



Проект
оприлюднено

1075

«12» листопада 2020 р.

п. 11

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2020 року № 222-МР
м. Суми

Юрид. Векс. – 1076 стор

Про відмову у поновленні договору
оренди земельної ділянки,
укладеного з фізичною особою-
підприємцем Рафальським Вячеславом
Леонідовичем за адресою: м. Суми,
проспект Курський, 127

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, враховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 23.01.2020 № 182), статті 12 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Відмовити фізичній особі-підприємцю Рафальському Вячеславу Леонідовичу (2009306154) у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 127, площею 0,0014 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0020, укладеного 06 березня 2019 року (номер запису про інше речове право: 30722119 від 13.03.2019). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності (кіоск по ремонту взуття).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



1076

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

06.02.2020 №27/07-13.01/08

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Рафальським Вячеславом Леонідовичем за адресою: м. Суми, проспект Курський, 127»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення пропонується відмовити ФОП Рафальському В.Л. у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 127, площею 0,0014 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0020, укладеного 06.03.2019. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності (кіоск по ремонту взуття).

З цього приводу зазначаємо, що в рішенні органу місцевого самоврядування про відмову в задоволенні вимог заявника повинні бути зазначені підстави відмови з посиланням на правові норми (ст. 40 Конституції України, ст. 15 Закону України «Про звернення громадян», п. 2 ч. 3 ст. 28 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, затвердженого рішення Сумської міської ради від 26.11.2015 № 1 (зі змінами).

Однак, всупереч цьому, у проекті рішення не визначена підстава відмови.

Також, звертаємо увагу, що відповідно до ст. 33 Закону України «Про оренду землі» по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

акцентуємо, що за інформацією Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 18.11.2019 № 285/08.01-17 визначене місце розміщення тимчасової споруди, відповідно до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд у місті Суми, затвердженої рішенням Виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.01.2018 № 45, знаходиться у форматній зоні 4 у якій допускається розміщення тимчасових споруд площею до 30 кв.м.

Отже, відмова, а також наявне зволікання в укладенні додаткової угоди до договору оренди землі може бути оскаржено в суді.

Ураховуючи вищевикладене, проект рішення не відповідає вимогам чинних нормативно-правових актів, у зв'язку з чим, пропонуємо врахувати це при розгляді даного проекту рішення.

Начальник управління

Прокопенко А.М.

О.В. Чайченко