



Проект  
оприлюднено

«13» листопада 2020 р.

24

## СУМСЬКА МІСЬКА РАДА VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ РІШЕННЯ

від 2020 року № 219-МР  
м. Суми

Інформація. ДЗ РТ-1071-1072 стор.

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «КОШЕ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньохолодногірська, 8

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 23.01.2020 № 182), відповідно до статей 12, 122, 123 Земельного кодексу України, статті 376 Цивільного кодексу України, абзацу другої частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

### ВИРІШИЛА:

Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «КОШЕ» (43247695) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньохолодногірська, 8, орієнтовною площею 0,0300 га, під розміщеними торгівельними приміщеннями у зв'язку з тим, що нерухоме майно (магазин) розташоване на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)  
web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

30.01.2020 № 06.01-16/275

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**Інформація**

до проекту рішення Сумської міської ради

**«Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «КОШЕ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньохолодногірська, 8»**

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КОШЕ» про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньохолодногірська, 8 та відповідний пакет документів, повідомляємо наступне.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, 13 січня 2017 року приватним нотаріусом Бурбиною Тамарою Анатоліївною зареєстровано право власності за Губою Валентиною Миколаївною на нежитлове приміщення за адресою: м. Суми, вул. Нижньохолодногірська, 8, на підставі договору про встановлення особистого строкового сервітуту.

Згідно з Порядком державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, для державної реєстрації права власності на новозбудований об'єкт нерухомого майна подаються:

- 1) документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;
- 2) технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна;
- 3) документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси.

Через деякий час, а саме 04 листопада 2019 року державним реєстратором Зеленським Володимиром Сергійовичем зареєстровано право власності на дане нежитлове приміщення за ТОВ «КОШЕ» на підставі: акта оцінки вартості та приймання-передачі нерухомого майна, що вноситься до Статутного капіталу ТОВ «КОШЕ» від 27.10.2019; протоколу від 26.10.2019;

акта оцінки вартості та приймання-передачі нерухомого майна, що вноситься до Статутного капіталу ТОВ «КОШЕ» від 25.10.2019; протоколу загальних зборів учасників ТОВ «КОШЕ» від 25.10.2019.

Враховуючи вимоги статті 376 Цивільного кодексу України, житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

В даному випадку, вважаємо, що таким чином було здійснено самочинне будівництво об'єктів нерухомого майна на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, оскільки земельна ділянка не формувалася та відповідно заявнику не надавалась в користування або у власність для будівництва даного приміщення.

Додатково наголошуємо на тому, що до моменту проведення Державної реєстрації на «нерухоме майно», даний об'єкт був тимчасовою спорудою.

На підставі наведеного, при розгляді даного проекту рішення просимо врахувати вищевикладену інформацію.

Директор департаменту

Стегній А.В. 700-415

Виконавець:

Васильченко А.О. 700-428



Ю.М. Клименко