

437



Проект
оприлюднено 25.05 2020 р.
п. 2

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ IX СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 20__ року № 23 -МР
м. Суми

Інформ. прав. утр. - 439-440 ст.

Про припинення договору про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми по проспекту Михайла Лушпи, біля буд. 12, укладеного з фізичною особою-підприємцем Краснопольською Нелею Володимирівною шляхом розірвання

На підставі звернення сервітуарія, враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 18.07.2019 № 162, відповідно до частини першої статті 651 Цивільного кодексу України, пункту 5.1. договору про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди на території м. Суми від 01.11.2018 № 016/18, керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на припинення дії договору № 016/18 про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми від 01.10.2018 по проспекту Михайла Лушпи, біля буд. 12, укладеного з фізичною особою-підприємцем Краснопольською Нелею Володимирівною (2204509962) шляхом його розірвання, у зв'язку з припиненням підприємницької діяльності фізичної особи – підприємця.

2. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми.

3. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Кривцов А.В.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Сумської міської ради – управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.



439

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
e-mail: pravo@smr.gov.ua

15.05.2020 № 62/07-В.04/11

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради «Про припинення договору про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми по проспекту Михайла Лушпи, біля буд. 12, укладеного з фізичною особою-підприємцем Краснопольською Нелею Володимирівною шляхом розірвання» (далі – проект)

Розглянувши проект, яким пропонується надати згоду на припинення дії договору №016/18 про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми від 01.10.2018 (далі – Договір) по проспекту Михайла Лушпи, біля буд. 12 у м. Суми, укладеного з ФОП Краснопольською Н.В., шляхом його розірвання, у зв'язку з припиненням підприємницької діяльності фізичної особи-підприємця, проаналізувавши відповідні нормативні акти, пропонуємо врахувати таке.

Відповідно до пп. 4.4.10 п. 4.4 Договору у разі його дострокового розірвання Сервітуарій втрачає право користування особистим строковим сервітутом на розміщення тимчасової споруди на вказаній в Договорі території та зобов'язаний звільнити її від тимчасової споруди протягом 10 (десяти) днів.

Однак, ФОП Краснопольська Н.В. не виконає зазначену вимогу, у зв'язку з державною реєстрацією 19.12.2018 за нею права власності на вказану споруду як на об'єкт нерухомості (з порушенням умов Договору, визначених Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (ст.ст. 5, 27) і постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» підстав проведення державної реєстрації прав) і з подальшою передачею її у власність ТОВ «Рустам-Груп» (акт приймання-передачі нерухомого майна №1583-1584, виданий 27.12.2018; державна реєстрація права власності за ТОВ «Рустам-Груп» проведена 28.12.2018 тим же державним реєстратором Лепковою О.О.).

Договором заборонено будівництво будь-яких будівель, споруд або інших об'єктів на території, на яку встановлено особистий строковий сервітут, встановлений Договором особистий строковий сервітут не надає права на проведення будь-якого будівництва; право сервітуту не може передаватися будь-яким способом Сервітуарієм іншим фізичним та юридичним особам, а у разі зміни власника або користувача тимчасової споруди Договір вважається достроково припиненим (п.п. 1.6, 2.3, пп. 4.4.6 п. 4.4 Договору).

У результаті недотримання ФОП Краснопольською Н.В. вищевказаних вимог Договору та чинного законодавства були порушені права Сумської міської об'єднаної територіальної громади. Земельна ділянка комунальної власності зайнята самовільно і на ній здійснено самочинне будівництво (ч. 3 ст. 331, ст. 376 Цивільного кодексу України, далі – ЦКУ, ст. 1 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель»). При цьому самовільно зайняті земельні ділянки підлягають поверненню власникам землі за рішенням суду, приведення їх у придатний для використання стан, включаючи знесення будинків, будівель і споруд, здійснюється за рахунок громадян або юридичних осіб, які самовільно зайняли земельні ділянки (ст. 212 Земельного кодексу України, далі – ЗКУ), а заподіяні територіальній громаді збитки – відшкодуванню винними особами (ст. 22 ЦКУ, ст. 152, ч. 3 ст. 157 ЗКУ, постанова Кабінету Міністрів України від 25.07.2007 № 963 «Про затвердження Методики визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу).

З цього приводу також повідомляємо, що на даний час Управління державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради на виконання розпорядження Сумського міського голови від 16.12.2019 № 444-Р «Про взаємодію виконавчих органів Сумської міської ради з питань судового захисту прав та інтересів Сумської міської об'єднаної територіальної громади» проводиться робота з оскарження незаконної реєстрації права власності на об'єкт по проспекту Михайла Лушпи, біля буд. 12 у м. Суми.

Начальник Управління

Волобуєва О.В.



О.В. Чайченко