



Проект  
оприлюднено

364

«30» *Серпень* 2020 р.  
Д. 4

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ \_\_\_ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від \_\_\_ \_\_\_\_\_ року № 75-МР  
м. Суми

Про хід виконання комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів територіальної громади міста Суми на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 28 листопада 2018 року № 4153-МР (зі змінами), за 2019 рік

На виконання пунктів 5.9, 5.10 розділу 5 Положення про Порядок розробки, затвердження та виконання міських цільових (комплексних) програм, комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів територіальної громади міста Суми на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 28 листопада 2018 року № 4153-МР (зі змінами), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Інформацію директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Клименко Ю.М. про хід виконання комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів територіальної громади міста Суми на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 28 листопада 2018 року № 4153-МР (зі змінами), за 2019 рік взяти до відома (додається).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – виконавчий комітет Сумської міської ради.

Проект підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач: Клименко Ю.М.

**Додаток**

до рішення Сумської міської ради «Про хід виконання комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів територіальної громади міста Суми на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 28 листопада 2018 року № 4153-МР (зі змінами), за 2019 рік»

від \_\_\_\_\_ 2020 року № \_\_\_\_\_-МР

**Інформація**

**про хід виконання комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів територіальної громади міста Суми на 2019-2021 роки», затвердженої рішенням Сумської міської ради від 28 листопада 2018 року № 4153-МР (зі змінами), за 2019 рік**

За звітній період на виконання комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів територіальної громади міста Суми на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 28 листопада 2018 року № 4153-МР (зі змінами) з міського бюджету виділено кошти в сумі 1 706,7 тис. грн. Профінансовано 1 240,1 тис. грн., або 72,7% від затвердженої бюджетом суми.

Станом на 01.01.2020 кількість діючих договорів оренди земельних ділянок, укладених Сумською міською радою з суб'єктами господарювання, становить 1781 на загальну площу 608,8 га.

Надходження від орендної плати за землю до міського бюджету за 2019 рік складають 108 970,6 тис. грн.

Всього від плати за землю надійшло 184 525,0 тис. грн., що на 12 581,2 тис. грн. більше ніж за попередній рік. Від продажу землі до міського бюджету м. Суми надійшло 593,6 тис. грн., плати за встановлення земельного сервітуту 9,1 тис. грн.

За результатами укладених нових договорів оренди земельних ділянок додаткові надходження до міського бюджету по орендній платі за землю за звітний рік склали 1 227,1 тис. грн. (з ТОВ «Агропідприємство «Прогрес-Технологія», ТОВ «Бривт» та фізичною особою Олефіренко О.М. укладено 4 договори оренди земельних ділянок). Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради в 2019 році організовано проведення 2 аукціонів з продажу права оренди на земельні ділянки в місті Суми, за результатами яких було укладено 5 договорів оренди земельних ділянок на загальну суму 462,9 тис. грн. У звітному періоді укладено 2 договори купівлі-продажу земельних ділянок з ТОВ «Клуб вільної боротьби «Атлет» та фізичною особою Приходько А.В. на загальну суму продажу 585,0 тис. грн.

Укладено 2 договори авансового внеску для виготовлення експертної грошової оцінки земельних ділянок на суму 13,5 тис. грн.

За 2019 рік судами задоволено 5 позовів про стягнення заборгованості по орендній платі за користування комунальним майном на загальну суму 47,8 тис. грн. За 1 позовом борг в сумі 23,3 тис. грн. сплачено до прийняття рішення по суті. За 1 позовом прийнято рішення про погашення боргу в сумі 32,1 тис. грн. частинами. Крім цього, станом на кінець звітного періоду в судах різних інстанцій перебуває на розгляді 7 позовів про стягнення заборгованості по орендній платі на загальну суму 177,2 тис. грн. та 2 позови про виселення з орендованого майна. Також у звітному періоді надіслано 26 претензій на загальну суму 474,4 тис. грн.

За 2019 рік органами державної виконавчої служби на користь міського бюджету стягнуто 305,4 тис. грн. заборгованості по сплаті орендної плати за користування комунальним майном.

Станом на 31.12.2019 кількість договорів оренди та користування комунального майна становить 533 шт. на загальну суму орендної плати за грудень 2019 року 1984,9 тис. грн. без ПДВ.

Внесено 306 змін до діючих договорів оренди та користування, укладено 87 договорів оренди та користування комунального майна, у зв'язку з чим щомісячні надходження до міського бюджету збільшилися на 107,2 тис. грн.

Протягом року проведено дві незалежні оцінки об'єктів комунальної власності, виготовлено 55 технічних паспортів, зареєстровано право власності на 109 об'єктів.

За звітній період конкурси на право оренди об'єктів права комунальної власності не проводилися у зв'язку з відсутністю заявок потенційних орендарів. Протягом 2019 року проведено 7 конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності на право проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомості.

Підготовлено до продажу 12 об'єктів комунальної власності та укладено 12 договорів купівлі-продажу вищевказаних об'єктів шляхом викупу на суму 4 282,8 тис. грн.

Станом на 01.01.2020 до міського бюджету від приватизації комунального майна надійшло 4 282,8 тис. грн., що складає 113,7 % планового завдання на 2019 рік. Заборгованість за об'єкти приватизації відсутня.

**Директор департаменту  
забезпечення ресурсних платежів  
Сумської міської ради**



**Ю.М. Клименко**

Додаток до інформації про хід виконання комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів територіальної громади міста Суми на 2019-2021 роки», затвердженої рішенням Сумської міської ради від 28 листопада 2018 року № 4153-МР (зі змінами), за 2019 рік

#### Інформація

про хід виконання комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів територіальної громади міста Суми на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 28 листопада 2018 року № 4153-МР (зі змінами), за 2019 рік

1. 311  
КВКВ Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради  
найменування головного розпорядника коштів програми

2. 311  
КВКВ Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради  
найменування відповідального виконавця програми

3. 3117130, 3117693,  
3117650, 3117660  
КПКВК комплексна цільова Програма управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів територіальної громади міста Суми на 2019-2021 роки

затверджена рішенням Сумської міської ради від 28.11.2018 № 4153-МР (зі змінами)  
найменування програми, дата і номер рішення міської ради про її затвердження

308

Завдання та заходи програми	Планові обсяги фінансування на 2019 рік, тис. грн.			Фактичні обсяги фінансування у 2019 році, тис. грн.			Стан виконання: досягнення очікуваних результатів/показники ефективності
	Усього	у т.ч.:		Усього	у т.ч.:		
		Міський бюджет	Інші джерела фінансування		Міський бюджет	Інші джерела фінансування	
1	2	3	4	5	6	7	8
Разом по Програмі	3 681,0	3 681,0	-	1 240,1	1 240,1	-	Міським бюджетом на 2019 рік затверджено 1 706,7 тис. грн. на виконання Програми. Фактично профінансовано 1 240,1 тис. грн., або 72,7% від затвердженої бюджетом суми
<b>Підпрограма І</b>							
Розвиток земельних відносин на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади	2 181,0	2 181,0	-	986,4	986,4	-	Міським бюджетом затверджено 1 377,4 тис. грн. Фактично витрачено на виконання завдань 986,4 тис. грн., або 71,6% від затвердженої бюджетом суми
<b>Завдання:</b>	<b>Заходи:</b>						
1. Проведення судової роботи та виконання судових рішень у випадках порушення прав територіальної громади на володіння, управління,	1. Сплата судового збору, виконавчого збору, витрат, пов'язаних з організацією та проведенням виконавчих дій, авансового внеску за	300,0	300,0	-	271,6	271,6	Міським бюджетом затверджено 300,0 тис. грн. Фактично витрачено 271,6 тис. грн. або 90,5% від затвердженої бюджетом суми. Профінансовано судові та виконавчі витрати по 65 судових справах. На розгляді в судах різних інстанцій перебуває 9

користування та розпорядження земельними ресурсами на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади	подання виконавчих документів до виконавчої служби, послуг професійної правової допомоги адвокатів, ітграфів, відшкодування шкоди та інших зобов'язань							продажень про стягнення збитків за користування земельними ділянками комунальної форми власності без правовстановлюючих документів на загальну суму 2 232,4 тис. грн., які недоотримав місцевий бюджет у зв'язку з фактичним користуванням суб'єктами господарювання земельними ділянками комунальної власності без наявності укладених договорів оренди, з них 5 подано у 2019 році на загальну суму 897,2 тис. грн.
2.Проведення земельних торгів (аукціонів)	2.Розробка проектно-технічної документації, інші заходи	90,0	90,0	-	-	-	-	Копти не витрачались.
3.Продаж земельних ділянок	3. Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу	80,0	80,0	-	13,5	13,5	-	Міським бюджетом затверджено 50,0 тис. грн. Фактично витрачено 13,5 тис. грн. або 27,0% від затвердженої бюджетом суми. Проведена експертна грошова оцінка трьох земельних ділянок.
5.Укладання цивільно-правових угод щодо земельних ділянок	5.Сплата державного мита, послуг нотаріуса та інші витрати, пов'язані	30,0	30,0	-	15,7	15,7	-	Міським бюджетом затверджено 15,7 тис. грн. Фактично витрачено 15,7 тис. грн. Профінансовано укладання одного договору мінус земельних ділянок.

	оформленням договору міни щодо набуття у власність земельної ділянки						
6.Здійснення заходів із землеустрою на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади	6.Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, у тому числі під об'єктами нерухомого комунального майна; складання обмінного файлу у форматі XML для реєстрації земельних ділянок у базі даних Державного земельного кадастру; розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок;	1681,0	1681,0	-	685,6	685,6	Міським бюджетом затверджено 986,7 тис. грн. Фактично витрачено 685,6 тис. грн. або 69,5% від затверженої бюджетом суми. Профінансовано виготовлення проектно-технічної документації на 253 земельних ділянки. Термін виконання трьох договорів перенесений на 2020 рік у зв'язку з неможливістю надання послуг у строк, визначений договором про закупівлю.

	розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок; виготовлення проектів землеустрою щодо встановлення меж зон санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання; проведення топографо-геодезичних обстежень для виявлення порушень земельного законодавства; здійснення інших заходів із землеустрою												
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Підпрограма II**

<b>Оперативне управління та ефективного використання майна комунальної власності на території Сумської міської об'єднаної</b>	<b>1 500,0</b>	<b>1 500,0</b>	-	<b>253,8</b>	<b>253,8</b>	-	<b>329,3</b>	Міським бюджетом на 2019 рік затверджено виконання Програми. Фактично витрачено на
---	----------------	----------------	---	--------------	--------------	---	--------------	--

384



територіальної громади		виконання завдань тис. грн., або 77,1 % від затверженої бюджетом суми	253,8
Завдання:	Заходи:		
1.Проведення позовної роботи та виконання судових рішень у випадках порушення прав територіальної громади на володіння, управління, користування та розпорядження майном території Сумської міської об'єднаної територіальної громади	1.Сплата судового збору, виконавчого збору, витрат, пов'язаних з організацією та проведенням виконавчих дій, авансового внеску за подання виконавчих документів до виконавчої служби, послуг професійної правової допомоги адвокатів, штрафів, відшкодування шкоди та інших зобов'язань	350,0 - 101,5 101,5 350,0	174,1 тис. грн. Фактично витрачено 101,5 тис. грн. або 58,3% від затверженої бюджетом суми. Профінансовано судові та виконавчі витрати по 35 судових справах. За 2019 рік судами задоволено 5 позовів про стягнення заборгованості по орендній платі за користування комунальним майном на загальну суму 47,8 тис. грн. За 1 позовом борг в сумі 23,3 тис. грн. сплачено до прийняття рішення по суді. За 1 позовом прийнято рішення про погашення боргу в сумі 32,1 тис. грн. частинами. Крім цього, станом на кінець звітного періоду в судах різних інстанцій перебуває на розгляді 7 позовів про стягнення заборгованості по орендній платі на загальну суму 177,2 тис. грн. та 2 позови про виселення з орендованого майна. Протягом року надіслано 26 претензій на загальну суму 474,4 тис. грн. За 2019 рік органами державної

<p>2.Ресстрація права власності об'єкти комунальної власності території Сумської міської об'єднаної територіальної громади</p>	<p>2.Проведення технічної інвентаризації з виготовленням технічних паспортів, проведення незалежної оцінки майна з метою визначення його вартості для цілей бухгалтерського обліку, технічне (експертне) обстеження будівель та споруд, нотаріальне посвідчення копій</p>	<p>400,0</p>	<p>400,0</p>	<p>-</p>	<p>141,4</p>	<p>141,4</p>	<p>-</p>	<p>виконавчої служби на користь міського бюджету стягнуто 305,4 тис. грн. заборгованості по сплаті орендної плати за користування комунальним майном. Крім цього у відділах державної виконавчої служби перебувають на виконанні 110 виконавчих документів про стягнення заборгованості по орендній платі з 71 боржника на загальну суму 5 142,1 тис. грн.</p>
<p>Міським бюджетом затверджено 141,4 тис. грн. Фактично витрачено 141,4 тис. грн.</p> <p>Протягом року проведено дві незалежні оцінки об'єктів комунальної власності; виготовлено 55 технічних паспортів; зареєстровано право власності на 109 об'єктів.</p>								

	документів, публікація оголошень у друкованих засобах масової інформації, інші заходи					Протягом 2019 року незалежні оцінки нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Суми за кошти міського бюджету не замовлялися, конкурси на право оренди об'єктів права комунальної власності не проводилися у зв'язку з відсутністю заявок потенційних орендарів, оголошення про проведення конкурсу на право оренди нерухомого майна комунальної власності не публікувалися.
3.Передача в оренду, у т. ч. на конкурсних засадах, об'єктів комунальної власності на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади	3.Проведення незалежної оцінки, рецензування звітів про оцінку, публікація оголошень у друкованих засобах масової інформації, інші заходи	-	260,0	260,0	-	-
4.Відчуження об'єктів комунальної власності на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади	4.Проведення незалежної оцінки, рецензування звітів про оцінку, публікація оголошень у друкованих засобах масової інформації, інші заходи	-	60,0	60,0	3,8	-
						Міським бюджетом затверджено 3,8 тис. грн. Фактично витрачено 3,8 тис. грн. Профінансовано підготовку до приватизації двох нежитлових приміщень. Приватизовано 12 об'єктів комунальної власності. Станом на 01.01.2020 до міського бюджету від приватизації комунального майна надійшло

374

<p>5. Охорона та інших заходів щодо збереження об'єктів комунальної власності, що тимчасово не використовуються</p>	<p>5. Пультова та фізична охорона об'єктів, заміна та встановлення нових замків на вхідних дверях до нежитлових приміщень, інші заходи</p>	<p>100,0</p>	<p>100,0</p>	<p>-</p>	<p>7,0</p>	<p>7,0</p>	<p>-</p>	<p>4,3 млн. грн. Міським бюджетом затверджено 10,0 тис. грн. Фактично витрачено 7,0 тис. грн. або 70,0% від затвердженої бюджетом суми. Профінансовано послуги з поточного ремонту дверних замків в чотирьох нежитлових приміщеннях.</p>
<p>6. Оплата послуг централізованого опалення вільних нежитлових приміщень комунальної власності на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади</p>	<p>6. Сплата коштів, стягнутих за судовими рішеннями Сумської міської ради по оплаті послуг централізованого опалення вільних нежитлових приміщень, які перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Суми, судового збору, виконавчого збору та інших витрат, пов'язаних з організацією та</p>	<p>300,0</p>	<p>300,0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Копії не витрачались.</p>
<p style="text-align: right;">375</p>								

	проведенням виконавчих дій за судовими рішеннями						
7. Укладання цивільно-правових угод щодо нерухомого майна	7. Сплата державного мита, послуг нотаріуса та інші витрати, пов'язані з оформленням договору щодо набуття (передачі) власність нерухомого майна у	30,0	-	-	-	-	Кошти не витрачались.

Директор департаменту  
забезпечення ресурсних платежів  
Сумської міської ради

Ю.М. Клименко

