



Проект  
оприлюднено

«21» листопада 2020 р.

п. 4

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від 2020 року № 132-МР  
м. Суми

*згід. висн. - 594-595 стор.*

Про надання фізичній особі-підприємцю Савченку Ярославу Євгеновичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ремісника, 35/1

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця, надані документи, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 12.03.2020 № 188), відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», абзацу другої частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Надати фізичній особі-підприємцю Савченку Ярославу Євгеновичу (3419212773) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Ремісника, 35/1, орієнтовною площею не більше 0,1069 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ-12.11); під автосервісним комплексом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21170423 від 30.06.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна-66815659101, площа нежитлового приміщення-233,1 кв.м.).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач — департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

10.04.2020 № 55/07-13.01/11

**Сумському міському голові  
Лисенку О.М.**

**ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК**

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання фізичній особі-підприємцю Савченку Ярославу Євгеновичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ремісничка, 35/1» (далі – проект)

Розглянувши вказаний проект, яким передбачається надати ФОП Савченку Я.Є. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м.Суми, вул. Ремісничка, 35/1 площею до 0,1069 га, категорія, цільове та функціональне призначення ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ – 12.11) під автосервісним комплексом (площа нежитлового приміщення 233,1 кв.м), проаналізувавши відповідні нормативні акти, повідомляємо таке.

Згідно з ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України (далі – ЗКУ) надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орган місцевого самоврядування може лише в разі відповідності місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної та землевпорядної документації.

За інформацією Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 24.01.2020 № 32/08.01-20, 33/08.01-20 зазначена земельна ділянка згідно з Планом зонування території міста, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, позначена як територія, функціональне призначення якої не визначено. При цьому вказується на фактичне розташування на ній автосервісного комплексу.

У свою чергу, з договору дарування нежитлового приміщення від 30.06.2017, серія та номер 1822 вбачається, що нежитлове приміщення, про яке йдеться в проекті, розташоване на земельній ділянці площею 0,0528 га, кадастровий номер 5910136600:17:011:0005, тобто на іншій вже сформованій земельній ділянці.

Таким чином, документальне підтвердження розташування на земельній ділянці належних заявнику на праві власності будівель/споруд відсутнє (ч. 2 ст. 134 ЗКУ), а фактичне розміщення частини автосервісного комплексу на визначеній у проекті ділянці свідчить про її самовільне зайняття (ст. 1 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель»).

При цьому самовільно зайняті земельні ділянки підлягають поверненню власникам землі або землекористувачам, яке проводиться за рішенням суду (ст. 212 ЗКУ). На звернення Правового управління Сумської міської ради щодо перевірки обставин самовільного зайняття вказаної земельної ділянки для подальшого звернення до суду Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, як уповноважений орган з питань земельних ресурсів, повідомив, що через відсутність у місцевому бюджеті на 2018 рік видатків на замовлення топографо-геодезичних робіт, на даний час немає можливості замовити проведення вищевказаних робіт (лист від 07.12.2018 № 06.01-18/9853). До цього часу вказані роботи не проведені.

Ураховуючи викладені обставини та вимоги чинного законодавства, вважаємо недопустимим прийняття рішення про надання ФОП Савченко Я.Є. дозволу на розроблення

проекту відведення даної земельної ділянки, як такого, що не відповідає вимогам чинних нормативних актів та порушує законні інтереси Сумської міської об'єднаної територіальної громади, та просимо доручити Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради замовити проведення топографо-геодезичних робіт вказаної ділянки з метою забезпечення можливості звернення до суду з позовною заявою про звільнення самовільно зайнятої земельної ділянки.

**Начальник Управління**



**О.В. Чайченко**