

Проект
оприлюднено 08.05.2020 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 20 ____ року № 100 -МР
м. Суми

юрид. висн. - 548 стор.

Про передачу фізичній особі – підприємцю Бабік Любові Володимирівні у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, відповідно до статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, Правил розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затверджених рішенням Сумської міської ради від 30 листопада 2016 року № 1498-МР, відповідно до рішення Сумської міської ради від 21 червня 2017 року № 2280-МР «Про надання дозволу фізичній особі - підприємцю Бабік Любові Володимирівні на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди (кіоск)», керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати фізичній особі-підприємцю Бабік Любові Володимирівні у користування земельну ділянку, що знаходиться за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, біля буд. 40, загальною площею 0,0013 га, строком на 5 (п'ять) років на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності та при розрахунку плати за користування особистим строковим сервітутом застосувати розмір 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що встановлений для обчислення орендної плати за користування



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

12.05.2020 № 61/07-13.01/08

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради «Про передачу фізичній особі – підприємцю Бабік Любові Володимирівні у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності»

Розглянувши вказаний проєкт рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, які регламентують дане питання, повідомляємо наступне.

Проєктом рішення передбачається передати фізичній особі – підприємцю Бабік Л.В. у користування земельну ділянку, що знаходиться за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, біля буд. 40, загальною площею 0,0013 га, строком на 5 (п’ять) років на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (кіоск) (далі – ТС) для провадження підприємницької діяльності та при розрахунку плати за користування особистим строковим сервітутом встановити орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки землі.

Процедура розміщення ТС на території міста Суми передбачена Правилами розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затверджених рішенням Сумської міської ради від 30.11.2016 № 1498-МР (далі – Правила).

Відповідно до яких, отримати в користування земельну ділянку для розміщення ТС **можливо лише на підставі аукціону**, за результатами проведення якого з учасником (переможцем), який запропонував найвищу плату за користування земельною ділянкою, укладається договір оренди земельної ділянки для розміщення ТС для провадження підприємницької діяльності на території м. Суми (п. 1.9 Правил, ч. 2 ст. 135 Земельного кодексу України).

Окрім того, рішенням Сумської міської ради від 26.02.2020 № 6613-МР «Про врегулювання ситуації з розміщенням тимчасових споруд на території міста Суми за дозвільними документами, виданими на підставі раніше чинних нормативних актів», який містить перелік суб’єктів господарювання яким надано дозвіл на підставі раніше чинних нормативних актів, відповідно до глав 32, 53 Цивільного кодексу України, пункту 6.2 розділу 6 Правил розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми без проведення земельних торгів, не передбачено таке виключення для заявниці.

Ураховуючи вищевикладене, проєкт рішення не відповідає вимогам чинних нормативних актів.

Начальник управління
Прокопенко А.М.

О.В. Чайченко

Обґрунтування

до проекту рішення Сумської міської ради «Про передачу фізичній особі – підприємцю Бабік Любові Володимирівні у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності»

Для уникнення відключення від мереж електропостачання тимчасової споруди (кіоск), що знаходиться за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, біля буд. 40, прошу включити до порядку денного чергової сесії Сумської міської ради, яка відбудеться 27 травня 2020 року, проект рішення Сумської міської ради «Про передачу фізичній особі – підприємцю Бабік Любові Володимирівні у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності», без дотримання термінів оприлюднення.

Проект рішення оприлюднений на офіційному сайті Сумської міської ради 08.05.2020, пункт 2.

Депутат Сумської міської ради



В.А. Мельник