



Проект
оприлюднено
«24» 03 2020 р.
п. 9

322

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2020 року № 97 -МР
м. Суми

Ук. архив. прав. упр. — 323-324сн

Про відмову Кузьменко Людмилі Григоріївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Джерельна

На виконання рішення Сумського окружного адміністративного суду від 13 травня 2019 року по справі № 480/930/19, розглянувши звернення громадянки, відповідно до статей 12, 40, 73, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 11, 22 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», пунктів 3, 7, 11 Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747, частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити Кузьменко Людмилі Григоріївні (2309405580) в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: через зазначену земельну ділянку проходить трубопровід газу низького тиску, який має відповідну охоронну зону, в межах якої заборонено будувати житлові будинки.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — міський голова Лисенко О.М.

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач — департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

18.03.2020 № 50/07-13.01/11

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проєкту рішення Сумської міської ради «Про відмову Кузьменко Людмилі Григоріївні в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Джерельна» (далі – проєкт)

Розглянувши проєкт, яким пропонується відмовити Кузьменко Л.Г. в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Джерельна у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: проходження через земельну ділянку трубопроводу газу низького тиску, який має відповідну охоронну зону, в межах якої заборонено будувати житлові будинки, проаналізувавши нормативні акти з даного приводу, повідомляємо таке.

1. Рішеннями Сумської міської ради від 25.04.2018 № 3345-МР та від 19.12.2018 № 4384-МР Кузьменко Л.Г. відмовляли в наданні зазначеного в проєкті дозволу. Однак, рішенням Сумського окружного адміністративного суду від 13.05.2019 по справі № 480/930/19 останню відмову, викладену в рішенні від 19.12.2018 № 4384-МР, визнано протиправною та скасовано і зобов'язано Сумську міську раду повторно розглянути заяву Кузьменко Л.Г. від 09.11.2017 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення вказаної вище земельної ділянки, та прийняти рішення у відповідності до норм Земельного кодексу України з урахуванням висновків суду. Представництво інтересів Сумської міської ради в даній судовій справі здійснювали посадові особи Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (далі – Департамент).

2. На виконання рішення суду Департаментом підготовлений проєкт, в преамбулі якого наявні посилання на вимоги законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, яким не відповідає місце розташування зазначеного в проєкті об'єкта. Однак, для вирішення даного питання необхідно визначити вид (клас) трубопроводу газу низького тиску, оскільки різні елементи газорозподільної системи мають різні розміри та правовий режим охоронних зон уздовж них. Наприклад, з метою забезпечення безпечних умов експлуатації та виключення можливості пошкодження газорозподільної системи вздовж її траси в межах охоронної зони шириною 2 м з обох боків від зовнішньої стінки газопроводу в плані не допускаються ведення земляних та будівельно-монтажних робіт, улаштування гаражів та інших споруд, у тому числі тимчасових, складування матеріалів і устаткування, садіння дерев тощо (п. 2 р. II, п.п. 1, 18 гл. 4 р. III Кодексу газорозподільних систем, затвердженого Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 30.09.2015 № 2494, п. 1.12 р. V Правил безпеки систем газопостачання, затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015 № 285), а заборона будувати житлові будинки, гаражі, господарські споруди, огорожі, висаджувати багаторічні насадження тощо належить до особливих обмежень, що діють у межах охоронних зон об'єктів магістральних газопроводів, розміри яких залежать від класу цих газопроводів (ст.ст. 11, 22 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», п.п. 7, 11 Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1.11.2002 № 1747).

3. Також звертаємо увагу, що зазначена в проєкті земельна ділянка вільна від забудови і в користуванні заявниці не перебуває, тому на правовідносини щодо неї поширюється дія

рішення Сумської міської ради від 27.03.2013 № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми», згідно з яким до моменту затвердження детальних планів територій основних житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми призупинено внесення на розгляд Сумської міської ради проектів рішень про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання у власність вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд. Детальний план території визначає принципи планувально-просторової організації забудови, червоні лінії та лінії регулювання забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території, систему інженерних мереж (ч. 4 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»). На разі детальний план території, зазначеної в проекті, не розроблений, у зв'язку з чим преамбулу проекту доцільно доповнити посиланням на зазначені в цьому пункті нормативно-правові акти.

Отже, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді даного проекту рішення.

Начальник управління

Волобуєва О.В.

О.В. Чайченко