



Проект
оприлюднено

397

«01» листопада 2020 р.

Р.8

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2020 року № 84 -МР
м. Суми

Інформація. ДЗРП-398-399 стор.

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна академія управління персоналом» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26

Розглянувши звернення орендаря, надані документи, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 04.06.2020 № 195), відповідно до статей 12, 79-1, частини дванадцятої статті 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», абзацу другого частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна академія управління персоналом» (00127522) за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 1,1334 га, кадастровий номер 5910136600:03:003:0006, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти; під розміщення навчальних корпусів, що перебуває у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 11 вересня 2006 року (номер запису у Державному реєстрі земель: 040661201218 від 02 листопада 2006 року), на дві земельні ділянки площами: 0,5982 га та 0,5352 га.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Лоповілач – Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

398



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

17.06.2020 № 06.01-16/1262

На № _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація

до проєкту рішення Сумської міської ради

«Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна академія управління персоналом» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26»

На запит Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради стосовно можливості здійснення поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26 у відповідності до містобудівної документації та Державних будівельних норм управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради (далі-управління) надано інформацію про те, що фактично на земельній ділянці розташоване нерухоме майно (автомийка), яке не відповідає цільовому призначенню земельної ділянки, а також у містобудівній документації функціональному зонуванню території (навчальна зона Г-3). Таким чином, подальша зміна цільового призначення земель можлива лише за умови внесення відповідних змін до чинної містобудівної документації, в тому числі шляхом розроблення та затвердження детального плану вказаної території, яким будуть визначені принципи планувально-просторової організації забудови, її функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, а також розподіл території згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами.

В той же час, на виконання рекомендацій постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол № 188 від 12.03.2020) управлінням надано додаткову інформацію щодо умов подальшого використання однієї з частин вищевказаної земельної ділянки (лист управління від 08.04.2020 № 15/08.01-06.

Відповідно до зазначеної інформації, на частині земельної ділянки площею 0,4120 га, що передана в суборенду ТОВ «АБМ Інвестор Груп», на даний час розташоване нерухоме майно (навіси для тимчасового зберігання автомобілів з сервісним обладнанням (для самостійного сервісу) та приміщення для його обслуговування), споруджене на підставі виданих у 2018 році управлінням містобудівних умов та обмежень.

В січні 2020 року управлінням були надані містобудівні умови та обмеження на об'єкт «Будівництво магазину по проспекту Курський, 26 в м. Суми». Вказаний об'єкт буде також споруджений на ділянці, що передана в суборенду ТОВ «АБМ Інвестор Груп».

Розміщення проектного магазину та споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів (навісів з сервісним обладнанням) не суперечить Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, оскільки земельна ділянка, що буде утворена в результаті поділу, знаходиться в навчальній зоні Г-3, де вищевказані об'єкти є супутнім видом її використання.

На підставі наведеної інформації та з урахуванням виданих містобудівних умов та обмежень, управління вважає можливим здійснити поділ земельної ділянки згідно з запропонованою схемою поділу земельної ділянки.

При розгляді даного проекту рішення просимо врахувати вищезазначену інформацію.

Директор Департаменту

Стегній А.В. 700-415

Соврікова І.О. 700-418

Виконавець:

Васильченко А.О. 700-428



Ю.М. Клименко