



Проект 18  
Оприлюднено  
«21» 05. 2020  
п. 3

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ \_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ № 7 -МР  
м. Суми

*Порівн. та бл. – 26-28 стор.*

Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 29 листопада 2017 року № 2875-МР «Про затвердження Програми молодіжного житлового кредитування м. Суми на 2018-2020 роки та Порядку надання пільгового довгострокового кредиту на будівництво (реконструкцію) житла за рахунок міського бюджету в м. Суми» (зі змінами)

Ураховуючи рішення Сумської міської ради від 24 квітня 2019 року № 4989-МР «Про добровільне приєднання територіальних громад сіл Піщане, Верхнє Піщане, Загірське, Трохименкове, Житейське, Кириківщина Піщанської сільської ради Ковпаківського району м. Суми до територіальної громади міста Суми Сумської міської ради» та з метою вирішення проблеми забезпечення молоді житлом та реалізації державної молодіжної політики в Україні щодо соціального становлення та розвитку молодих громадян, відповідно до статті 10 Закону України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 року № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотніми молодими громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла», керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Викласти назву Програми, в назві та по тексту рішення, додатках до рішення та в додатках до Програми в новій редакції: «Програма молодіжного житлового кредитування Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2018-2020 роки» та «Порядок надання пільгового довгострокового кредиту на будівництво (реконструкцію) житла за рахунок бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади» (у відповідних відмінках).

2. Змінити назву бюджету (в додатках до Програми та Порядку) на 2020 рік, а саме: слова «м. Суми/міський бюджет м. Суми» замінити на слова «Сумська міська об'єднана територіальна громада/бюджет Сумської міської об'єднаної територіальної громади» (у відповідних відмінках) (бюджет см ОТГ).

3. Унести зміни в додаток 1 до рішення Сумської міської ради «Про затвердження Програми молодіжного житлового кредитування м.Суми на 2018-2020 роки та Порядку надання пільгового довгострокового кредиту на будівництво (реконструкцію) житла за рахунок бюджету м.Суми» від 29 листопада 2017 року № 2875-МР, а саме:

3.1. Розділ 1 «Паспорт Програми молодіжного житлового кредитування м.Суми на 2018-2020 роки (далі – Програма)» Програми молодіжного житлового кредитування м.Суми на 2018-2020 роки викласти в новій редакції (згідно з додатком 1 до цього рішення).

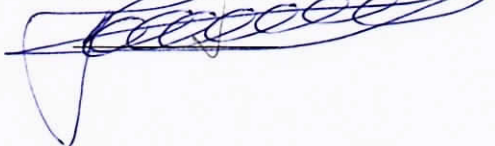
3.2. Викласти в новій редакції додаток до Програми молодіжного житлового кредитування м.Суми на 2018-2020 роки (згідно з додатком 2 до цього рішення).

4. Організацію виконання даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Шилов В.В.



Ініціатор розгляду питання – Сумський міський голова

Проект рішення підготовлено – управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради.

Доповідач: В.В. Шилов

## Додаток 1

до рішення Сумської міської ради  
«Про затвердження Програми  
молодіжного житлового  
кредитування Сумської міської  
об'єднаної територіальної громади  
на 2018-2020 роки та Порядку  
надання пільгового довгострокового  
кредиту на будівництво  
(реконструкцію) житла за рахунок  
бюджету Сумської міської  
об'єднаної територіальної громади»  
від «\_\_\_»\_\_\_2020 року № \_\_\_-МР

**1. Паспорт Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2018 – 2020 роки (далі – Програма)**

1	Ініціатор розроблення Програми	Сумський міський голова
2	Розробник Програми	Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради
3	Співрозробники Програми	Сумське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»
4	Відповідальний виконавець Програми	Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради, Сумське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»
5	Учасники Програми	Сумське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»
6	Термін реалізації Програми	2018-2020 роки
7	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього: у тому числі	50,14 млн. гривень
7.1.	кошти державного бюджету	18,0 млн. гривень
7.2.	кошти обласного бюджету	7,05 млн. гривень
7.3.	Кошти міського бюджету, бюджету ОТГ	15,29 млн. гривень

7.4.	кошти громадян та інших джерел	9,8 млн. гривень
------	--------------------------------	------------------

## Додаток 2

до рішення Сумської міської ради  
«Про затвердження Програми  
молодіжного житлового  
кредитування Сумської міської  
об'єднаної територіальної громади  
на 2018-2020 роки та Порядку  
надання пільгового довгострокового  
кредиту на будівництво  
(реконструкцію) житла за рахунок  
бюджету Сумської міської  
об'єднаної територіальної громади»  
від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 року № \_\_\_\_-МР

## Додаток

до Програми молодіжного  
житлового кредитування  
Сумської міської об'єднаної  
територіальної громади на  
2018-2020 роки

**Ресурсне забезпечення програми молодіжного житлового  
кредитування Сумської міської об'єднаної територіальної громади на  
2018-2020 роки**

Етапи виконання програми	Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми									
	Державний бюджет		Обласний бюджет		Міський бюджет, Бюджет ОТГ				Кошти громадян та небюджетних джерел	
					Загальний фонд		Спеціальний фонд			
	млн. грн.	тис. кв. м	млн. грн.	тис. кв. м	млн. грн.	тис. кв. м	млн. грн.	тис. кв. м	млн. грн.	тис. кв. м
2018 рік	5,0	0,44	2,2	0,19	3,0	0,25	1,02	0,08	2,7	0,24
2019 рік	6,0	0,53	2,35	0,21	4,0	0,34	0,90	0,08	3,3	0,29
2020 рік	7,0	0,61	2,5	0,22	5,0	0,37	1,37	0,1	3,8	0,33
Усього	18,0	1,58	7,05	0,62	12,0	0,96	3,29	0,26	9,8	0,86

**Результативні показники програми молодіжного житлового  
кредитування Сумської міської об'єднаної територіальної громади на  
2018-2020 роки**

Бюджет міста Суми, бюджет Сумської міської об'єднаної територіальної громади			
Головний розпорядник: Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради		Етапи виконання програми	
		2018 рік	2019 рік
КПКВК 1518821 Загальний фонд		2018 рік	2020 рік

<b>Надання пільгового довгострокового кредиту на будівництво (реконструкцію) житла</b>			
<b>Мета:</b> реалізація державної молодіжної політики в частині розв'язання житлової проблеми шляхом надання пільгових довгострокових кредитів			
<b>Завдання:</b> Запровадження в життя організаційних, фінансово-економічних, правових та інших механізмів здійснення молодіжної житлової політики			
<b>Тип показника:</b> Витрати			
кредитні ресурси, гривень	2830189	3773585	4716981
кількість сімей бажаючих отримати кредит	1100	972	854
<b>Тип показника:</b> Продукт			
площа житла, кв. метрів	248	339	369
кількість кредитних угод, одиниць	6	8	8
<b>Тип показника:</b> Ефективність			
опосередкована вартість 1 кв. метра житла, гривень	11424	11116	12792
середній розмір кредиту на 1 угоду (з урахування витрат на страхування суми кредиту), гривень	471670	471698	589623
<b>Тип показника:</b> Якість			
відсоток забезпечення сімей до потреби	0,5	0,8	0,9
<b>КПКВК 1518821 Спеціальний фонд</b>	<b>2018 рік</b>	<b>2019 рік</b>	<b>2020 рік</b>
<b>Надання пільгового довгострокового кредиту на будівництво (реконструкцію) житла</b>			
<b>Мета:</b> реалізація державної молодіжної політики в частині розв'язання житлової проблеми шляхом надання пільгових довгострокових кредитів			
<b>Завдання:</b> Запровадження в життя організаційних, фінансово-економічних, правових та інших механізмів здійснення молодіжної житлової політики			
<b>Тип показника:</b> Витрати			
кредитні ресурси, гривень	962359	844696	1295063
<b>Тип показника:</b> Продукт			
площа житла, кв. метрів	82	76	101
кількість кредитних угод, одиниць	2	2	2
<b>Тип показника:</b> Ефективність			
опосередкована вартість 1 кв. метра житла, гривень	11424	11116	12792
середній розмір кредиту на 1 угоду (з урахування витрат на страхування суми кредиту), гривень	481180	422348	647532
<b>Тип показника:</b> Якість			

відсоток забезпечення сімей до потреби	0,2	0,2	0,2
<b>КПКВК 1518822 Спеціальний фонд</b>	<b>2018 рік</b>	<b>2019 рік</b>	<b>2020 рік</b>
<b>Повернення кредитів, надання пільгового довгострокового кредиту на будівництво (реконструкцію) житла (рефінансування)</b>			
<b>Мета:</b> залучення повернутих коштів на подальше кредитування			
<b>Завдання:</b> забезпечення своєчасного та в повному обсязі повернення наданих пільгових довгострокових кредитів			
<b>Тип показника:</b> Витрати			
обсяг кредитів до повернення, гривень	670000	720000	800000
відсотки за користування кредитом, гривень	19858	24219	25465
<b>Тип показника:</b> Продукт			
обсяг повернутих кредитів, гривень	670000	720000	800000
<b>Тип показника:</b> Ефективність			
відсоток повернутих кредитів без порушення термінів	100	100	100
<b>КПКВК 1516084 в т.ч. :</b>	<b>2018 рік</b>	<b>2019 рік</b>	<b>2020 рік</b>
<b>Витрати пов'язані з наданням та обслуговуванням пільгових довгострокових кредитів, наданих громадянам на будівництво (реконструкцію) житла (Загальний фонд)</b>	169811	226415	283019
<b>Витрати пов'язані з наданням та обслуговуванням пільгових довгострокових кредитів, наданих громадянам на будівництво (реконструкцію) житла (Спеціальний фонд)</b>	57741	50684	77703
<b>Мета:</b> забезпечення ефективного використання коштів, пов'язаних з обслуговуванням пільгових довгострокових кредитів, наданих громадянам на будівництво (реконструкцію) житла			
<b>Завдання:</b> оцінка економічних, фінансових, інвестиційних ресурсів для здійснення молодіжної житлової політики			
<b>Тип показника:</b> Витрати			
витрати на обслуговування, гривень	227552	277099	360722
<b>Тип показника:</b> Продукту			
кількість угод, які обслуговуються, одиниць	104	100	96
<b>Тип показника:</b> Ефективність			

витрати на обслуговування 1 угоди, гривень	2188	2771	3758
<b>Тип показника:</b> Якість			
збільшення кількості сімей, зацікавлених в отриманні житла, одиниць	30	20	30

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Шилов В.В.





# ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

змін до Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2018-2020 роки, затвердженій рішенням Сумської міської ради 29 листопада 2017 року № 2875-МР «Про затвердження Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2018-2020 роки та Порядку надання пільгового довгострокового кредиту на будівництво (реконструкцію) житла за рахунок бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади»

П/п	Зміст положення (норми) чинної редакції рішення СМР	Зміст відповідного положення (норми) проекту рішення СМР
1.	<p>1. Паспорт Програми молодіжного житлового кредитування у м. Суми на 2018-2020 роки (далі – Програма) у додатку 1 до рішення Сумської міської ради «Про затвердження Програми молодіжного житлового кредитування м. Суми на 2018-2020 роки та Порядку надання пільгового довгострокового кредиту на будівництво (реконструкцію) житла за рахунок міського бюджету в м. Суми» від 29 листопада 2017 року</p> <p>п. 7. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього: <b>49,57 млн. гривень</b> у тому числі</p> <p>п. 7.3. кошти міського бюджету <b>14,72 млн. гривень</b></p>	<p>1. Паспорт Програми молодіжного житлового кредитування <b>Сумської міської об'єднаної територіальної громади</b> на 2018-2020 роки (далі – Програма) у додатку 1 до рішення Сумської міської ради «Про затвердження Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2018-2020 роки та Порядку надання пільгового довгострокового кредиту на будівництво (реконструкцію) житла за рахунок міського бюджету <b>Сумської об'єднаної територіальної громади</b>» від 29 листопада 2017 року.</p> <p>п. 7. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього: <b>50,14 млн. гривень</b> у тому числі</p> <p>п. 7.3. кошти міського бюджету <b>15,29 млн. гривень</b></p>
2.	<p>Ресурсне забезпечення програми молодіжного житлового кредитування у м. Суми на 2018-2020 роки в Додатку до Програми молодіжного житлового кредитування м. Суми на 2018-2020 роки</p> <p>Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми <b>Міський бюджет м. Суми</b></p> <p>Загальний фонд <b>2020 рік</b> тис. кв. м <b>0,41</b> Усього тис. кв. м <b>1,0</b></p> <p>Спеціальний фонд <b>2020 рік</b></p>	<p>Ресурсне забезпечення програми молодіжного житлового кредитування <b>Сумської міської об'єднаної територіальної громади</b> на 2018-2020 роки в Додатку до Програми молодіжного житлового кредитування <b>Сумської міської об'єднаної територіальної громади</b> на 2018-2020 роки</p> <p>Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми <b>Бюджет ОТГ</b></p> <p>Загальний фонд <b>2020 рік</b> тис. кв. м <b>0,37</b> Усього тис. кв. м <b>0,96</b></p> <p>Спеціальний фонд <b>2020 рік</b></p>

	<p>млн. грн. 0,80 тис. кв. м 0,07 Усього млн. грн. 2,72 тис. кв. м 0,23</p>	<p>млн. грн. 1,37 тис. кв. м 0,1 Усього млн. грн. 3,29 тис. кв. м 0,26</p>
3.	<p>Результативні показники програми молодіжного житлового кредитування м. Суми на 2018-2020 роки в Додатку до Програми молодіжного житлового кредитування м. Суми на 2018-2020 роки</p> <p><b>КПКВК 1518821 Загальний фонд</b> <b><u>2020 рік</u></b> <b>Тип показника:</b> Витрати кількість сімей бажаючих отримати кредит 1150 <b>Тип показника:</b> Продукт площа житла, кв. метрів 413 кількість кредитних угод, одиниць 10 <b>Тип показника:</b> Ефективність опосередкована вартість 1 кв. метра житла, гривень 11424 середній розмір кредиту на 1 угоду (з урахуванням витрат на страхування суми кредиту), гривень 471698</p> <p><b>КПКВК 1518821 Спеціальний фонд</b> <b><u>2020 рік</u></b> <b>Тип показника:</b> Витрати кредитні ресурси, гривень 754717 <b>Тип показника:</b> Продукт площа житла, кв. метрів 66 <b>Тип показника:</b> Ефективність опосередкована вартість 1 кв. метра житла, гривень 11424 середній розмір кредиту на 1 угоду (з урахуванням витрат на страхування суми кредиту), гривень 337359</p> <p><b>КПКВК 1518822 Спеціальний фонд</b> <b><u>2020 рік</u></b> <b>Тип показника:</b> Витрати Відсотки за користування кредитом, гривень 8159</p> <p><b>КПКВК 1516084, в т.ч.:</b> <b><u>2020 рік</u></b> Витрати пов'язані з наданням та обслуговуванням пільгових</p>	<p>Результативні показники програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2018-2020 роки в Додатку до Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2018-2020 роки</p> <p><b>КПКВК 1518821 Загальний фонд</b> <b><u>2020 рік</u></b> <b>Тип показника:</b> Витрати кількість сімей бажаючих отримати кредит 854 <b>Тип показника:</b> Продукт площа житла, кв. метрів 369 кількість кредитних угод, одиниць 8 <b>Тип показника:</b> Ефективність опосередкована вартість 1 кв. метра житла, гривень 12792 середній розмір кредиту на 1 угоду (з урахуванням витрат на страхування суми кредиту), гривень 589623</p> <p><b>КПКВК 1518821 Спеціальний фонд</b> <b><u>2020 рік</u></b> <b>Тип показника:</b> Витрати кредитні ресурси, гривень 1295063 <b>Тип показника:</b> Продукт площа житла, кв. метрів 101 <b>Тип показника:</b> Ефективність опосередкована вартість 1 кв. метра житла, гривень 12792 середній розмір кредиту на 1 угоду (з урахуванням витрат на страхування суми кредиту), гривень 647532</p> <p><b>КПКВК 1518822 Спеціальний фонд</b> <b><u>2020 рік</u></b> <b>Тип показника:</b> Витрати Відсотки за користування кредитом, гривень 25465</p> <p><b>КПКВК 1516084, в т.ч.:</b> <b><u>2020 рік</u></b> Витрати пов'язані з наданням та обслуговуванням пільгових</p>

<p>довгострокових кредитів, наданих громадянам на будівництво (реконструкцію) житла (Спеціальний фонд) 45283</p> <p>Тип показника: Витрати Витрати на обслуговування , гривень 328302</p> <p>Тип показника: Продукту Кількість угод, які обслуговуються, одиниць 126</p> <p>Тип показника: Ефективність Витрати на обслуговування 1 угоди, гривень 2606</p>	<p>довгострокових кредитів, наданих громадянам на будівництво (реконструкцію) житла (Спеціальний фонд) 77703</p> <p>Тип показника: Витрати Витрати на обслуговування , гривень 360722</p> <p>Тип показника: Продукту Кількість угод, які обслуговуються, одиниць 96</p> <p>Тип показника: Ефективність Витрати на обслуговування 1 угоди, гривень 3758</p>
---	--

Начальник управління

В.В. Шилов