



Проект
оприлюднено 16.03 2019 р.
н. 1.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 20 ____ року № 142 -МР
м. Суми

Дрид. висн. - 488 стор.

Про внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми по вул. Романа Атаманюка, біля буд. 23, укладеного з фізичною особою-підприємцем Павлиною Оксаною Леонідівною

Розглянувши звернення сервітуарія, ураховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 25.07.2019 року № 163), відповідно до частини першої статті 651 Цивільного кодексу України, керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, біля буд. 23, площею 0,0018 га, укладеного 01 листопада 2018 року з фізичною особою - підприємцем Павлиною Оксаною Леонідівною (2757703188), а саме:

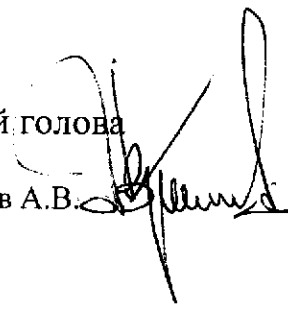
- в пункті 2.2 розділу 2 «Строк дії Договору» слова та цифри «строком на 1 рік (один) до 31 жовтня 2019 року» замінити словами та цифрами «строком на 5 (п'ять) років до 31 жовтня 2023 року».

2. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми.

3. Організацію виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Сумський міський голова

Виконавець: Кривцов А.В.



О.М. Лисенко

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Сумської міської ради – управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.



488

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
e-mail: pravo@smr.gov.ua

12.03.2020 № 49/07-13.04/Н

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми по вул. Романа Атаманюка, біля буд. 23, укладеного з фізичною особою-підприємцем Павлиною Оксаною Леонідівною» (далі – проект)

Розглянувши проект, яким пропонується надати згоду щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, біля буд. 23, площею 0,0018 га, укладеного 01.11.2018 з ФОП Павлиною О.Л., змінивши строк його дії з 1 року на 5 років, проаналізувавши відповідні нормативні акти, повідомляємо таке.

1. Ч. 1 ст. 651 Цивільного кодексу України, на яку наявне посилання в преамбулі проекту, передбачає зміну договору за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом.

У свою чергу п. 2.2., пп. 4.4.10 п. 4.4 договору № 058/18 про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми від 01.11.2018 (далі – Договір) визначено, що договір укладається строком на 1 рік до 31 жовтня 2019 року, після закінчення строку дії Договору «Сервітуарій» втрачає право користування особистим строковим сервітутом на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на вказаній в Договорі території та зобов'язаний звільнити її від тимчасової споруди протягом 10 (десяти) днів.

У зв'язку з закінченням строку Договору ще 31 жовтня 2019 року внесення змін до нього є неможливим.

2. Відповідно до п. 6.1 Правил розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затверджених рішенням Сумської міської ради від 30.11.2016 № 1498-МР (далі – Правила), документація щодо встановлення тимчасової споруди та укладені до набрання чинності цими Правилами договори, дійсні до закінчення терміну їх дії. Згідно з п. 4.7 Правил строк дії паспорта прив'язки не підлягає продовженню.

Отже, згідно з Правилами паспорт прив'язки тимчасової споруди та Договір дійсні до закінчення строку їх дії, а саме до 31 жовтня 2019 року, і продовженню не підлягають.

3. Правила прийняті з метою дотримання приписів чинного законодавства, відповідно до яких земельний сервітут встановлюється лише на сформовану земельну ділянку і підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно (ст.ст. 79-1, 100, ч. 11 ст. 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 15, 21, 29 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій»). Однак, зазначена в проекті земельна ділянка не сформована (кадастровий номер не визначено), що унеможливує державну реєстрацію сервіту і призводить до порушення вищевказаних вимог законодавства.

У зв'язку з цим згідно з чинними нормативними актами набути право на земельну ділянку для розміщення зазначеної в проекті тимчасової споруди можливо лише на умовах оренди за результатами проведення земельних торгів (ст.ст. 124, 134-139 Земельного кодексу України, Закон України «Про оренду землі», рр. 1-2, 4-6 Правил).

Отже, проект не відповідає вимогам чинних нормативних актів.

Начальник Управління
Волобуєва О.В.

О.В. Чайченко