



Проект
оприлюднено

«24» вересня 2020 р.

347

Р. 2

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від
м. Суми

2020 року № 62 -МР

Інформац. прав. упр. - 348 стор.

Про відмову Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Веретенівська (кінцева зупинка)

З метою підготовки земельних ділянок для подальшого їх продажу або прав на них на аукціоні, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 12.03.2020 № 188), відповідно до статей 12, 123, 124, 134, 135, 136 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Відмовити Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (40456009) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Веретенівська (кінцева зупинка), орієнтовною площею 0,0046 га, під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме: згідно Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка запропонована для відведення, розташована в межах території транспортної інфраструктури ТР-2: зона магістральних вулиць, доріг, майданів (у «червоних лініях»).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
e-mail: pravo@smr.gov.ua

10.04.2020 № 54/07-13.01/11

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради «Про відмову Департаменту забезпечення ресурсних платежів у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Веретенівська (кінцева зупинка)» (далі – проект)

Розглянувши проект, яким пропонується відмовити в підготовці земельної ділянки для продажу права оренди на неї на аукціоні під розміщення тимчасової споруди у зв'язку з невідповідністю місця розташування ділянки містобудівній документації – Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким вона розташована в межах території транспортної інфраструктури ТР-2: зона магістральних вулиць, доріг, майданів (у «червоних лініях»), проаналізувавши відповідні нормативні акти, повідомляємо таке.

Механізм розміщення тимчасових споруд (далі – ТС) для здійснення підприємницької діяльності на території міста Суми визначений Правилами розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженими рішенням Сумської міської ради від 30.11.2016 № 1498-МР (далі – Правила), відповідно до яких отримати в оренду земельну ділянку для розміщення ТС можливо лише на підставі аукціону. Розміщення ТС здійснюється згідно з Комплексною схемою розміщення ТС з врахуванням всіх наявних планувальних обмежень, передбачених державними будівельними нормами (п.п. 1.7-1.9).

За інформацією Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 03.03.2020 № 31/08-01.17 зазначена в проекті земельна ділянка згідно з містобудівною документацією потрапляє в межі перспективної реконструкції вул. Виноградна, зона ТР-2. При цьому одним із допустимих видів використання в зоні ТР-2, які потребують спеціальних погоджень, є розміщення ТС комерційного призначення площею не більше 20 кв.м. У зв'язку з цим спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури вважає за можливим формування вказаної земельної ділянки як тимчасовий захід до моменту реконструкції вул.Виноградна та за умови відповідності встановлених Планом зонування території міста Суми граничних параметрів площі ТС.

Окрім того, на вказаному місці вже розміщувалася ТС для здійснення підприємницької діяльності згідно з договором про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми, який відповідно до п. 6.1 Правил дійсний до закінчення терміну його дії.

Отже, пропонуємо врахувати вищевикладену інформацію при вирішенні питання по суті.

Начальник Управління

Волобуєва О.В.

О.В. Чайченко