



Проект  
оприлюднено  
«21» січня 2020 р.  
12.4

407

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від 2020 року № 139 -МР  
м. Суми

*Зрид. висн. - 410-411 стор.*

Про надання учасникам АТО дозволу  
на розроблення проектів землеустрою  
щодо відведення земельних ділянок  
за адресою: м. Суми,  
пров. Інститутський

Розглянувши звернення громадян, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 09.01.2020 № 180, статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Надати учасникам АТО дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів згідно з додатком.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач — департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток

до рішення Сумської міської ради  
«Про надання учасникам АТО дозволу на  
розроблення проектів землеустрою щодо  
відведення земельних ділянок за адресою:  
м. Суми, пров. Інститутський»

від 2020 року № -МР

СПИСОК

учасників АТО, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для  
будівництва індивідуальних гаражів

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові, ресстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га		Умови надання
			3	4	
1.	Євченко Євген Михайлович, 2736218115	пров. Інститутський, біля буд. № 34	0,0100		власність
2.	Бережний Роман Валерійович, 3068013173	пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а	0,0100		власність
3.	Меркулов Артур Едуардович, 3444204435	пров. Інститутський, біля буд. № 34	0,0100		власність
4.	Данилов Володимир Володимирович, 3195505830	пров. Інститутський, біля буд. № 34	0,0100		власність
5.	Клюшник Олег Юрійович, 3230321492	пров. Інститутський, біля буд. № 34	0,0100		власність
6.	Каушанська Юлія Ігорівна, 3556108265	пров. Інститутський, біля буд. № 34	0,0100		власність

7.	Мироненко Антон Михайлович, 3339110499	пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а	0,0100	власність
8.	Ткаченко Віталій Віталійович, 3316401379	пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а	0,0100	власність
9.	Голодний Сергій Олексійович, 3385704139	пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а	0,0100	власність
10.	Бойко Олег Вікторович, 3198808013	пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а	0,0100	власність

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



410



Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
e-mail: pravo@smr.gov.ua

24.01.2020 № 09/07-13 01/08

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК**

до проєкту рішення Сумської міської ради «Про надання учасникам АТО дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, пров. Інститутський»

Розглянувши вказаний проєкт рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проєктом рішення передбачається надання 10-ти учасникам АТО дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: м. Суми, пров. Інститутський, орієнтовною площею по 0,0100 га.

Відповідно до ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України (далі – ЗКУ) орган місцевого самоврядування надає дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам у разі відповідності місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів та містобудівної документації.

За інформаціями Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 06.12.2019 № 1571/08.01-20; від 13.01.2020 № 1733/08.01-20, згідно з Планом зонування території м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, вказана земельна ділянка частково розташована в навчальній зоні Г-3 та частково в торгівельній зоні Г-6, де одним із допустимих видів, які потребують спеціального погодження можливе розміщення гаражів для постійного зберігання транспортних засобів.

Пояснювальною запискою до вищевказаного Плану зонування встановлено, що до допустимих видів забудови земельних ділянок у межах окремих зон відносяться види забудови та використання нерухомості, для яких спеціальне погодження надається місцевим містобудівним органом за результатами розроблення відповідного проєктного обґрунтування та його обговорення із залученням громадськості.

Також, відповідно до пам'яткоохоронної документації «Історико-архітектурного опорного плану, межі історичних ареалів, зони охорони пам'яток м. Суми», що є невід'ємною складовою Генерального плану м. Суми (зі змінами), запитувана земельна ділянка знаходиться в межах території центрального історичного ареалу та в зоні регулювання забудови, де попередні проєктні рішення щодо забудови території чи реконструкції існуючих об'єктів містобудування



мають бути узгоджені уповноваженим органом охорони культурної спадщини та місцевим органом архітектури та містобудування.

Додатково, профільним органом у сфері архітектури та містобудування, наголошено на тому, що поруч з позначеними на доданому кресленні земельними ділянками проходить газопровід високого тиску, охоронна зона якого значно ускладнює можливість подальшої їх забудови, а площі ділянок значно менші, ніж заявлені 0,0100 га.

Окрім того, слід звернути увагу на те, що згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» гаражі та автостоянки індивідуальних автомобілів рекомендується розміщувати на периферії житлових районів і міжмагістральних територіях або у їх межах на ділянках, відведених від місць, призначених для ігор дітей і відпочинку населення. При цьому розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається ( пп. 10.8.2, абз. 4 пп. 10.8.3 п. 10.8).

Відповідно до ч. 2 ст. 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування.

У зв'язку з цим проект рішення не відповідає вищевикладеним вимогам чинних нормативних актів.

**Начальник управління**

Прокопенко А.М.



**О.В. Чайченко**