



Проект  
оприлюднено 27.04.2020 р.

n. 2

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VII СКЛИКАННЯ \_\_\_\_\_ СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року № 26 -МР  
м. Суми

Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми в районі міського парку культури та відпочинку імені І.М. Кожедуба на півострові навпроти буд.34, по вул. Прокоф'єва

Розглянувши звернення сервітуарія, урахувавши рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол засідання від 07.11.2019 № 174), відповідно до частини першої статті 651 Цивільного кодексу України, пункту 5.1 договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми від 01.05.2019 № 081/19, урахувавши рішення Сумської міської ради від 26 лютого 2020 року № 6613-МР «Про врегулювання ситуації з розміщенням тимчасових споруд на території міста Суми за дозвоільними документами, виданими на підставі раніше чинних нормативних актів», керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми від 01.05.2019 № 081/19 за адресою: м. Суми в районі міського парку культури та відпочинку імені І.М. Кожедуба на півострові навпроти буд.34, по вул. Прокоф'єва, площею 0,0168 га, а саме:

- у пункті 1.1 договору слова «(літній майданчик з тимчасовими спорудами)» замінити словами «(літній майданчик у межах прибережної захисної смуги)»;

- пункт 2.2 договору після цифр та слів «строком на 3 (три) роки до 30 квітня 2022 року» доповнити цифрами та словами «(на період з 01 травня по 30 вересня кожного року)»;

- пункт 3.1. договору викласти в такій редакції:

«3.1. За користування особистим строковим сервітутом для розміщення та використання тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності «Сервітуарій» сплачує «Власнику» плату, яка розраховується за формулою  $P = C \times S \times B \times 0,5$ , де

$P$  – щомісячна плата за користування особистим строковим сервітутом, грн.;

$C$  – середня нормативна грошова оцінка земель на території міста Суми, грн./м<sup>2</sup>;

$S$  – площа об'єкта особистого строкового сервітуту, м<sup>2</sup>;

$B$  – розмір відсотку від нормативної грошової оцінки землі на території міста Суми, встановлений відповідним рішенням Сумської міської ради, %.

Середня нормативна грошова оцінка земель на території міста Суми ( $C$ ) застосовується з урахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за всі роки, з моменту її затвердження, враховуючи поточний.

Середня нормативна грошова оцінка земель на території міста Суми з урахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель у 2020 році становить 414,88 грн. (Чотириста чотирнадцять гривень 88 коп.) за 1 м.кв.

Розмір відсотку від нормативної грошової оцінки землі на території міста Суми становить 8% ( $B$ ).

Щомісячний розмір плати за цим Договором у 2020 році становить 2788,02 грн. ( Дві тисячі сімсот вісімдесят вісім гривень 02 коп.).»:

- пункт 3.3. договору викласти в такій редакції:

«3.3. Плата за користування особистим строковим сервітутом сплачується «Сервітуарієм» щомісячно не пізніше 10-го числа місяця наступного за звітним, на рахунок бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади за наступними реквізитами:

Одержувач платежу: Сумська міська ОТГ/50110000;

№ рахунку UA038999980314111931000018540;

код одержувача платежу: 37970593;

банк одержувача: Казначейство України (ЕАП);

МФО: 899998.».

2. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Кривцов А.В.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Сумської міської ради – управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.