



Проект  
оприлюднено  
«13» 03 2020 р.  
п. 1

680

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від  
м. Суми

2020 року № 108-МР

*Інформ. прав. упр. - 682 стор*

Про надання/відмову у наданні  
Михайлову Олександрю Андрійовичу  
дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки у власність за  
адресою: м. Суми, вул. Ювілейна,  
буд. № 78

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до рішення Сумської міської ради від 27 березня 2013 року № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми», протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 21.02.2020 № 185, статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

**Редакція 1**

Надати Михайлову Олександрю Андрійовичу (2247814311) дозвіл розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, буд. № 78, орієнтовною площею до 0,0464 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Радакція 2**

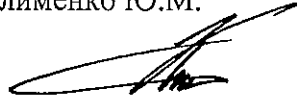
Відмовити Михайлову Олександрю Андрійовичу (2247814311) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, буд. № 78, орієнтовною

площею до 0,0464 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

04.03.2020 № 46/07-13.01/02

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ІНФОРМАЦІЯ**

до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про надання/відмову у наданні Михайлову Олександрю Андрійовичу дозволу на  
розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за  
адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, буд №78»

Розглянувши вказаний проєкт рішення, редакцією 1 якого пропонується надати Михайлову Олександрю Андрійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, буд №78, орієнтовною площею 0,0464 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), проаналізувавши нормативні акти з даного приводу, повідомляємо таке.

Згідно з ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України орган місцевого самоврядування дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі відповідності місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, містобудівної документації.

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 25.04.2019 № 489/08.01-20 вказана земельна ділянка, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР та Планом червоних ліній магістральних вулиць м. Суми, знаходиться частково на території садибної житлової забудови Ж-1 та частково потрапляє у межі зони транспортної інфраструктури ТР-2: зона магістральних вулиць, майданів (у «червоних лініях»), встановленої з урахуванням передбаченого генеральним планом міста перспективного розширення вул. 1-ша Червоносілська.

Проте, звертаємо увагу, що рішенням Сумської міської ради від 27.03.2013 № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми» призупинено внесення на розгляд Сумської міської ради проєктів рішень про передачу у власність (оренду) вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будинків і споруд до затвердження детальних планів територій основних житлових районів, мікрорайонів, кварталів нової забудови міста Суми. Детальний план території, про яку йдеться в проєкті рішення, наразі не затверджений, отже при підготовці проекту рішення вказаної норми не було дотримано.

Отже, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді проєкту рішення.

Начальник управління

Бойко О.А.

О.В. Чайченко