



Проект
оприлюднено
«24» 03 2020 р.

2.11

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2020 року № 147 -МР
м. Суми

Інформація. ДЗРІ - 425-427 стор

Про надання учасникам АТО дозволу
на розроблення проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок
за адресою: м. Суми, вул. Леоніда
Бикова, біля буд. № 6/1

Розглянувши звернення громадян, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 05.03.2020 № 187 та статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Надати учасникам АТО дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів згідно з додатком.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
Доповідач - департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток

до рішення Сумської міської ради
«Про надання учасникам АТО дозволу на
розроблення проектів землеустрою щодо
відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми,
вул. Леоніда Бикова, біля буд. № 6/1»
від 2020 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва
індивідуальних гаражів

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Мордач Олег Данилович, 2769109318	вул. Леоніда Бикова, біля буд. № 6/1	0,0100	власність
2.	Скляр Володимир Миколайович, 3101404334	вул. Леоніда Бикова, біля буд. № 6/1	0,0100	власність
3.	Ломакін Роман Володимирович, 2807513499	вул. Леоніда Бикова, біля буд. № 6/1	0,0080	власність

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

424



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м.Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

19.03.2020 № 06.01-16/413

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація
до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання учасникам АТО дозволу на розроблення проектів
землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми,
вул. Леоніда Бикова, біля буд. № 6/1»

На розгляд Сумської міської ради пропонується проект рішення «Про надання учасникам АТО дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. № 6/1» стосовно надання Мордачу Олегу Даниловичу, Скляру Володимирі Миколайовичу та Ломакіну Роману Володимировичу дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів.

Пунктом 10.8.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» визначено, що гаражі та автостоянки індивідуальних автомобілів рекомендується розміщувати на периферії житлових районів і міжмагістральних територіях або у їх межах на ділянках, віддалених від місць, призначених для ігор дітей і відпочинку населення.

Відповідно до пункту 10.8.3 вищезазначених будівельних норм розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 13.02.2020 № 166/08.01-20 та від 14.02.2020 № 167/08.01-20 зазначені громадянами Мордач О.Д. та Скляр В.М. земельні ділянки, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР знаходяться на території багатоквартирної житлової та громадської забудови в підзоні Ж-Зс, де діють обмеження, пов'язані з наявністю санітарно-захисної зони навколо виробничої зони. При цьому розширення санітарно-захисної зони даної території з розміщенням нових індивідуальних гаражів за рахунок території житлової та

громадської забудови чинним Генеральним планом та Планом зонування не передбачено, оскільки це призведе до збільшення санітарно-захисної зони та її негативного впливу на прилегле містобудівне оточення (спортивно-ігрову зону закладу освіти)

Крім того, поряд з бажаними для отримання у власність Мордачем О.Д. та Склярком В.М. земельними ділянками проходять транзитні підземні інженерні мережі – електрокабелі та газопровід низького тиску $d=108$ мм, які мають відповідні нормативні охоронні зони, що обмежують можливість розміщення на земельних ділянках будь-яких капітальних споруд.

З урахуванням вищезазначеної інформації департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради було рекомендовано постійній комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (надалі – Постійна комісія) розгляд звернень Мордача О.Д. та Скляра В.М. про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів в редакції «Про відмову».

Відповідно до протоколу від 27.02.2020 № 186 Постійною комісією було погоджено питання про відмову в наданні дозволів Мордачу О.Д. та Скляру В.М. на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Проте, 05.03.2020 Постійна комісія повернулася до розгляду даних питань. За результатами їх повторного розгляду Постійною комісією було відмінено свої попередні рішення «Про відмову» та погоджено дані питання в редакції «Надати дозвіл» (протокол № 187).

Що стосується звернення Ломакіна Р.В. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів повідомляємо, що дане питання було включено до порядку денного засідання Постійної комісії безпосередньо під час її його проведення. За результатами його розгляду Постійною комісією було вирішено: погодити дане питання та ініціювати його розгляд на сесії Сумської міської ради (протокол від 05.03.2020 № 187).

Слід зазначити, що відповідно до інформації управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 13.03.2020 № 234/08.01-20 зазначена Ломакіним Р.В. земельна ділянка, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР знаходяться на території багатоквартирної житлової та громадської забудови в підзоні Ж-Зс, де діють обмеження, пов'язані з наявністю санітарно-захисної зони навколо виробничої зони.

Разом з тим, через зазначену ділянку проходять транзитні підземні електрокабелі, поряд з ділянкою проходить газопровід низького тиску $d=108$ мм та розташована діюча трансформаторна підстанція ТП-20, які мають відповідні нормативні охоронні зони.

Відповідно до підпункту 3 пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» (зі змінами) охоронні зони електричних мереж встановлюються за периметром

трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв – на відстані 3 метрів від огорожі або споруди.

З урахуванням вищенаведеного, формування нових земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів в запитуваних місцях не відповідає чинній містобудівній документації та державним будівельним нормам.

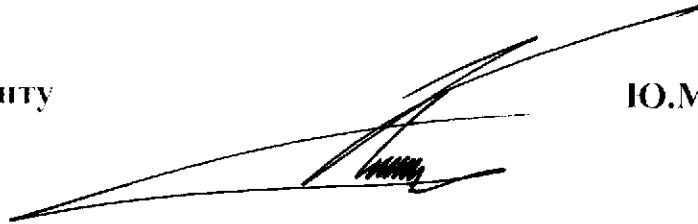
Таким чином, пропонуємо врахувати це при розгляді даного проекту рішення Сумської міської ради.

Директор департаменту

Стегній

✓ Старинська

✓ Бондаренко 700-429



Ю.М. Клименко