



Проект

353

оприлюднено

«13» 02 2020 р.

2 63

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2020 року № 67 -МР  
м. Суми

*Інж. пр. пр. упр. - 354 стор.*

Про надання Салогубу Роману Леонідовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, провулок Привольний, за буд. № 35

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 16.01.2020 № 181, статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

Надати Салогубу Роману Леонідовичу (3401304732) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, провулок Привольний, за буд. № 35, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

10.02.2020 № 30/07-13.01/02

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ІНФОРМАЦІЯ**

до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про надання Салогубу Роману Леонідовичу дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми,  
провулок Привольний, за буд. №35»

Розглянувши вказаний проєкт рішення, якими пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, провулок Привольний, за буд. №35, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), проаналізувавши нормативні акти з даного приводу, повідомляємо таке.

Згідно з ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України орган місцевого самоврядування дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі відповідності місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, містобудівної документації.

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 11.11.2019 № 1380/08.01-20 вказана земельна ділянка згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1, визначеній для розташування одноквартирних житлових будинків включно із земельними ділянками та зблокованих одноквартирних житлових будинків на сусідніх земельних ділянках. Однак, керівництво управління застерігає, що сформована навколо запитуваної ділянки у попередні роки забудова свідчить про імовірне її знаходження у користуванні чи власності згідно раніше прийнятих міською радою рішень, у зв'язку із чим виникає потреба у підтвердженні відсутності на неї майнових прав інших громадян.

Проте, звертаємо увагу, що рішенням Сумської міської ради від 27.03.2013 № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми» призупинено внесення на розгляд Сумської міської ради проєктів рішень про передачу у власність (оренду) вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будинків і споруд до затвердження детальних планів територій основних житлових районів, мікрорайонів, кварталів нової забудови міста Суми. Детальний план території, про яку йдеться в проєкті рішення, наразі не затверджений, отже при підготовці проєкту рішення вказаної норми не було дотримано.

Отже, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді проєкту рішення.

Начальник управління

Бойко О.А.

О.В. Чайченко