



Проект  
оприлюднено

210

«28» січня 2020р.

п. 38

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від  
м. Суми

2020 року № 40-МР

Інформ. ДЗРП-212 стор  
Інформ. прав. упр - 213 стор.  
Інформ. ДЗРП-214 стор.

Про поновлення договору оренди  
земельної ділянки, укладеного з  
товариством з обмеженою  
відповідальністю «Олівія» за адресою:  
м. Суми, вул. Харківська, 2 а

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, враховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 09.01.2020 № 180), статті 12 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», абзацу другої частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації» на підставі рішення Сумської міської ради від 19.06.2019 № 5298-МР «Про встановлення плати за землю», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити договір оренди земельної ділянки згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Суб'єкту господарювання в місячний термін після прийняття рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

# Додаток

до рішення Сумської міської ради

«Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Олівія» за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 2 а»

від 2020 року № -МР

## СПИСОК

суб'єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди землі
1	2	3	4	5	6

1. Товариство з обмеженою відповідальністю «Олівія», майданчиком,

31849653

вул. Харківська, 2 а

5910136300:05:001:0010

(номер запису: 836 в книзі 19 від 07.12.2016, реєстраційний номер майна: 1637492)

Під розміщенням кафе та літнім

майданчиком,

вул. Харківська, 2 а

5910136300:05:001:0010

(номер запису: 836 в книзі 19 від 07.12.2016, реєстраційний номер майна: 1637492)

0,0653

~~10 років~~

23.12.2019

*5 років*

8,0

23.12.2019

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

211



## Сумська міська рада

## ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)  
web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

16.01.20

№

06.01-16/142

На №

від

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

## Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Олівія» за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 2 а»

До департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (далі-департамент) надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Олівія» стосовно поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 2 а, площею 0,0653 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0010, під розміщенням кафе та літнім майданчиком.

Вищевказане питання розглянуто на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 09.01.2020 № 180). За результатами розгляду департаментом було підготовлено проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Олівія» за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 2 а».

На виконання доручення міського голови спеціалістами департаменту проведено обстеження земельної ділянки з метою встановлення порушень вимог чинного законодавства. В результаті чого було виявлено, що по межі орендованої земельної ділянки зі сторони ТРЦ «Мануфактура» до самого урізу води товариством з обмеженою відповідальністю «Олівія» встановлена сітчаста огорожа. Аналогічна огорожа встановлена також між опорами Харківського мосту, тим самим повністю загородивши вільний доступ до р. Псел. Вчинені товариством з обмеженою відповідальністю «Олівія» правопорушення здійснені за межами орендованої земельної ділянки у прибережній захисній смузі р. Псел, що свідчить про порушення прав громадян на загальне водокористування (ст. 47, 89 Водного кодексу України) та пункту 3 статті 61 Земельного кодексу України.

Директор департаменту

Стегній А.В.

Соврікова І.О.

Пилипенко, 700-428

Ю.М. Клименко



Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

21.01.2020 № 10/62-13.01/02

**Сумському міському голові  
Лисенку О.М.**

**ІНФОРМАЦІЯ**

до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з  
товариством з обмеженою відповідальністю «Олівія» за адресою:  
м. Суми, вул. Харківська, 2а»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо таке.

Рішенням передбачається поновити договір оренди земельної ділянки, укладений з товариством з обмеженою відповідальністю «Олівія» за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 2а, площею 0,0653 га строком на 10 років.

За інформацією Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 16.01.20 № 06.01-16/142 на виконання доручення міського голови спеціалістами Департаменту проведено обстеження земельної ділянки з метою обстеження порушень вимог чинного законодавства. В результаті чого було виявлено, що по межі орендованої земельної ділянки зі сторони ТРЦ «Мануфактура» до самого урізу води ТОВ «Олівія» встановлена сітчаста огорожа. Аналогічна огорожа встановлена також між опорами Харківського мосту, тим самим повністю загородивши вільний доступ до р. Псел. Вчинені ТОВ «Олівія» правопорушення здійснені за межами орендованої земельної ділянки у прибережній захисній смузі р. Псел, що свідчить про порушення прав громадян на загальне водокористування (ст. 47, 89 Водного кодексу України) та пункту 3 статті 61 Земельного кодексу України.

Крім того 21.02.2020 року вступають в дію зміни до статті 61 Земельного кодексу України відповідно до яких у прибережних захисних смугах забороняється влаштування огорож або інших конструкцій, що перешкоджають доступу громадян до берегів річок, водойм та островів, крім випадків, передбачених законом.

З огляду на викладене пропонуємо врахувати зазначене при розгляді вказаного проекту рішення.

**Начальник управління**

**О.В. Чайченко**



До петимого №  
книги 1

214

Сумська міська рада

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)  
web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

07.02.2020 № 06-01-16/366

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**Доповнення до інформації**  
**до проекту рішення Сумської міської ради «Про поновлення договору оренди**  
**земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю**  
**«Олівія» за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 2 а»**

Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради 16.01.2020 підготовлено інформацію до проекту рішення Сумської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Олівія» за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 2 а».

Спеціалістами департаменту спільно зі спеціалістами управління архітектури та містобудування Сумської міської ради у присутності представника ТОВ «Олівія» з застосуванням фотофіксації проведено обстеження вищезазначеної та прилеглої до неї земельних ділянок.

З'ясовано, що на момент обстеження сітчаста огорожа, яка була встановлена по межі орендованої земельної ділянки зі сторони ТРЦ «Мануфактура» до самого урізу води ТОВ «Олівія» частково демонтована, залишаються не демонтованими металеві стовпи (опори сітчастих секцій) та одна сітчаста секція металевої огорожі біля самого урізу води. Аналогічна огорожа, яка була встановлена між опорами Харківського мосту частково демонтована, залишаються не демонтованими металеві стовпи.

Станом на даний час попередньо допущені порушення вимог та статей 47, 89 Водного кодексу України та статті 61 Земельного кодексу України ТОВ «Олівія» усунені.

Враховуючи вищевикладене, просимо врахувати дану інформацію при розгляді зазначеного проекту рішення.

Директор департаменту

Старинська О.О.

Єрьомін О.І.

Соврікова І.О.

Пилипенко, 700-428

Ю.М. Клименко