



Проект  
оприлюднено

821

«19» червня 2020 р.  
2.2

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2020 року № 161 -МР  
м. Суми

Зисфорія - 823 стор.

Про надання в оренду Чепульському  
Леоніду Леонідовичу земельної  
ділянки за адресою: м. Суми,  
проспект Курський, 30

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 18.06.2020 № 196), відповідно до статей 12, 122, 123, 124, частини 14 статті 186 Земельного кодексу України, на підставі рішення Сумської міської ради від 19 червня 2019 року № 5298-МР «Про встановлення плати за землю», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку до рішення.

2. Громадянину Чепульському Леоніду Леонідовичу в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договору оренди земельної ділянки.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток

до рішення Сумської міської ради  
«Про надання в оренду Чепульському Леоніду  
Леонідовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми,  
проспект Курський, 30»

від : 2020 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Чепульський Леонід Леонідович, 2735907633	Для пункту виробництва спеціалізованого обладнання для автотранспорту та розміщеної автостоянки, проспект Курський, 30 5910136600:03:003:0014 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 34885274 від 26.12.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1999510859101 (господарська будівля площею 23,2 кв.м., огорожа, ворота, асфальтобетонне заощення загальною площею 4000 кв.м.)	0,9385 5 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	4,0

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

822



**Інформація**  
**до проєкту рішення Сумської міської ради «Про надання в оренду Чепульському**  
**Леоніду Леонідовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект**  
**Курський, 30»**

Відділу правового та кадрового забезпечення (далі – Відділ) надано на візування проєкт рішення Сумської міської ради «Про надання в оренду Чепульському Леоніду Леонідовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30» (далі – Проект), підготовлений Департаментом забезпечення ресурсних платежів.

Проектом рішення пропонується затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,9385 га, кадастровий номер 5910136600:03:003:0014 за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30 в натурі (на місцевості) та надати її в оренду Чепульському Леоніду Леонідовичу строком на 5 років.

На цій земельній ділянці розташований об'єкт нерухомості - нежитлове приміщення площею 23,2 кв.м, складовою частиною якого є, зокрема, асфальтобетонне замощення площею 4000 кв.м.

Згідно з частиною першою статті 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» у Державному реєстрі прав реєструються речові права та їх обтяження на земельні ділянки, а також на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці, *переміщення яких неможливе без їх знецінення та зміни призначення*, а саме: житлові будинки, будівлі, споруди, а також їх окремі частини, квартири, житлові та нежитлові приміщення.

Проте не підлягають державній реєстрації речові права та їх обтяження на корисні копалини, рослини, а також на малі архітектурні форми, тимчасові, некапітальні споруди, розташовані на земельній ділянці, *переміщення яких можливе без їх знецінення та зміни призначення*, а також окремо на споруди, що є приналежністю головної речі, або складовою частиною речі, зокрема на магістральні та промислові трубопроводи (у тому числі газорозподільні мережі), автомобільні дороги, електричні мережі, магістральні теплові мережі, мережі зв'язку, залізничні колії (частина четверта статті 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»).

Отже, асфальтобетонне замощення площею 4000 кв.м не є об'єктом нерухомого майна в розумінні закону, тому не підлягає державній реєстрації як об'єкт нерухомого майна чи його складова частині.


Надаючи асфальтобетонному покриттю площею 4000 кв.м статус «об'єкта нерухомого майна», заявник в порушення статті 134 Земельного кодексу України намагається отримати поза конкурсом право на земельну ділянку площею 0,9385 га, яка перевищує площу господарської будівлі, що на ній розташована.

Відповідна інформація надавалась Відділом до проєкту рішення Сумської міської ради «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Чепульському Леоніду Леонідовичу за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30».

Керуючись статтею 29 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, Відділом завізовано Проєкт рішення, разом з тим, вищевикладену інформацію пропонуємо взяти до уваги.

**Заступник начальника відділу**  
**правового та кадрового забезпечення**  
**з питань представництва інтересів департаменту,**  
**Сумської міської ради та міського голови**

19.06.2010



I.V. Зайка

Сумському міському голові

Лисенку О.М.

Обґрунтування необхідності розгляду  
проекту рішення Сумської міської ради  
«Про надання в оренду Чепульському  
Леоніду Леонідовичу земельної ділянки  
за адресою: м. Суми,  
проспект Курський, 30»

Відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 18.06.2020 № 196, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення з метою наповнення міського бюджету.

Заступник голови постійної комісії

В.М. Гончаров