



До питання № 102
по спор. 767-768

961

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

16.07.2020 № 80/07-13.01/08

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 26 лютого 2020 року № 6613-МР «Про врегулювання ситуації з розміщення тимчасових споруд на території міста Суми за дозвільними документами, виданими на підставі раніше чинних нормативних актів» (далі – проект рішення)

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Відповідно до чинного законодавства (ст.ст. 124, 134-139 Земельного кодексу України та Закону України «Про оренду землі») набуття права користування земельною ділянкою для розміщення тимчасових споруд можливе лише за результатами проведення земельних торгів (аукціону), однак всупереч вказаних норм було прийнято рішення Сумської міської ради «Про передачу фізичній особі-підприємцю Королію Олександрові Віталійовичу у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності» яке суперечить вимогам закону, про що наголошувалося в юридичному висновку Правового управління Сумської міської ради від 11.06.2020 № 74/07-13/11.

Окрім того, звертаємо увагу, що Правовим управлінням Сумської міської ради підготовлено проект регуляторного акту який врегульовує відносини щодо розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади, забезпечення реалізації визначених законом повноважень органів місцевого самоврядування щодо сприяння розвитку підприємництва, організації місць відпочинку для населення, благоустрою населених пунктів, залучення на договірних засадах ресурсів юридичних та фізичних осіб на підставі договорів тимчасового користування елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд, оскільки укладені договори особистого строкового сервітуту є удаваними правочинами, що підтверджено постановою Харківського апеляційного господарського суду від 06.09.2018 № 920/714/17, стороною по справі якої виступала Сумська міська рада.

Таким чином, просимо врахувати вищевикладене при розгляді даного питання.

Начальник управління
Прокопенко А.М.

О.В. Чайченко