



Проект  
оприлюднено

486

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від  
м. Суми

2020 року № 45-МР

*Ук. фюрер. прав. упр. - 487 стор.*

Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Сервіспромв» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 25 а

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 27.02.2020 № 186), відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», абзацу другого частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Сервіспромв» (39202260) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 25 а, орієнтовною площею не більше 0,4000 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщеною будівлею для виробництва серветок з вторинних матеріалів (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 5610850 від 12.05.2014, площа приміщення-18,0 кв.м.).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за потреби передбачити встановлення обмеження у вигляді земельного сервітуту на право проїзду та проходу через земельну ділянку.

Сумський міський голова  
Виконавець: Клименко Ю.М.

О.М. Лисенко

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



487

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
e-mail: pravo@smr.gov.ua

12.03.2020 № 48/07-13.01/11

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ІНФОРМАЦІЯ**

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Сервіспромв» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 25 а» (далі – проект)

Розглянувши проект, яким пропонується надати ТОВ «Сервіспромв» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 25 а орієнтовною площею не більше 0,4000 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщеною будівлею для виробництва серветок з вторинних матеріалів площею 18,0 кв.м., проаналізувавши відповідні нормативні акти, повідомляємо таке.

Відповідно до абз. 2 ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України не підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) право оренди земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

При цьому, як вбачається з проекту, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису 5610850 від 12.05.2014) площа приміщення (складу), зареєстрованого за ТОВ «Сервіспромв» становить лише 18,0 кв.м. Тобто проектом передбачається відвести земельну ділянку площею в 222 рази більшою за площу розташованого на ній приміщення.

Відповідно до чч. 1, 3 ст. 66 Земельного кодексу України розміри земельних ділянок, що надаються для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд, визначаються відповідно до затверджених в установленому порядку державних норм і проектною документації, а відведення земельних ділянок здійснюється з урахуванням черговості їх освоєння. Згідно з принципами раціонального та ефективного використання земельних ресурсів комунальної власності територіальної громади (п. «г» ч. 1 ст. 5, п. «а» ч. 1 ст. 164 Земельного кодексу України, ч. 7 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пп. «в» п. 7.26, п. 7.2.10, додаток Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-будівельного господарства України від 26.04.2019 № 104) звертаємо увагу на необхідності відведення земельних ділянок площами співрозмірними до тих, для потреб яких вони призначені.

Проект не містить обґрунтування відведення земельної ділянки саме такої значної площі, що не відповідає вищевказаним вимогам законодавства та статті 28 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 26.11.2015 № 1-МР (зі змінами).

Також за інформацією Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 23.01.2020 № 10/08.01-20, 1767/08.01-20 щодо відведення вказаної земельної ділянки, у разі потреби, необхідно встановити відповідні сервітути на право проїздів (проходів) до об'єктів, розташованих на суміжних земельних ділянках.

Отже, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту.

Начальник Управління  
Волубуєва О.В.

О.В. Чайченко