



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від 2020 року № 185-МР  
м. Суми

Про надання в оренду земельної ділянки Лопатці Роману Володимировичу за адресою: м. Суми, вул. Соколина, 25/1 та про часткову втрату чинності рішення Сумської міської ради від 27 липня 2017 року № 2452-МР «Про відмову у наданні в оренду земельних ділянок»

*За згодою. прав. упр. - 433 стор.*

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 12.03.2020 № 188), відповідно до статей 12, 122, 123, 124, частини 6 статті 186 Земельного кодексу України, абзацу другої частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 19.06.2019 № 5298-МР «Про встановлення плати за землю», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**


1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку до рішення.

2. Лопатці Роману Володимировичу в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Вважати таким, що втратив чинність пункт 2 рішення Сумської міської ради від 27 липня 2017 року № 2452-МР «Про відмову у наданні в оренду земельних ділянок», що стосується відмови у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Соколина, 25/1.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М. 

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток

до рішення Сумської міської ради  
«Про надання в оренду земельної ділянки Лопатці  
Роману Володимировичу за адресою: м. Суми,  
вул. Соколина, 25/1 та про часткову втрату чинності  
рішення Сумської міської ради від 27 липня 2017 року  
№ 2452-МР «Про відмову у наданні в оренду  
земельних ділянок»

від 2020 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Лопатка Роман Володимирович, 4073604173	Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), вул. Соколина, 25/1 5910136600:20:032:0016	0,0410 5 років	Землі житлової та громадської забудови	02.01	0,09

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

432



**Сумська міська рада**  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

09.04.2020 № 53/07-13.01/11

**Сумському міському голові**  
**Лисенку О.М.**

**ІНФОРМАЦІЯ**

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання в оренду земельної ділянки Лопатці Роману Володимировичу за адресою: м. Суми, вул. Соколина, 25/1 та про часткову втрату чинності рішення Сумської міської ради від 27 липня 2017 року № 2452-МР «Про відмову у наданні в оренду земельних ділянок» (далі – проект)

Розглянувши проект, яким пропонується Лопатці Р.В. надати в оренду земельну ділянку площею 0,0410 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Соколина, 25/1 (кад. номер 5910136600:20:032:0016), проаналізувавши нормативні акти з даного приводу, повідомляємо таке.

П. 2 рішення Сумської міської ради від 27.07.2017 № 2452-МР «Про відмову у наданні в оренду земельних ділянок», який пропонується п. 3 проекту визнати таким, що втратив чинність, Лопатці Р.В. відмовлено в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки та наданні її в оренду у зв'язку з тим, що:

1) у рішенні Сумської міської ради від 07.10.2015 № 4920-МР, яким було надано дозвіл Лопатці Р.В. на розроблення вищевказаного проекту, встановлено строк дії рішення – один рік, який закінчився на момент затвердження проекту землеустрою;

2) рішенням Сумської міської ради від 27.03.2013 № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми» до моменту затвердження детальних планів територій основних житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми призупинено внесення на розгляд Сумської міської ради проектів рішень про надання в оренду вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд.

Про зазначені підстави Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради повідомляв в інформації до проекту рішення Сумської міської ради «Про відмову у наданні в оренду земельних ділянок».

На разі вказані обставини не усунуті, що пропонуємо врахувати при розгляді вказаного проекту.

**Начальник Управління**

Волобуєва О.В.

**О.В. Чайченко**



434

Сумська міська рада  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ  
вул. Садова, 33, м.Суми, 40009 тел. (0542) 700-404, E-mail:  
[dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)

---

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**Інформація**  
**до проекту рішення Сумської міської ради**  
**«Про відмову у наданні в оренду земельних ділянок»**

Пункт 1 проекту рішення: Рішенням Сумської міської ради від 25 січня 2017 року № 1721-МР було надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватній фірмі "Ордекс". Відповідно до графічних матеріалів, які додавалися до звернення земельна ділянка мала певну конфігурацію з орієнтовною площею 0,0800 га. На даний час при розгляді розробленого проекту землеустрою стало відомо, що земельна ділянка сформована з іншою конфігурацією.

Відповідно до статті 186-1 Земельного кодексу України, підставою для відмови у погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівній документації.

Пункт 2 проекту рішення: У рішенні Сумської міської ради від 07 жовтня 2015 року № 4920-МР, яким було надано дозвіл Лопатці Р.В. на розроблення вищевказаного проекту, встановлено строк дії рішення – один рік. На даний час визначений термін закінчився.

Крім того, рішенням Сумської міської ради від 27 березня 2013 року № 2224-МР "Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми" призупинено підготовку проектів рішень про передачу (надання) у власність (оренду) вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (пункт 2.2 рішення).

Пункт 3 проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка знаходиться в ландшафтно-рекреаційній зоні Р-1 – прибережній захисній смузі навколо озера Чеха, встановленій відповідною документацією із землеустрою. У вказаній зоні розміщених стаціонарних об'єктів торгівлі не передбачено.

Заступник директора департаменту

Т.О. Михайлик

Васильченко А.О.