



Проект  
оприлюднено

302

«06» серпень 2020 р.  
п.5

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2020 року № 33 -МР  
м. Суми

*Ініціатори: ДЗРП - 304-305 стор.*

Про поновлення договору  
оренди земельної ділянки,  
укладеного з фізичною особою –  
підприємцем Новіковою Нелею  
Петрівною за адресою: м. Суми,  
вул. Нижньохолодногірська, 45

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, враховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 21.02.2020 № 185), статті 12 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», абзацу другою частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 19.06.2019 № 5298-МР «Про встановлення плати за землю», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити договір оренди земельної ділянки згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Суб'єкту господарювання в місячний термін після прийняття рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток

до рішення Сумської міської ради  
«Про поновлення договору оренди земельної ділянки,  
укладеного з фізичною особою – підприємцем  
Новіковою Нелею Петрівною за адресою: м. Суми,  
вул. Нижньохолодногірська, 45»  
від 2020 року № -МР

### СПИСОК

суб'єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6

1. Фізична особа-підприємець  
Новікова Неля Петрівна,  
2330404867  
Під розміщеною тимчасовою  
спорудою шиномонтажу,  
вул. Нижньохолодногірська, 45  
5910136600:17:031:0005  
0,0131  
5 років  
з 25.02.2020  
25.02.2020

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



303



304

Сумська міська рада

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)

web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

*дб. Ол. Лисенко* № 06.01-16/510

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

### Інформація

**до проекту рішення Сумської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою – підприємцем Новіковою Нелею Петрівною за адресою: м. Суми, вул. Нижньохолодногірська, 45»**

До департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (далі-департамент) надійшло звернення від фізичної особи-підприємця Новікової Н.П. стосовно поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, м. Суми, вул. Нижньохолодногірська, 45, площею 0,0131 га, кадастровий номер 5910136600:17:031:0005, під розміщеною тимчасовою спорудою шиномонтажу.

Вищевказане питання розглянуто на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 21.02.2020 № 185). За результатами розгляду департаментом було підготовлено проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою – підприємцем Новіковою Нелею Петрівною за адресою: м. Суми, вул. Нижньохолодногірська, 45».

Відповідно до інформації управління архітектури та містобудування Сумської міської ради на сьогоднішній день механізм розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми визначають Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затверджений наказом міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 (далі - Порядок), Правила розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затверджені рішенням Сумської міської ради від 30 листопада 2016 року № 1498-МР (далі – Правила) та Комплексна схема розміщення тимчасових споруд у місті Суми затверджена рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.01.2018 № 45.

Згідно з Генеральним планом м. Суми (зі змінами), затвердженим рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР та планом зонування території міста суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:17:031:0005 по вул. Нижньохолодногірська, 45 у м. Суми розташована в рекреаційній зоні



озелених територій загального користування, що потрапляє в межі санітарно захисної зони навколо існуючої автостоянки за вищевказаною адресою (згідно зонінгу-функціональна зона Р-3с), де переважними та супутніми видами використання даної зони розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності не передбачено, але одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень, є розміщення закладів по наданню комерційних послуг та підприємницької діяльності.

Підпунктом в) пункту 4 глави 2 Пояснювальної записки до Плану зонування встановлено, що "Виключно на основі детального плану здійснюється розташування та будівництво окремих об'єктів містобудування, для яких у відповідності до зонінгу необхідно отримати спеціальне погодження...".

Основні терміни та поняття до Пояснювальної записки визначають, що «Спеціальне погодження - погодження, яке після належного обґрунтування намірів, необхідно отримати на ті види землекористування, що не відповідають переліку переважних та супутніх для даної зони.»

Згідно пункту 4.1 державних будівельних норм ДБН Б.1.1-14-2012 "Склад і зміст детального плану території", детальний план території розробляється в т.ч. з метою формування принципів планувальної організації забудови, виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території.

Пунктом 4.4 встановлено, що затверджений детальний план є основою для визначення вихідних даних для:

- відведення, вилучення земельних ділянок, встановлення та зміни їх цільового призначення, розміщення об'єктів будівництва, реконструкції забудови;
- розроблення проектів земельних відводів окремих земельних ділянок.

Порядок розроблення детального плану території регламентований статтями 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та Порядком розроблення містобудівної документації, затвердженим наказом Мінрегіону України від 19.11.2011 № 290.

Розміщення зазначеної тимчасової споруди відповідає вимогам Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд на території м. Суми.

Просимо врахувати дану інформацію при розгляді зазначеного проекту рішення.

Директор департаменту

Стегній А.В.

Соврікова І.О.

Пилипенко, 700-428



Ю.М. Клименко