



Проект
оприлюднено
«29» червня 2020 р.
п. 1

4

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2020 року № 2 -МР
м. Суми

Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 27 травня 2020 року № 6937-МР «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з публічним акціонерним товариством «Сумиобленерго» за адресою: м. Суми, вул. Мірошніченка, 33»

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, враховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протоколи від 21.02.2020 № 185, від 13.05.2020 190 та від 14.05.2020 № 191 та від 04.06.2020 № 195), інформацію Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 12.05.2020 № 499/08.01-22, відповідно до статті 12 Земельного кодексу України, частини першої статті 31 та частини п'ятої статті 33 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Сумської міської ради від 27 травня 2020 року № 6937-МР «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з публічним акціонерним товариством «Сумиобленерго» за адресою: м. Суми, вул. Мірошніченка, 33», виклавши його у новій редакції, а саме:

«Відмовити Публічному акціонерному товариству «Сумиобленерго» (23293513) у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Мірошніченка, 33, площею 3,5565 га, кадастровий номер 5910136300:06:037:1005, від 14 грудня 2011 року (номер запису про інше речове право: 22256366 від 06 вересня 2017 року), категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку,

енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщеним учбовим полігоном, на підставі:

- частини п'ятої статті 33 Закону України «Про оренду землі»;
- невідповідності місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (земельна ділянка знаходиться на проектній території житлового кварталу, в функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1 де розміщення учбових полігонів виробничо-експлуатуючих підприємств, переважними, супутніми та допустимими видами використання вказаної території не передбачені;
- закінчення строку дії договору оренди;
- невикористання за цільовим призначенням земельної ділянки та відсутністю будь-яких капітальних нежитлових споруд на ній».

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

21.05.2020 № 06.04-16/1039 На № _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з Публічним акціонерним товариством «Сумиобленерго» за адресою: м. Суми, вул. Мірошніченка, 33»

До департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (далі-департамент) надійшло звернення від Публічного акціонерного товариства «Сумиобленерго» стосовно поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Мірошніченка, 33, площею 3,5565 га, кадастровий номер 5910136300:06:037:1005, під розміщеним учбовим полігоном.

Вищевказане питання розглянуто на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (далі - постійна комісія), протокол від 21.02.2020 № 185. За результатами розгляду департаментом було підготовлено проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Публічним акціонерним товариством «Сумиобленерго» за адресою: м. Суми, вул. Мірошніченка, 33».

Натомість, постійною комісією 13.05.2020 (протокол № 190) ухвалено: зняти з розгляду чергової LXXIV сесії Сумської міської ради проект рішення Сумської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Публічним акціонерним товариством «Сумиобленерго» за адресою: м. Суми, вул. Мірошніченка, 33» та відмовити заявнику у поновленні договору оренди земельної ділянки.

Дане питання повторно розглянуто на засіданні постійної комісії (протокол від 14.05.2020 № 191), в результаті розгляду ухвалено: відмовити заявнику у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з Публічним акціонерним товариством «Сумиобленерго» за адресою: м. Суми, вул. Мірошніченка, 33 площею 3,5565 га, кадастровий номер 5910136300:06:037:1005, від 14 грудня 2011 року (номер запису про інше речове право: 22256366 від 06 вересня 2017 року), категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщеним учбовим полігоном на підставі статті 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи інформацію

7

від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради щодо невідповідності місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, у зв'язку із закінченням терміну договору оренди, у зв'язку з тим, що земельна ділянка фактично не використовується за цільовим призначенням та відсутністю будь-яких капітальних нежитлових споруд на цій території в результаті чого департаментом підготовлено проект рішення Сумської міської ради «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з Публічним акціонерним товариством «Сумиобленерго» за адресою: м. Суми, вул. Мірошніченка, 33».

Директор департаменту

Стегній А.В.

Пилипенко, 700-428



Ю.М. Клименко



Сумська міська рада
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 700-103, e-mail: arh@smr.gov.ua

12.05.2020 № 499/08.01-22

на _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О. М.

Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з публічним акціонерним товариством «Сумиобленерго за адресою: м. Суми, вул. Мірошніченка, 33.»

В розміщеному на офіційному сайті Сумської міської ради порядку денному сесії міської ради, що планується до проведення на 13.05.2020, оприлюднений проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з публічним акціонерним товариством «Сумиобленерго» за адресою: м. Суми, вул. Мірошніченка, 33» за реєстраційним № 200037 та № 48 в порядку денному сесії, з приводу чого управління вважає за необхідне висловити свою пропозицію як уповноваженого органу з містобудування та наголосити на наступному.

Статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що надання земельних ділянок із земель комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб здійснюється на підставі плану зонування або детального плану території.

Згідно Проекту внесення змін до генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР та Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена вище земельна ділянка знаходиться на проектній території житлового кварталу, в функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, в якій одним із переважних видів використання є розміщення одноквартирних індивідуальних житлових будинків (з присадибними ділянками). При цьому розміщення учбових полігонів виробничо-експлуатуючих підприємств, яким є ПАТ «Сумиобленерго», переважними, супутніми та допустимими видами використання вказаної території не передбачені.

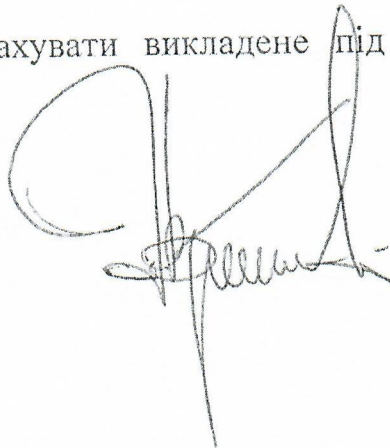
Відповідно до пояснювальної записки Плану зонування території, види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у переліку

переважних, супутніх або допустимих видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволеними для відповідної функціонально-правової зони та не можуть бути дозволені, у тому числі і за процедурою спеціального погодження.

Враховуючи зазначене, управління вважає недоцільним продовження договору оренди земельної ділянки з цільовим призначенням земельної ділянки «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій», під розміщенням учбовим полігоном.

Таким чином просимо врахувати викладене під час розгляду даного проекту рішення.

Начальник управління –
головний архітектор



А.В. Кривцов



10

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

05.06.2020 № 68 /07.13.01/08

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ПРОПОЗИЦІЯ

до проєкту рішення Сумської міської ради

«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 27.05.2020 № 6937-МР
«Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з
публічним акціонерним товариством «Сумиобленерго» за адресою:
м. Суми, вул. Мірошніченка, 33»

Розглянувши вказаний проєкт рішення Сумської міської ради, яким пропонується внести зміни до рішення Сумської міської ради від 27.05.2020 № 6937-МР «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з публічним акціонерним товариством «Сумиобленерго» за адресою: м. Суми, вул. Мірошніченка, 33», виклавши його у новій редакції, проаналізувавши відповідні нормативні акти, пропонуємо з метою приведення у відповідність до вимог юридичної техніки, а також доповнення аргументів для обґрунтування доцільності прийняття даного рішення, проєкт рішення викласти в наступній редакції:

«1. Внести зміни до рішення Сумської міської ради від 27 травня 2020 року № 6937-МР «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з публічним акціонерним товариством «Сумиобленерго» за адресою: м. Суми, вул. Мірошніченка, 33», а саме:

- преамбулу рішення доповнити пунктом «а» частини першої статті 96 Земельного кодексу України;

- викласти у новій редакції резолютивну частину рішення: «Відмовити Публічному акціонерному товариству «Сумиобленерго» (23293513) у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Мірошніченка, 33, площею 3,5565 га, кадастровий номер 5910136300:06:037:1005, від 14 грудня 2011 року (номер запису про інше речове право: 22256366 від 06 вересня 2017 року), категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщенням учбовим полігоном, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (земельна ділянка знаходиться на проєктній території житлового кварталу, в функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1 де розміщення учбових полігонів виробничо-експлуатуючих підприємств, переважними, супутніми та допустимими видами використання вказаної території не передбачені); закінчення строку дії договору оренди; невикористання земельної ділянки за цільовим призначенням та відсутністю будь-яких капітальних нежитлових споруд на ній».

Начальник управління
Прокопенко А.М.

О.В. Чайченко