



Проект
оприлюднено

1095

«12» листопада 2020 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

№ 15

від _____ 2020 року № 230 -МР
м. Суми

Інформац. ДЗРПІ-1097-1098 ст.
Юрид. висн. - 1099 стор.

Про продаж земельної ділянки Косенко
Тамарі Дмитрівні за адресою: м. Суми,
вул. Петропавлівська, 62

Розглянувши звернення громадянки, наданий звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 16.01.2020 № 181), відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», абзацу другої частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати земельну ділянку громадянці за ціною, встановленою на підставі експертної грошової оцінки, згідно з додатком до даного рішення.
2. Встановити громадянці, зазначеної у додатку до даного рішення, двомісячний строк з моменту прийняття рішення на укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки у встановленому чинним законодавством порядку.
3. У разі поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря, договір оренди земельної ділянки, укладений з громадянкою, що зазначена в додатку до рішення, припиняє свою дію після державної реєстрації права власності на земельну ділянку.
4. У разі не підписання покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки у зазначений в пункті 2 цього рішення строк з вини покупця дане рішення втрачає чинність.

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

О.М. Лисенко

Додаток

до рішення Сумської міської ради
«Про продаж земельної ділянки
Косенко Тамарі Дмитрівні за адресою:
м. Суми, вул. Петропавлівська, 62»
від _____ 2020 року № _____-МР

СПИСОК

громадян, яким продаються земельні ділянки

№з /п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Цільове та функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га	Експертна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Ціна продажу, грн. (у т. ч. авансовий внесок)	Умови продажу
1	2	3	4	5	6	7

1. Косенко Тамара
Дмитрівна,
2193821846

Для будівництва та обслуговування
будівель ринкової інфраструктури
(адміністративних будинків, офісних
приміщень та інших будівель громадської
забудови, які використовуються для
здійснення підприємницької діяльності,
пов'язаної з отриманням прибутку),
під адміністративною будівлею,
вул. Петропавлівська, 62
5910136300:03:005:0004
(номер запису про право власності в
Державному реєстрі речових прав на
нерухоме майно: 11117394 від 10.09.2015)

0,1369 573 480,00 573 480,00
(4500,00)

Сплата решти коштів
вартості за земельну
ділянку здійснюється
покупцем протягом 60
календарних днів
після нотаріального
посвідчення договору
купівлі-продажу
земельної ділянки.

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

1096



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

23.01.2020 № 06.01-16/208

На № _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради

**«Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю
Косенко Тамарі Дмитрівні за адресою: м. Суми,
вул. Петропавлівська, 62»**

Розглянувши звернення Косенко Тамари Дмитрівни від 09.01.2020 р. про продаж земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 62 та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, повідомляємо наступне.

Відповідно до пункту 8 статті 128 Земельного кодексу України, ціна земельної ділянки визначається за експертною грошовою оцінкою, що проводиться суб'єктами господарювання, які є суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до закону, на замовлення органів місцевого самоврядування.

На виконання рішення Сумської міської ради від 19 червня 2019 року № 5296-МР «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 62» між Сумською міською радою та Косенко Тамарою Дмитрівною було укладено договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 11 липня 2019 року.

За рахунок коштів авансового внеску, перерахованих департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, ТОВ «Консалт-С» було проведено експертну грошову оцінку земельної ділянки за вказаною адресою. На підставі проведених розрахунків, станом на 30.06.2019 р. оцінювачем зроблено висновок, що ринкова вартість об'єкту оцінки становить 995 398 грн.

9 січня 2020 року до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради надійшло звернення від Косенко Тамари Дмитрівни про продаж даної земельної ділянки. До звернення було додано звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 62, виконаний Експертно-консультаційним центром

«Альянс-2000». Відповідно до зазначеного звіту, станом на 01.11.2019 р., ринкова вартість об'єкта оцінки – земельної ділянки по вул. Петропавлівська, 62, була визначена у розмірі 573 480 грн.

На підставі наведеного, при розгляді даного проекту рішення просимо врахувати вищевикладену інформацію.

Директор департаменту

Стегній А.В. 700-415

Соврікова І.О. 700-418

Виконавець:

Васильченко А.О. 700-428



Ю.М. Клименко



1099

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

29.01.2020 № 12/07-13.01/11

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проєкту рішення Сумської міської ради
«Про продаж земельної ділянки Косенко Тамарі Дмитрівні за адресою:
м.Суми, вул. Петропавлівська, 62» (далі – проєкт)

За результатами аналізу проєкту, яким пропонується продати Косенко Т.Д. земельну ділянку з кадастровим номером 5910136300:03:005:0004 площею 0,1369 га за ціною 573480,00 грн., та відповідних нормативних актів, повідомляємо таке.

Продаж громадянам земельних ділянок комунальної власності провадиться органами місцевого самоврядування. Ціна земельної ділянки визначається за експертною грошовою оцінкою, що проводиться суб'єктами господарювання, які є суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до закону, на замовлення органів місцевого самоврядування (ч.ч. 1, 8 ст. 128 Земельного кодексу України).

Як вбачається з інформації Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 23.01.2020 № 06.01-16/208 до проєкту згідно з проведеною на його замовлення оцінкою ринкова вартість земельної ділянки станом на 30.06.2019 становить 995 398 грн.

Однак, в проєкті пропонується продати земельну ділянку не за визначеною згідно з чинним законодавством ринковою вартістю, а за тією, яка була визначена на замовлення самої заявниці іншим суб'єктом оціночної діяльності і станом на 01.11.2019 становить 573 480 грн., що в 1,7 разів нижча.

Посилання на експертну грошову оцінку, проведenu на замовлення заявниці, не відповідає вимогам ст. 128 Земельного кодексу України і в результаті прийняття цього проєкту бюджет Сумської міської об'єднаної територіальної громади недоотримає 421 918 грн.

Згідно з ч. 7 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» майнові операції, які здійснюються органами місцевого самоврядування з об'єктами права комунальної власності, не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування, зменшувати обсяг та погіршувати умови надання послуг населенню.

Ураховуючи вищевикладені обставини та законодавчі приписи, вважаємо, що проєкт у частині ціни продажу земельної ділянки не відповідає вимогам чинних нормативних актів та порушує законні інтереси Сумської міської об'єднаної територіальної громади.

Начальник управління
Волюбуєва О.В.

О.В. Чайченко