



До питання № 48
книга 1, на стор. 232-233

Сумська міська рада
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 700-103, e-mail: arh@smr.gov.ua

Заява № 199/14-11-20

на _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О. М.

Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про поповнення договору оренди земельної ділянки, укладеного з
публічним акціонерним товариством «Сумиобленерго» за адресою: м. Суми,
вул. Мірошніченка, 33»

У розміщеному на офіційному сайті Сумської міської ради порядку денному сесії міської ради, що планується до проведення на 13.05.2020, оприлюднений проект рішення «Про поповнення договору оренди земельної ділянки, укладеного з публічним акціонерним товариством «Сумиобленерго» за адресою: м. Суми, вул. Мірошніченка, 33» за реєстраційним № 200037 та № 48 в порядку денному сесії, з приводу чого управління вважає за необхідне висловити свою пропозицію як уповноваженого органу з містобудування та наголосити на наступному.

Статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що надання земельних ділянок із земель комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб здійснюється на підставі плану зонування або детального плану території.

Згідно з Проектом внесення змін до генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР та Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена вище земельна ділянка знаходиться на проектній території житлового кварталу, у функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, в якій одним із переважних видів використання є розміщення одноквартирних індивідуальних житлових будинків (з присадибними ділянками). При цьому розміщення учбових полігонів виробничо-експлуатуючих підприємств, яким є ПАТ «Сумиобленерго», переважними, суцільними та допустимими видами використання вказаної території не передбачені.

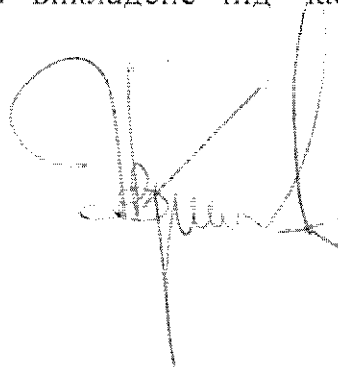
Відповідно до пояснювальної записки Плану зонування території, види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у переліку

переважних, супутніх або допустимих видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволеними для відповідної функціонально-правової зони та не можуть бути дозволені, у тому числі і за процедурою спеціального погодження.

Враховуючи зазначене, управління вважає недоцільним продовження договору оренди земельної ділянки з цільовим призначенням земельної ділянки «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій», під розміщенням учбовим полігоном.

Таким чином просимо врахувати викладене під час розгляду даного проекту рішення.

**Начальник управління –
головний архітектор**



А.В. Кривцов