



Проект
оприлюднено
«28» 02 2020 р.
0.11

706

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2020 року № 123 -МР
м. Суми

Інтерес. прав. упр. - 707 стор.

Про надання Петренко Анжелі
Іванівні дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки
у власність за адресою:
м. Суми, вул. Баранівська, біля
буд. № 132 ж

Розглянувши звернення громадянки, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 06.02.2020 № 184, статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Надати Петренко Анжелі Іванівні (003365710) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, біля буд. № 132 ж, орієнтовною площею до 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач — департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



707

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

20.02.2020 № 40/07-13.01/02

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання Петренко Анжелі Іванівні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми,
вул. Баранівська, біля буд. № 132 ж»

Розглянувши вказаний проект рішення, якими пропонується надати Петренко Анжелі Іванівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, біля буд. № 132 ж, орієнтовною площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), проаналізувавши нормативні акти з даного питання, повідомляємо наступне.

Відповідно до ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України орган місцевого самоврядування дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі відповідності місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, містобудівної документації.

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 18.12.2019 № 1569/08.01-20 відповідно до пану зонування території м. Суми, вказана земельна ділянка належить до зони садибної житлової забудови Ж-1, визначеної для розташування одноквартирних житлових будинків включно із земельними ділянками та заблокованих одноквартирних житлових будинків на сусідніх земельних ділянках.

Однак, звертаємо увагу, що рішенням Сумської міської ради від 27.03.2013 № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми» призупинено внесення на розгляд Сумської міської ради проектів рішень про передачу у власність (оренду) вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будинків і споруд до затвердження детальних планів територій основних житлових районів, мікрорайонів, кварталів нової забудови міста Суми. Детальний план території, про яку йдеться в проекті рішення, на разі не затверджений, отже при підготовці проекту рішення вказаної норми не було дотримано.

Отже, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді проекту рішення.

Начальник управління

Бойко О.А.

О.В. Чайченко