та розпорядником коштів згідно з примірною формою (додаток 5 до Порядку).

Четвертий етап - внесок розпорядником коштів на рахунок, відкритий ОСББ в Державній казначейській служби України м. Київ, частини коштів у сумі, що становить 30 відсотків від визначеної п.3.5 Порядку частки фінансування за рахунок бюджетних коштів на роботи з капітального ремонту об'єкта відповідно до договору підряду за умови, що в ньому передбачено виплату авансу згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 04.12.2019 № 1070 «Деякі питання здійснення розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти».

П'ятий етап - виконання робіт підрядниками на підставі укладених договорів з ОСББ, термін виконання робіт не пізніше 10 грудня поточного року з правом передчасного виконання.

Шостий етап - надання ОСББ розпоряднику коштів одного екземпляру оформлених належним чином документів про виконання договорів підряду: акта приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2) з видатковими накладними на матеріали, актами на обладнання, акта приймання виконаних будівельних робіт з розрахунком одиничної вартості (форма КБ-2в), довідки про вартість виконаних робіт (форма № КБ-3) на суму загальної вартості робіт окремо по кожному договору та окремо на суми часток фінансування, що визначено п. 3.5 Порядку, а також фотоматеріалів за результатами проведення капітального ремонту.

У разі виконання робіт з капітального ремонту ліфтів та систем диспетчеризації об'єкта відповідно до даного Порядку ОСББ додатково надає розпоряднику коштів наступні документи:

- висновок експертизи за результатами проведення експертного обстеження,

- за результатами позачергового технічного огляду – паспорт устаткування з відповідним записом у ньому про результати технічного огляду, дозволені параметри експлуатації і строк наступного технічного огляду.

Сьомий етап - перевірка розпорядником коштів поданих ОСББ документів про виконання договорів підряду та внесення решти бюджетних коштів на рахунок ОСББ, відкритий в урядовій Державній казначейській службі України у м. Сумах-Сумської області, у сумі, що відповідає відповідному відсотку від частки фінансування за рахунок бюджетних коштів. У свою чергу ОСББ отримані кошти перераховує на поточний рахунок підрядної організації згідно з договором.

3.7.2. Замовником робіт з проведення капітального ремонту об'єкта із залученням бюджетних коштів є розпорядник коштів.

Шостий етап - надання ОСББ розпоряднику коштів одного екземпляру оформлених належним чином документів про виконання договорів підряду: акта приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2) з видатковими накладними на матеріали, актами на обладнання, акта приймання виконаних будівельних робіт з розрахунком одиничної вартості (форма КБ-2в), довідки про вартість виконаних робіт (форма № КБ-3) на суму загальної вартості робіт окремо по кожному договору та окремо на суми часток фінансування, що визначено п. 3.5 Порядку, а також фотоматеріалів за результатами проведення капітального ремонту.

У разі виконання робіт з капітального ремонту ліфтів та систем диспетчеризації об'єкта відповідно до даного Порядку ОСББ додатково надає розпоряднику коштів наступні документи:

- висновок експертизи за результатами проведення експертного обстеження,

- за результатами позачергового або первинного технічного огляду – паспорт устаткування з відповідним записом у ньому про результати технічного огляду, дозволені параметри експлуатації і строк наступного технічного огляду.

Сьомий етап - перевірка розпорядником коштів поданих ОСББ документів про виконання договорів підряду та внесення решти бюджетних коштів на рахунок ОСББ, відкритий в Державній казначейській службі України м. Київ, у сумі, що відповідає відповідному відсотку від частки фінансування за рахунок бюджетних коштів. У свою чергу ОСББ отримані кошти перераховує на поточний рахунок підрядної організації згідно з договором.

3.7.2. Замовником робіт з проведення капітального ремонту об'єкта із залученням бюджетних коштів є розпорядник коштів.

Перший етап – внесок уповноваженою особою – співвласником багатоквартирного будинку або управителем за дорученням зборів співвласників на рахунок цільового фонду Сумської міської ради при департаменті інфраструктури міста Сумської міської ради (далі – цільовий фонд), відкритий для співфінансування капітального ремонту будинку частини коштів (не менше 10 тис. грн.) для виготовлення проектно-кошторисної документації з отриманням відповідного експертного звіту. Отримання розпорядником коштів повідомлення про зарахування коштів до цільового фонду від департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради.

Другий етап - розпорядник коштів протягом 60 днів після дати внесення співвласниками багатоквартирного будинку їхньої

Перший етап – розпорядник коштів укладає договір з підрядником на виконання робіт. Підрядник розробляє договірні ціни на виконання робіт з капітального ремонту об'єкта на підставі проектно-кошторисної документації.

Другий етап – повідомлення уповноваженої особи розпорядником коштів у письмовій формі про загальну вартість робіт з проведення капітального ремонту об'єкта із визначенням суми коштів, що становить частку фінансування за рахунок коштів співвласників.

Третій етап – внесення на рахунок розпорядника коштів уповноваженою особою коштів, що становить частку фінансування за рахунок коштів співвласників, протягом 15 календарних днів з моменту одержання повідомлення, але не пізніше 15 вересня року, у якому надійшла заява.

Четвертий етап – надходження розпоряднику коштів повідомлення про зарахування коштів до цільового фонду Сумської міської ради (далі – департамент інфраструктури міста Сумської міської ради (далі – цільовий фонд) від департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради.

П'ятий етап – укладання розпорядником коштів з підрядниками договорів підряду на роботи з капітального ремонту об'єкта та на здійснення технічного нагляду.

IV. Перехідні положення

4.1. Об'єкти, по яких подано заяви на отримання фінансової підтримки з бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади для проведення капітального ремонту будинку на умовах Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016 № 1162-МР, включаються до списку об'єктів першочергово та здійснюється виконання робіт по капітальному ремонту багатоквартирного будинку відповідно до даного Порядку.

частки в відсотках від загальної вартості робіт, не менше 10 тис. грн., виготовляє проектно-кошторисну документацію.

Третій етап – розпорядник коштів укладає з підрядниками договори підряду на роботи з капітального ремонту об'єкта та на здійснення технічного нагляду. Підрядник розробляє договірні ціни на виконання робіт з капітального ремонту об'єкта на підставі проектно-кошторисної документації.

Четвертий етап – повідомлення уповноваженої особи розпорядником коштів у письмовій формі про загальну вартість робіт з проведення капітального ремонту об'єкта із визначенням суми коштів, що становить частку фінансування за рахунок коштів співвласників, з урахуванням витрат на розробку проектно-кошторисної документації з отриманням відповідного експертного звіту.

П'ятий етап – внесення на рахунок розпорядника коштів уповноваженою особою або управителем коштів, що становить частку фінансування за рахунок коштів співвласників, протягом 15 календарних днів з моменту одержання повідомлення, але не пізніше 15 вересня року, у якому надійшла заява. Отримання розпорядником коштів повідомлення про зарахування коштів до цільового фонду від департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради.

IV. Перехідні положення

4.1. Об'єкти, по яких подано заяви на отримання фінансової підтримки з бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади для проведення капітального ремонту будинку на умовах Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016 № 1162-МР, включаються до списку об'єктів першочергово та здійснюється виконання робіт по капітальному ремонту багатоквартирного будинку відповідно до даного Порядку.

4.2. Даний Порядок поширюється на коло осіб, якими було надано заяви на проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку починаючи з 03.02.2020 року (дата оприлюднення рішення Сумської міської ради від 29 січня 2020 року № 6369-МР «Про затвердження Порядку використання бюджетних коштів для участі Сумської міської ради в організації та співфінансуванні капітального ремонту багатоквартирних будинків»).