



Проект
оприлюднено

520

«18» листопада 2020 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

п. 1

від 2020 року № 84 -МР
м. Суми

Записок. - 522 стор.

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Чепульському Леоніду Леонідовичу за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 14.05.2020 № 191) та рішення Сумської міської ради від 26 лютого 2020 року № 6614-МР «Про надання згоди Чепульському Леоніду Леонідовичу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30», відповідно до статей 12, 79-1, 122, 123, 124, частини 12 статті 186 Земельного кодексу України, статей 55, 56 Закону України «Про землеустрій», абзацу другого частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Чепульському Леоніду Леонідовичу (2735907633) за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 4,5419 га, кадастровий номер 5910136600:03:003:0049, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме

(521)

майно про реєстрацію права власності, номер: 34885274 від 26.12.2019 (господарська будівля площею 23,2 кв.м., огорожа, ворота, асфальтобетонне замощення загальною площею 4000 кв.м.) на дві земельні ділянки площами: 3,6034 га та 0,9385 га.

2. Надати Чепульському Леоніду Леонідовичу (2735907633) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 0,9385 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер: 34885274 від 26.12.2019 (господарська будівля площею 23,2 кв.м., огорожа, ворота, асфальтобетонне замощення загальною площею 4000 кв.м.).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

ВИСНОВОК

до проєкту рішення Сумської міської ради «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Чепульському Леоніду Леонідовичу за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30»

Керуючись статтею 29 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, з приводу наданого на візування проєкту рішення Сумської міської ради зазначу таке.

Проєкт рішення стосується погодження технічної документації на поділ земельної ділянки площею 4,5419 га та надання дозволу на розроблення технічної документації для встановлення меж земельної ділянки площею 0,9385 га (9385 кв.м), на якій розташований об'єкт нерухомості - нежитлове приміщення площею 23.2 кв.м, складовою частиною якого є, зокрема, асфальтобетонне замощення площею 4000 кв.м.

Згідно інформації, що міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, первісно право власності зареєстровано 26.12.2019 на підставі свідоцтва №12721 від 26.12.2019, виданого приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Нагорною Н.В.

Згідно з частиною першою статті 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» у Державному реєстрі прав реєструються речові права та їх обтяження на земельні ділянки, а також на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці, *переміщення яких неможливе без їх знецінення та зміни призначення*, а саме: житлові будинки, будівлі, споруди, а також їх окремі частини, квартири, житлові та нежитлові приміщення.

Проте не підлягають державній реєстрації речові права та їх обтяження на корисні копалини, рослини, а також на малі архітектурні форми, тимчасові, некапітальні споруди, розташовані на земельній ділянці, *переміщення яких можливе без їх знецінення та зміни призначення*, а також окремо на споруди, що є приналежністю головної речі, або складовою частиною речі, зокрема на магістральні та промислові трубопроводи (у тому числі газорозподільні мережі), автомобільні дороги, електричні мережі, магістральні теплові мережі, мережі зв'язку, залізничні колії (частина четверта статті 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»).

Отже, асфальтобетонне замощення площею 4000 кв.м не є об'єктом нерухомого майна в розумінні закону, тому не підлягає державній реєстрації як об'єкт нерухомості чи його складова.

Надаючи асфальтобетонному покриттю площею 4000 кв.м статус «об'єкта нерухомості», заявник намагається отримати поза конкурсом право на земельну ділянку площею 0,9385 га (9385 кв.м) в порушення статті 134 Земельного кодексу України.

Додаток: інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 209082853 від 15.05.2020 на 3 арк.

15.05.2020

Начальник відділу правового та кадрового забезпечення Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Л.П.Петрова

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Про необхідність розгляду проекту рішення Сумської міської ради «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Чепульському Леоніду Леонідовичу за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30»

Обґрунтування

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, урахувавши протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 14.05.2020 № 191, відповідно до абзацу другої частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації» та у зв'язку з необхідністю наповнення міського бюджету, даний проект рішення пропоную внести на розгляд найближчого засідання сесії Сумської міської ради без дотримання терміну його оприлюднення.

Заступник голови постійної комісії



В.М. Гончаров