



Проект
оприлюднено
«19» 05 2020 р.
п. 7

262

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 20__ року № 12-МР
м. Суми

Зауваж. деп. грін. – 299-300 стор.

Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

Відповідно до пункту 12.3 статті 12, статті 266 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись пунктом 24 частини першої статті 26, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади:

1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, залежно від місця розташування (зональності) та типів об'єктів нерухомості згідно з додатком 1 та додатком 2 до цього рішення;

1.2. пільги для фізичних осіб та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 3 до цього рішення;

1.3. межі розташування (зональності) об'єктів нерухомого майна згідно з додатком 4 та додатком 5 до цього рішення.

2. Інші елементи податків (зокрема, платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та відносини, що виникають у сфері справляння податків, визначено статтею 266 Податкового кодексу України.

3. Контроль за своєчасністю подання платниками податків податкових декларацій з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, правильністю обчислень, повнотою і своєчасністю сплати до бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади покладається на Головне управління ДПС у Сумській області.

4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2021.

5. З моменту набрання чинності даного рішення вважати таким, що втратило чинність, рішення Сумської міської ради від 19 червня 2019 року № 5302-МР «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

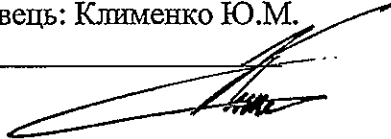
6. Департаменту комунікацій та інформаційної політики Сумської міської ради (Кохан А.І.) забезпечити оприлюднення даного рішення в засобах масової інформації.

7. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач: Клименко Ю.М.



Додаток 1
до рішення Сумської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки»
від _____ 2020 року № _____-МР

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000 Сумська область	5924700000 Сумський район/м. Суми	5910136300 Зарічний район м. Суми, 5910136600 Ковпаківський район м. Суми	Сумська міська об'єднана територіальна громада

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) ²				
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб		для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона 2 зона 3 зона 4 зона
11	Будівлі житлові					
111	Будинки одноквартирні					
1110	Будинки одноквартирні					

264

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) ²									
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб				для фізичних осіб					
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	3 зона	4 зона
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48	0,54	0,48
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48	0,54	0,48
1110.3	Будинки садибного типу	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48	0,54	0,48
1110.4	Будинки дачні та садові	0,15	0,1425	0,135	0,12	0,15	0,1425	0,135	0,12	0,135	0,12
112	Будинки з двома та більше квартирами										
1121	Будинки з двома квартирами										
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48	0,54	0,48
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48	0,54	0,48
1122	Будинки з трьома та більше квартирами										
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,4	0,38	0,36	0,32	0,35	0,3325	0,3325	0,315	0,315	0,28
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,4	0,38	0,36	0,32	0,35	0,3325	0,3325	0,315	0,315	0,28
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,285	0,27	0,27	0,24
113	Гуртожитки										
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) ²							
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
12	Будівлі нежитлові								
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі								
1211	Будівлі готельні								
1211.1	Готелі	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
1211.2	Мотелі	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
1211.3	Кемпінги	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
1211.4	Пансіонати	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0,475	0,45	0,4	0,5	0,475	0,45	0,4
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання								
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
122	Будівлі офісні								
1220	Будівлі офісні								
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	-	-	-	-	-	-	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0
1220.3	Будівлі органів правосуддя	-	-	-	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,5	0,475	0,45	0,4	0,5	0,475	0,45	0,4
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) ²											
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб				для фізичних осіб							
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона				
123	Будівлі торговельні												
1230	Будівлі торговельні												
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,25	0,24	0,23	0,21	0,25	0,24	0,23	0,21	0,25	0,24	0,23	0,21
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5	0,475	0,45	0,4	0,5	0,475	0,45	0,4	0,5	0,475	0,45	0,4
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку												
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі												
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо ³	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) ²							
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1242	Гаражі								
1242.1	Гаражі наземні	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1242.2	Гаражі підземні	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-	-	-	-
125	Будівлі промислові та склади								
1251	Будівлі промислові								
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252	Резервуари, силоси та склади								
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252.3	Силоси для зерна	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) ²									
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб				для фізичних осіб					
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	4 зона	4 зона
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,0225	0,02	0,02
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,0225	0,02	0,02
1252.6	Холодильники	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,0225	0,02	0,02
1252.7	Складські майданчики	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,0225	0,02	0,02
1252.8	Склади універсальні	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,0225	0,02	0,02
1252.9	Склади та сховища інші	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,0225	0,02	0,02
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення										
1261	Будівлі для публічних виступів										
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,0225	0,02	0,02
1261.2	Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,0225	0,02	0,02
1261.3	Цирки	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,0225	0,02	0,02
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,8	0,76	0,72	0,64	0,8	0,76	0,72	0,72	0,64	0,64
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2375	0,225	0,2
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,4	0,38	0,36	0,32	0,4	0,38	0,36	0,36	0,32	0,32
1262	Музеї та бібліотеки										
1262.1	Музеї та художні галереї	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.4	Планетарії	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) ²							
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів								
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів іншої	-	-	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів								
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі іншої	-	-	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні								
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) ²							
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1265.2	Басейни криті для плавання	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1265.5	Тири	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1265.9	Зали спортивні інші	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
127	Будівлі нежитлові інші								
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства								
1271.1	Будівлі для тваринництва	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	-	-	-	-	-	-	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності								
1272.1	Церкви, собори, костіли, мечеті, синагоги тощо	-	-	-	-	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
1272.3	Цвинтарі та крематорії	-	-	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та архітектури								
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	-	-	-	-	-	-	-	-

279

код ¹	Класифікація будівель та споруд ¹	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) ²									
		для юридичних осіб					для фізичних осіб				
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	3 зона	4 зона
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.1	Казарми Збройних Сил	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24	0,27	0,24
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

² За винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

³ За винятком об'єкту нерухомості «Тролейбусне депо», ставка податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) для якого встановлюється у розмірі 0,0 для юридичних осіб з 1 по 4 зону включно та у розмірі 0,0 для фізичних осіб з 1 по 4 зону включно, згідно з кодом 1241.3 «Будівлі міського електротранспорту».

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Додаток 2

до рішення Сумської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки»

від _____ 2020 року № _____-МР

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000 Сумська область	5924700000 Сумський район/м. Суми	5910191501 с. Піщане, 5910191503 с. Верхнє Піщане, 5910191505 с. Житєйське, 5910191507 с. Загірське, 5910191509 с. Кириківщина, 5910191511 с. Трохименкове	Сумська міська об'єднана територіальна громада

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) ²							
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
11	Будівлі житлові								
111	Будинки одноквартирні								
1110	Будинки одноквартирні								
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1110.3	Будинки садибного типу	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1110.4	Будинки дачні та садові	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
112	Будинки з двома та більше квартирами								
1121	Будинки з двома квартирами								
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1122	Будинки з трьома та більше квартирами								
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
113	Гуртожитки								
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	-	-	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) ²									
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб				для фізичних осіб					
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	4 зона	4 зона
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Будівлі нежитлові										
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі										
1211	Будівлі готельні										
1211.1	Готелі	0,15	0,1425	0,135	0,12	0,15	0,1425	0,135	0,12	0,15	0,12
1211.2	Мотелі	0,15	0,1425	0,135	0,12	0,15	0,1425	0,135	0,12	0,15	0,12
1211.3	Кемпінги	0,15	0,1425	0,135	0,12	0,15	0,1425	0,135	0,12	0,15	0,12
1211.4	Пансіонати	0,15	0,1425	0,135	0,12	0,15	0,1425	0,135	0,12	0,15	0,12
1211.5	Ресторани та бари	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання										
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,05	0,0475	0,045	0,04	0,05	0,0475	0,045	0,04	0,05	0,04
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,05	0,0475	0,045	0,04	0,05	0,0475	0,045	0,04	0,05	0,04
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,05	0,0475	0,045	0,04	0,05	0,0475	0,045	0,04	0,05	0,04
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,05	0,0475	0,045	0,04	0,05	0,0475	0,045	0,04	0,05	0,04
122	Будівлі офісні										
1220	Будівлі офісні										
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2
1220.3	Будівлі органів правосуддя	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) ²									
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб				для фізичних осіб					
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона		
1220.4	Будівлі закордонних представництв	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0563	0,05
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,0375	0,0356	0,0338	0,03	0,0375	0,0356	0,0338	0,03	0,0338	0,03
123	Будівлі торговельні										
1230	Будівлі торговельні										
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,225	0,2
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,225	0,2
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08	0,09	0,08
1230.4	Гідальні, кафе, закусочні тощо	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,1125	0,1
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0563	0,05
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0563	0,05
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0563	0,05
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку										
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі										
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0563	0,05
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0563	0,05
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0563	0,05
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0563	0,05
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0563	0,05
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій,	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0563	0,05

код ¹	Класифікація будівель та споруд ¹ найменування ¹	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) ²									
		для юридичних осіб				для фізичних осіб					
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	3 зона	4 зона
	телекомунікаційних центрів тощо										
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо ³	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0563	0,05
1242	Гаражі										
1242.1	Гаражі наземні	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0563	0,0500
1242.2	Гаражі підземні	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500	0,0563	0,0500
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,0225	0,0200
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
125	Будівлі промислові та склади										
1251	Будівлі промислові										
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,0225	0,0200
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,0225	0,0200
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,0225	0,0200
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,0225	0,0200
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,0225	0,0200
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,0225	0,0200
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,0225	0,0200
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,0225	0,0200
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,0225	0,0200
1252	Резервуари, силоси та склади										

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) ²									
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб				для фізичних осіб					
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,0200	0,0200
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,0200	0,0200
1252.3	Силоси для зерна	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,0200	0,0200
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,0200	0,0200
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,0200	0,0200
1252.6	Холодильники	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,0200	0,0200
1252.7	Складські майданчики	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,0200	0,0200
1252.8	Склади універсальні	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,0200	0,0200
1252.9	Склади та сховища інші	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,025	0,0238	0,0225	0,0200	0,0200	0,0200
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення										
1261	Будівлі для публічних виступів										
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500	0,0500	0,0500
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500	0,0500	0,0500
1261.3	Цирки	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500	0,0500	0,0500
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,8	0,76	0,72	0,64	0,8	0,76	0,72	0,64	0,64	0,64
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500	0,0500	0,0500
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500	0,0500	0,0500
1262	Музеї та бібліотеки										
1262.1	Музеї та художні галереї	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) ²											
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб				для фізичних осіб				1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона				
1262.4	Планетарії	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів												
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів іншої	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів												
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

код ¹	Класифікація будівель та споруд ¹	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) ²									
		для юридичних осіб				для фізичних осіб					
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	3 зона	4 зона
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні										
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,0238	0,0225	0,02
1265.2	Басейни криті для плавання	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,0238	0,0225	0,02
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,0238	0,0225	0,02
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,0238	0,0225	0,02
1265.5	Тири	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,0238	0,0225	0,02
1265.9	Зали спортивні інші	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,0238	0,0225	0,02
127	Будівлі нежитлові інші										
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства										
1271.1	Будівлі для тваринництва	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності										
1272.1	Церкви, собори, костіли, мечеті, синагоги тощо	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500	0,0625	0,0594	0,0563	0,0594	0,0563	0,0500

220

код ¹	Класифікація будівель та споруд ¹	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) ²							
		для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1272.3	Цвинтарі та крематорії	-	-	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою								
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	-	-	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	-	-	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	-	-	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше								
1274.1	Казарми Збройних Сил	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500	0,0625	0,0594	0,0563	0,0500
1274.5	Будівлі з обслуговування населених пунктів	-	-	-	-	-	-	-	-

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

² За винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

³ За винятком об'єкту нерухомості «Тролейбусне депо», ставка податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) для якого встановлюється у розмірі 0,0 для юридичних осіб з 1 по 4 зону включно та у розмірі 0,0 для фізичних осіб з 1 по 4 зону включно, згідно з кодом 1241.3 «Будівлі міського електротранспорту».

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



289

до рішення Сумської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки»
від _____ 2020 року № _____-МР

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

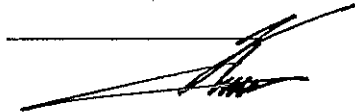
Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000 Сумська область	5924700000 Сумський район/м. Суми	5910136300 Зарічний район м. Суми, 5910136600 Ковпаківський район м. Суми	Сумська міська об'єднана територіальна громада
5900000000 Сумська область	5924700000 Сумський район/м. Суми	5910191501 с. Піщане, 5910191503 с. Верхнє Піщане, 5910191505 с. Житейське, 5910191507 с. Загірське, 5910191509 с. Кириківщина, 5910191511 с. Трохименкове	

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Малозабезпечені та багатодітні сім'ї, інваліди 1 групи, отримувачі житлових субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива, батьки та сім'ї загиблих воїнів-інтернаціоналістів, батьки та сім'ї військовослужбовців, загиблих при проходженні військової служби, учасники Операції об'єднаних сил (ОСС) та члени їх сімей (на період перебування в зоні проведення ОСС), які перебувають на обліку в департаменті соціального захисту населення Сумської міської ради	100%
Фізичні особи за господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	100%
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості закладів фізичної культури та спорту, які утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100%

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



УМОВНІ ПОЗНАЧКИ

- I Зона Центральна
- II Зона Прилегла до центральної
- III Зона За межами центральної
- IV Зона Периферійна

Додаток 4

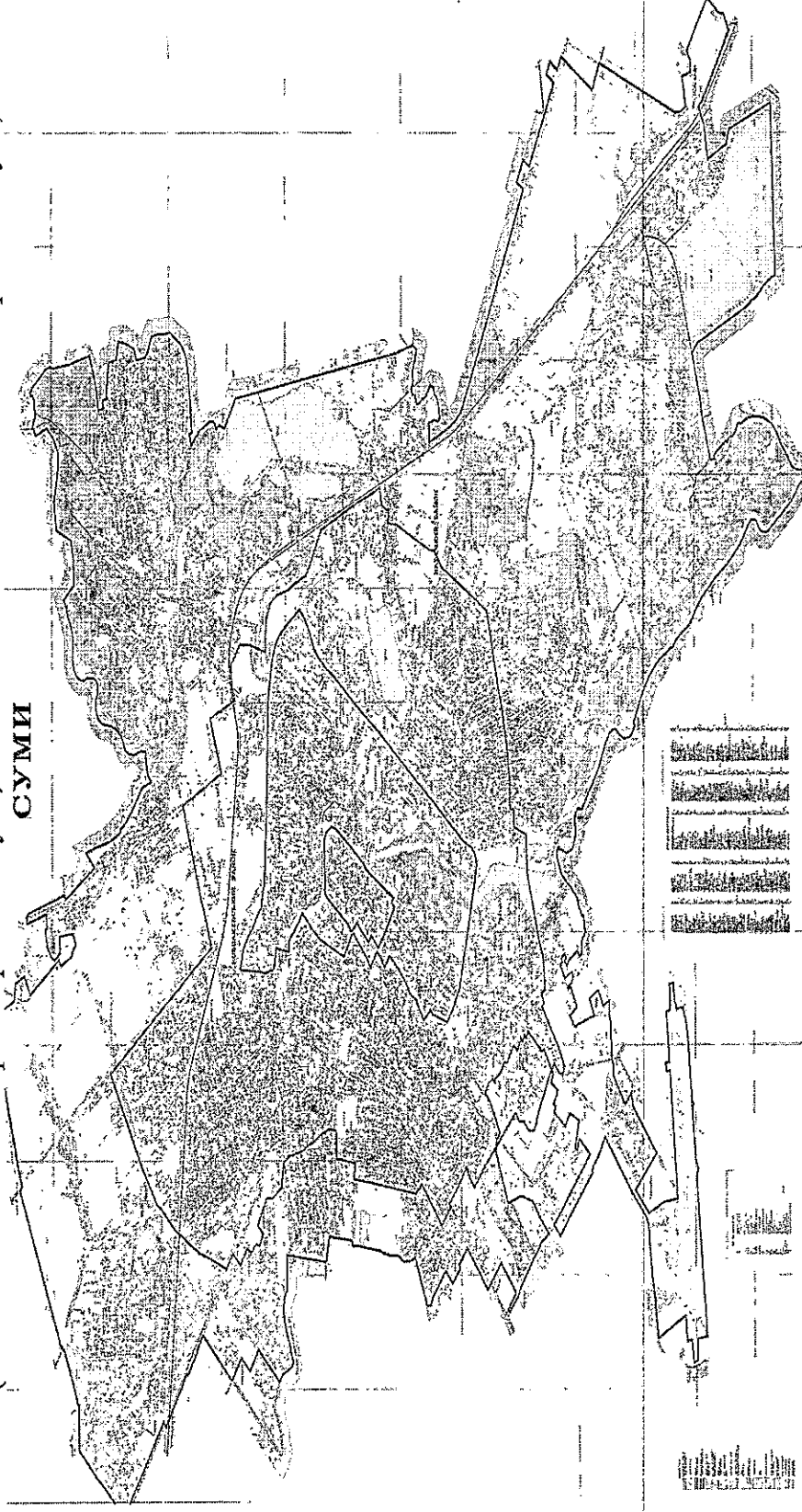
до рішення Сумської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки»

від _____ 2020 року № _____-МР

Межі розташування (зональності) об'єктів нерухомого майна

(КОАТУУ 5910136300 Зарічний район м. Суми, КОАТУУ 5910136600 Ковпаківський район м. Суми)

СУМИ



Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.

О.М. Лисенко

Додаток 5

до рішення Сумської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки»
від _____ 2020 року № _____-МР

Межі розташування (зональності) об'єктів нерухомого майна

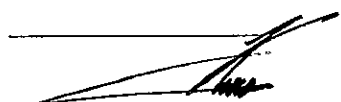
(КОАТУУ 5910191501 с. Піщане, КОАТУУ 5910191503 с. Верхнє Піщане,
КОАТУУ 5910191505 с. Житейське, КОАТУУ 5910191507 с. Загірське,
КОАТУУ 5910191509 с. Кириківщина, КОАТУУ 5910191511 с. Трохименкове)

Населений пункт/вулиця	Зона
с. Піщане вулиці: Шкільна, Кооперативна, Гагаріна, Вигонопоселенська, Слобідська, Лісна, Підлісна, Малинова, Стецьківська, Заливна; провулки: Лісний, Підлісний, Стецьківський, Озерний; с. Верхнє Піщане вулиці: Парнянська, Шевченка; провулок Шевченка	1
с. Піщане вулиці: Березова, Спортивна, Садова, Першотравнева, Вишнева, Сумська, Новопоселенська, Виноградна, Фабрична, Лугова, Зарічна, Молодіжна; провулки: Луговий, Гагаріна, Кооперативний, Фабричний; с. Верхнє Піщане вулиці: Ковпака, Ювілейна, Ярова	2
с. Піщане вулиця Дарственна; с. Верхнє Піщане вулиця Заводська; с. Житейське	3
с. Загірське; с. Кириківщина; с. Трохименкове	4

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



**Аналіз регуляторного впливу
до проєкту рішення Сумської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки»**

Регуляторний орган – Сумська міська рада.

Розробник документа – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Поштова адреса – 40009, м. Суми, вул. Садова, 33.

Відповідальна особа – Клименко Юрій Миколайович.

Контактний телефон – (0542) 700-404.

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами) та постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

I. Визначення проблеми

Податковий кодекс України регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків і зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів.

Згідно з нормами статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків та зборів, до яких відноситься податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до п. 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, місцеві ради обов'язково установлюють податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

На виконання п. 12.3 статті 12 Податкового кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» виникла необхідність винести на розгляд Сумської міської ради проєкт рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» для приведення у відповідність до вимог чинного законодавства. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-

II. Цілі державного регулювання

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України;
- забезпечення відповідних надходжень до бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання

Під час підготовки зазначеного проекту рішення Сумської міської ради розглянуто такі альтернативні способи досягнення цілей регуляторного акта:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Прийняти запропонований регуляторний акт, що дозволить дотримуватися норм Податкового кодексу України, дозволить створити справедливі умови сплати податку для власників житлової та нежитлової нерухомості, крім того надходження додаткових коштів до бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади сприятиме збільшенню витрат на утримання інфраструктури міста
Альтернатива 2	Залишити ситуацію без змін тобто користуватися діючими регуляторними актами. Ситуація призведе до зменшення надходжень до бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади, що в подальшу чергу не дозволить в повному обсязі здійснювати фінансування бюджетних установ міста у тому числі по захищених статтях витрат за рахунок коштів бюджету Сумської об'єднаної територіальної громади

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Дасть змогу встановити розміри ставок податку із врахуванням потреб суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади, що в свою чергу збільшить надходження до бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Збільшення надходжень до бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади, що забезпечить належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міста	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	9	206	713	-	928
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	1	22	77	-	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Визначені розміри ставок податку із врахуванням потреб суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками відповідно до рішення Сумської міської ради
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання **великого і середнього підприємництва** окремо кількісно визначаються витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Сумарні витрати за альтернативами	Річна сума витрат, млн. грн.
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	-
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	-

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання **великого і середнього підприємництва**, які виникають внаслідок дії регуляторного акта
по альтернативі 1

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), млн. гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням	-	-

	звітності державним органам, гривень		
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), млн. гривень	-	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	215	215
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), млн. гривень	-	-

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	-	-

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

В даному випадку додаткові витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва відсутні, так як ці суб'єкти уже мають відповідні основні фонди, обладнання, прилади та персонал.

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта по альтернативі 2

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), млн. гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), млн. гривень	-	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	215	215
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), млн. гривень	-	-

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	-	-

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснюється вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою, оскільки буде прийнято рішення Сумської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», що в свою чергу збільшить та стабілізує надходження до бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади
Альтернатива 2	1	Зменшення надходжень до бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади, що в подальшу чергу не дозволить в повному обсязі здійснювати фінансування бюджетних установ міста у тому числі по захищених статтях витрат за рахунок коштів бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку Сумської міської об'єднаної територіальної громади.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за економічно обґрунтованими ставками відповідно до рішення Сумської міської ради без погіршення умов для розвитку бізнесу.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні	Цілі не будуть досягнуті.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Затвердження такого регуляторного акта забезпечить виконання планових показників дохідної частини бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади та збільшення надходжень	Зміни у Податковому кодексі України, різке збільшення розміру мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання
Альтернатива 2	Місто не отримає належного фінансування для своєї життєдіяльності та економічного-соціального розвитку	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Зазначену проблему планується розв'язати шляхом внесення на розгляд Сумської міської ради проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Ступінь ефективності даного регуляторного акта буде оцінюватися за результатами аналізу обсягу надходжень сум податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади.

Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики:

- ставки місцевих податків і зборів встановлюються місцевими радами;
- опублікування в засобах масової інформації та у мережі Інтернет з метою отримання зауважень та пропозицій щодо ставок місцевих податків і зборів;
- врахування винесених з боку суб'єктів підприємницької діяльності пропозицій та зауважень.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

До аналізу регуляторного впливу розроблено М-тест (тест малого підприємництва):

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 02.03.2020 р. по 21.04.2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Розробником проведено консультації з представниками малого підприємництва	7	Отримання інформації та пропозицій
2.	Телефонні розмови	10	Отримання інформації та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 713 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 77 відсотків (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у	-	-	-

	визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0,00	X	0,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	713		
8	Сумарно, гривень	713 x 0,00 = 0,00 грн.		
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	2 год. x 28,31 грн.x1 = 56,62 грн.	2 год. x 28,31 грн.x1 = 56,62 грн.	56,62 грн.x5= 283,10 грн.
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	2 год. x 28,31 грн.x1 = 56,62 грн.	2 год. x 28,31 грн.x1 = 56,62 грн.	56,62 грн.x5= 283,10 грн.
11	Процедури офіційного звітування	2 год. x 28,31 грн.x1x4 =226,48 грн.	2 год. x 28,31 грн.x1x4 =226,48 грн.	226,48 грн.x5= 1132,40 грн.
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	2 год. x 28,31 грн.x1 = 56,62 грн.	2 год. x 28,31 грн.x1 = 56,62 грн.	56,62 грн.x5= 283,10 грн.
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень	396,34	X	1759,10
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	713		
16	Сумарно, гривень	396,34 x 713 = 282590,42	X	282590,42 x 5= 1412952,1

Розрахунок розміру податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Розрахунок розміру податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки неможливо провести, так як це робить суб'єкт господарювання в залежності від наявного типу нерухомості, площі, зональності, тощо.

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2020 рік при 40-годинному робочому тижні становить 2002 години.

Використовується мінімальний розмір заробітної плати, яка з 01.01.2020 року становить: 4723,00 грн. та 28,31 грн. у погодинному розмірі.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Головне управління ДПС у Сумській області.

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), гривень	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
Разом за рік	-	-	-	-	-
Сумарно за п'ять років	-	-	-	-	-

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	282590,42	1412952,1
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	282590,42	1412952,1
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	282590,42	1412952,1

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання є неможливим, оскільки відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акта необмежений, внесення змін до нього та його відміна можлива у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, пандемія, значні темпи інфляції, різке підвищення тарифів на енергоносії та продукти харчування. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Відстеження проблемної ситуації, на врегулювання якої спрямовується дія регуляторного акта, здійснюється у встановленому законодавством порядку

за кількісними і якісними показниками з використанням статистичного метода одержання результатів відстеження.

Кількісні показники результативності акта – обсяг надходжень від сплати податку до бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади.

Якісні показники результативності акта – збільшення видатків на соціальну сферу від надходжень до бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акта.

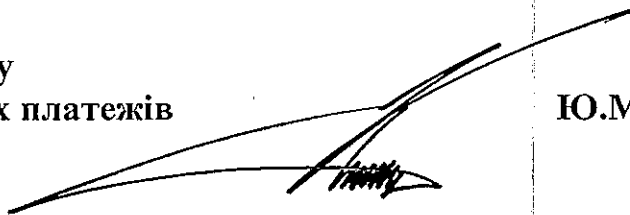
Результативність рішення буде відстежуватися за допомогою порівняння числових показників (сума надходжень до бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади). Джерелами інформації для відстеження результативності регуляторного акта будуть фактичні дані Головного управління ДПС у Сумській області.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через півроку після набрання чинності регуляторного акта.

Повторне відстеження планується здійснити через рік після набуття чинності регуляторного акта.

Періодичне відстеження буде здійснюватись раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Директор департаменту
забезпечення ресурсних платежів



Ю.М. Клименко



299

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ, ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул. Горького, 21, м. Суми, 40000 тел.(0542) 700-399 факс 700-394

E-mail: mfin@smr.gov.ua Код ЄДРПОУ 02315854

19.05.2020 № 1958 /04.03.06-10 на № 06.01-16/976 від 12.05.2020

Зауваження

до проекту регуляторного акта - рішення Сумської міської ради
**«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки»**

Розглянувши проект рішення Сумської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» департамент фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради повідомляє наступне.

1. Проект рішення Сумської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (відповідальний розробник - департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, строк підготовки – I-II квартал 2020 року) включений до Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Сумської міської ради на 2020 рік відповідно до рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2019 року № 6210-МР «Про план діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Сумської міської ради на 2020 рік».

2. Наданий розробником аналіз регуляторного впливу до проекту рішення (далі – АРВ) не в повній мірі відповідає вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151) та рекомендаціям листа Державної регуляторної служби України від 03.07.2019 № 4875/0/20-19 (додається) стосовно пропозицій щодо удосконалення аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення Сумської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Зокрема, у розділі I «Визначення проблеми» АРВ, при визначенні проблеми, яку передбачається розв'язати, розробником не наведено жодних даних у числовій формі, які б обґрунтували її наявність. У розділі II «Цілі державного регулювання» АРВ зазначені розробником цілі регулювань є загальними і не вказують які проблеми мають вирішити. У розділі III «Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей» АРВ при описі альтернатив, розробник не проаналізував та не оцінив вигоди і витрати держави (органів місцевого самоврядування), громадян та суб'єктів господарювання від застосування кожної з них у грошовому вимірі. Крім того розробником не проведено розрахунку витрат на одного суб'єкта великого і малого підприємництва, які виникають внаслідок дії регулювання. У пункті 1 Тесту малого підприємництва (далі – М-Тест) розробником проекту рішення не наведено інформаційних даних про учасників консультацій. У пункті 3 М-Тесту:

- розрахунки витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання проведено виходячи з розрахунку мінімальної заробітної плати на 2020 рік, хоча виконання вимог регулювання буде здійснюватися у 2021 році;
- розробником не проведено розрахунків «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання, зокрема витрат на сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. А також не проведено розрахунків бюджетних витрат на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва.

АРВ потребує доопрацювання.



Директор департаменту

С.А. Липова

Скиртач Л.А.

Беспалов О.В.

Коберник А.Б. 700-584