



До питання №51  
Книга 1, не стор. 502-503

469

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

02.06.2020 № 67/07-13.01/11

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ВИСНОВОК**

до проекту рішення Сумської міської ради «Про відмову в наданні погодження ТОВ «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» щодо отримання спеціального дозволу на користування надрами з метою геологічного вивчення піску на Ділянці Коптіївщина в м. Суми» (далі – проект)

Розглянувши проект, проаналізувавши нормативні акти з цього приводу, на виконання вимог ч. 6 ст. 29 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 26.11.2015 № 1-МР (зі змінами) (далі – Регламент), повідомляємо таке.

Геологічне вивчення ділянок надр корисних копалин місцевого значення належить до видів користування надрами, на які Державною службою геології та надр України надається спеціальний дозвіл на користування надрами (далі – дозвіл) без проведення аукціону (окрім випадку надходження заяв щодо отримання дозволу від кількох претендентів) за попереднім погодженням відповідної міської ради (п. 1 ч. 1 ст. 10 Кодексу законів про надра, п.п. 2, 5, 8, 9 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2011 № 615, далі - Порядок).

Використання земельних ділянок для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, здійснюється надрокористувачами у порядку, встановленому законодавством (ч. 3 ст. 3 Кодексу законів про надра, абз. 4 п. 3 Порядку). Надання земельних ділянок для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, проводиться після оформлення в установленому порядку прав користування надрами і відновлення земель згідно із затвердженим відповідним робочим проектом землеустрою на раніше відпрацьованих площах у встановлені строки. Невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації є підставою для відмови органу місцевого самоврядування в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а отже і подальшої передачі її в користування (ч. 4 ст. 66, ст. ст. 79-1, 123 Земельного кодексу України).

За інформацією Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 16.12.2019 № 1671/08.01-20 згідно з Генеральним планом міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР), та Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, на вказаній у проекті території розміщення земельних ділянок для геологічного вивчення та видобування піску не передбачено. На ній заплановано проходження проектної об'їзної магістральної дороги, для якої попередньо визначені червоні лінії та вздовж якої у попередні роки вже були прокладені магістральні мережі водопостачання та газопостачання. Решта території в межах прибережної захисної смуги водойми знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, що має використовуватися для рекреаційних потреб мешканців сформованого поруч мікрорайону садибної житлової забудови по вул. М.Коцюта та вул. М.Данька. Тобто використання вказаної ділянки для цілей геологічного вивчення та видобування піску не відповідає чинній містобудівній документації, що виключає подальше надання її в користування для цих потреб.

Ураховуючи вищевикладене та принцип відповідальності органів місцевого самоврядування за свою діяльність, вважаємо, що проект підлягає внесенню на розгляд Сумської міської ради при умові виправлення редакційних неточностей по тексту проекту, погодження його з Департаментом фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради, основним завданням якого є реалізація політики у сфері використання природних ресурсів та охорони довкілля, й

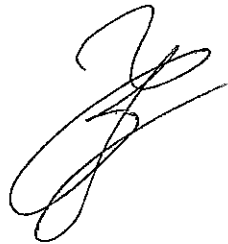
(430)

попереднього розгляду профільною постійною комісією з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (ч. 1 ст. 47, ч.ч. 1, 2 ст. 59, ч. 1 ст. 74 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч.ч. 2, 6 ст. 29 Регламенту, пп. 1 п. 3.1, пп. 35, 40, 42 п. 3.2 Положення про департамент фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 27.04.2016 № 659-МР (зі змінами), ст. 26 Положення про постійні комісії Сумської міської ради VII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 26.11.2015 № 4-МР (зі змінами).

Окремо звертаємо увагу, що відмова міської ради в погодженні надання надр у користування є підставою для прийняття Державною службою геології та надр України рішення про відмову в наданні дозволу, а в разі ненадання радою позитивної або негативної відповіді за результатами розгляду на найближчій сесії (але не пізніше ніж через 45 днів) вважатиметься, що надання дозволу нею погоджено (абз. 9 п. 9, абз. 6 п. 19 Порядку).

**Начальник управління**

Волобуєва О.В.



**О.В. Чайченко**

771



Сумська міська рада  
**УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**  
вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 700-103, e-mail: arh@smr.gov.ua

16. 12 2019 № 1671/28. 01-20

на \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Начальнику правового  
управління  
Сумської міської ради  
Чайченку О.В.

На лист від 13.12.2019 №1037/07-15.07 щодо надання інформації про відповідність чинній містобудівній документації виділення земельної ділянки розміром 3 га, для користування надрами з метою геологічного вивчення піску в м. Суми, в 1,2 км на південь від передмістя район Баранівки та 1,1 км на північ від передмістя район Василівка повідомляємо наступне.

Генеральним планом міста (зі змінами), затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР на вказаній у запиті території поруч з гідрокар'ером розміщення земельних ділянок для геологічного вивчення та видобування піску не передбачено. На ній заплановано проходження проектної об'їзної магістральної дороги, для якої попередньо визначені червоні лінії та вздовж якої у попередні роки вже були прокладені магістральні мережі водопостачання та газопостачання. Решта території в межах прибережної захисної смуги водойми колишнього гідрокар'єру позначена як зона озелених територій загального користування, що має використовуватися для рекреаційних потреб мешканців сформованого поруч мікрорайону садибної житлової забудови по вул. М. Коцюта та вул. М. Данька.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, вищевказана земельна ділянка також частково знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3 та частково в зоні магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях), де користування надрами з метою геологічного вивчення та видобування піску не передбачено.

Додатково повідомляємо, що згідно чинної містобудівної документації для зазначених у зверненні цілей була передбачена розташована на північ від пропонованої для відведення земельної ділянки планувальна зона КС-5 - зона розміщення об'єктів V класу санітарної класифікації, що на експлікації позначена за номером 6.129 як склад піску.

Зважаючи на вищевикладене використання запитуваної земельної ділянки для цілей геологічного вивчення та видобування річкового піску не відповідатиме чинній містобудівній документації.

Начальник управління –  
головний архітектор

А.В. Кривцов

Коверя, 700-108  
1620/04-14