



Проект
оприлюднено
«17» 06 2020 р.
№ 12

366

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2020 року № 68 -МР
м. Суми

Надано тимчасову
часину АТЦ!

Про надання учаснику АТО
Михайліченку Валерію
Миколайовичу дозволу на
розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
за адресою: м. Суми, проїзд Новий

Інформац. прав. упр. - 367 стор.

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 21.05.2020 № 193, протоколу засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 27.12.2019 № 18-2019, статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Надати учаснику АТО Михайліченку Валерію Миколайовичу (2724318876) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Новий, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Кляменко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач — департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

05.06.2020 № 69/07-13.01/11

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання учаснику АТО Михайліченку Валерію Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Новий» (далі – проект)

Розглянувши проект, яким передбачається надати учаснику АТО Михайліченку В.М. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Новий, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, проаналізувавши нормативні акти з даного приводу, повідомляємо таке.

Відповідно до ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України орган місцевого самоврядування дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі відповідності місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, містобудівної документації.

Згідно з п. 2 протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 21.05.2020 № 193 начальник Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради зазначив, що місце розташування даної земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

Однак, звертаємо увагу, що рішенням Сумської міської ради від 21.12.2017 № 2905-МР «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику АТО Чернігову Р.В.» (зі змінами від 31.01.2018 № 2996-МР) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення вказаної в проекті земельної ділянки вже надано іншому учаснику АТО.

Чинне законодавство (зокрема, ст. 118 Земельного кодексу України) не забороняє надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення тієї самої земельної ділянки кільком особам. Утім, відсутність такої заборони не усуває необхідності для учасників правовідносин діяти добросовісно (п. 6 ч. 1 ст. 3 Цивільного кодексу України). Відповідно до ст. 74 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи та посадові особи місцевого самоврядування несуть відповідальність за свою діяльність перед територіальною громадою, державою, юридичними і фізичними особами. Порушення цього обов'язку може спричинити зобов'язання відшкодувати заподіяну шкоду за правилами ст. 1166 Цивільного кодексу України, ст. 77 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

У зв'язку з цим пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді проекту.

Начальник управління

Волобуєва О.В.

О.В. Чайченко