



Проект

оприлюднено 13.02 2020 р.  
2.79

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ LXI СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ року № 151 -МР  
м. Суми

Про врегулювання ситуації з розміщенням тимчасових споруд на території міста Суми за дозвільними документами, виданими на підставі раніше чинних нормативних актів

З метою забезпечення реалізації прав суб'єктів господарювання на розміщення тимчасових споруд згідно з дозвільними документами, отриманими ними на підставі раніше чинних нормативних актів, відповідно до глав 32, 53 Цивільного кодексу України, пункту 6.2 розділу 6 Правил розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затверджених рішенням Сумської міської ради від 30.11.2016 № 1498-МР, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол засідання постійної комісії від 16.01.2020 № 181), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити, що у випадках, передбачених пунктом 6.2 розділу 6 Правил розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затверджених рішенням Сумської міської ради від 30.11.2016 № 1498-МР, плата за користування особистим строковим сервітутом визначається згідно з розрахунком (додаток 1).

2. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) керуватися зазначеним у цьому рішенні розрахунком плати за користування особистим строковим сервітутом при врегулюванні договірних відносин з суб'єктами господарювання, яким дозвільні документи на розміщення тимчасових споруд надані на підставі раніше чинних нормативних актів (додаток 2).

3. Вважати такими, що втратили чинність:

- рішення Сумської міської ради від 20 червня 2018 року № 3539 - МР «Про врегулювання ситуації з розміщенням тимчасових споруд на території міста Суми за дозвільними документами, виданими на підставі раніше чинних нормативних актів»;

- рішення Сумської міської ради від 08 серпня 2018 року № 3763 – МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 20 червня 2018 року № 3539-МР «Про врегулювання ситуації з розміщенням тимчасових споруд на території міста Суми за дозвільними документами, виданими на підставі раніше чинних нормативних актів»»;

- рішення Сумської міської ради від 19 грудня 2018 року № 4396 – МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 20 червня 2018 року № 3539-МР «Про врегулювання ситуації з розміщенням тимчасових споруд на території міста Суми за дозвільними документами, виданими на підставі раніше чинних нормативних актів» (зі змінами)»;

- рішення Сумської міської ради від 19 червня 2019 року № 5282 – МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 20 червня 2018 року № 3539-МР «Про врегулювання ситуації з розміщенням тимчасових споруд на території міста Суми за дозвільними документами, виданими на підставі раніше чинних нормативних актів» (зі змінами)».

4. Дане рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-сайті Сумської міської ради.

5. Організацію виконання даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Кривцов А.В.

700 10/1

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлено управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Сумської міської ради – управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.

## Додаток 1

до рішення Сумської міської ради  
 «Про врегулювання ситуації з  
 розміщенням тимчасових споруд на  
 території міста Суми за дозвільними  
 документами, виданими на підставі  
 раніше чинних нормативних актів»  
 від \_\_\_\_\_ 20\_\_ року № \_\_\_\_\_-МР

### Розрахунок плати за користування особистим строковим сервітутом

$P = C \times S \times B$ , де

**P** – щомісячна плата за користування особистим строковим сервітутом, грн.;

**C** – середня нормативна грошова оцінка земель на території міста Суми, грн./м<sup>2</sup>;

**S** – площа об'єкта особистого строкового сервітуту, м<sup>2</sup>;

**B** – розмір відсотку від нормативної грошової оцінки землі на території міста Суми, встановлений відповідним рішенням Сумської міської ради, %.

Середня нормативна грошова оцінка земель на території міста Суми (C), затверджена відповідним рішенням Сумської міської ради, застосовується з урахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за всі роки, з моменту її затвердження, враховуючи поточний.

За всі наступні роки, розрахунок плати за користування особистим строковим сервітутом проводиться також з урахуванням щорічної індексації нормативної грошової оцінки земель, відповідно до встановленого законодавством порядку.

Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до договору особистого строкового сервітуту в порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

Для користувачів, у яких об'єкт особистого строкового сервітуту розташований в зоні відпочинку (в межах прибережної захисної смуги), до щомісячної плати за користування особистим строковим сервітутом застосовується коефіцієнт 0,5.

Сумський міський голова  
 Виконавець: Кривцов А.В.  
 \_\_\_\_\_ .\_\_\_\_\_.2019

О.М. Лисенко

## Додаток 2

до рішення Сумської міської ради  
«Про врегулювання ситуації з  
розміщенням тимчасових споруд на  
території міста Суми за дозвільними  
документами, виданими на підставі  
раніше чинних нормативних актів»  
від \_\_\_\_\_ 20\_\_ року № \_\_\_\_\_-МР

**Список суб'єктів господарювання, яким дозвільні документи на  
розміщення тимчасових споруд надані на підставі раніше чинних  
нормативних актів**

№ з/п	Найменування юридичної особи, ідентифікаційний код; ПІБ фізичної особи-підприємця, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Місце розташування об'єкта особистого строкового сервіту, його площа	Функціональне призначення ТС	Дата та номер рішення Сумської міської ради щодо розміщення ТС, прийнятого на підставі раніше чинних нормативних актів*
1	2	3	4	5
1.	ФОП Гавриленко Тетяна Григорівна ІК 2251904943	вул. Харківська, біля буд. 58	розміщення тимчасової споруди (кіоск з продажу овочів та фруктів)	від 27 січня 2016 року № 284-МР
2.	ФОП Жиленко Ірина Анатоліївна ІК 2763116989	район міського парку культури та відпочинку імені І.М. Кожедуба на півострові навпроти буд.34, по вул. Прокоф'єва	розміщення пересувних тимчасових споруд (літній майданчик в межах прибережної захисної смуги)	від 4 травня 2016 року № 756 від 05 жовтня 2016 року № 1231-МР
3.	ФОП Жиленко Ірина Анатоліївна ІК 2763116989	район пішохідного мосту з вул. Прокоф'єва до міського парку культури та відпочинку імені І.М. Кожедуба	розміщення пересувних тимчасових споруд (літній майданчик в межах прибережної захисної смуги)	від 4 травня 2016 року № 756 від 05 жовтня 2016 року № 1233-МР
4.	ФОП Алексанян Зара Славівовна ІК 3067020787	парк культури та відпочинку імені І.М. Кожедуба	розміщення пересувної тимчасової споруди (літнього майданчика)	від 02 листопада 2016 року № 1395-МР
5.	ФОП Сидоренко Валентин Дмитрович ІК 1874711476	вул. Нижньохолодногірська, біля буд. 8	розміщення тимчасової споруди (кіоск з продажу продуктових товарів)	від 02 листопада 2016 року № 1388-МР

1.	2.	3.	4.	5.
6.	ФОП Масік Світлана Олексіївна ІК 2297100181	вул. Прокоф'єва, біля буд. 16, на березі річки Псел	розміщення тимчасової споруди (літній майданчик з тимчасовими спорудами)	від 02 листопада 2016 року № 1394-МР від 14 червня 2017 року № 2216-МР
7.	ФОП Шарапова Любов Володимирівна ІК 3174304826	вул. Г. Кондратьєва, біля буд. 132/1	розміщення тимчасової споруди (кіоск з ремонту взуття)	від 02 листопада 2016 року № 1392-МР
8.	ФОП Приходько Анна Володимирівна ІК 3155714224	вул. Покровська, біля будинку 2	розміщення пересувної тимчасової споруди (літній майданчик)	від 26 квітня 2017 року № 2076-МР
9.	ТОВ «Алаверди» Код ЄДРПОУ 39492583	навпроти буд. 19/2 по вул. Івана Сірка, на березі оз. Чеха	розміщення пересувної тимчасової споруди (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги)	від 26 квітня 2017 року № 2078-МР
10.	ФОП Звонков Сергій Борисович ІК 2681512094	просп. Курський, біля будинку 119	розміщення пересувної тимчасової споруди (літній майданчик)	від 14 червня 2017 року № 2204-МР
11.	ФОП Мельник Геннадій Миколайович ІК 2863315893	район вул. Підгірної	розміщення пересувної тимчасової споруди (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги)	від 29 січня 2020 року № 6321-МР

\*Згідно з пунктом 6.2 розділу 6 Правил розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затверджених рішенням Сумської міської ради від 30.11.2016 № 1498-МР.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Кривцов А.В.