



Проект
оприлюднено

«20» 07 2020 р.

921

22

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2020 року № 141 -МР
м. Суми

Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ СПЕЦОДЯГ» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 12

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124, частини шостої статті 186 Земельного кодексу України, абзацу другого частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 19.06.2019 № 5298-МР «Про встановлення плати за землю», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку до рішення.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ СПЕЦОДЯГ» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договору оренди земельної ділянки.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – Сумський міський голова О.М. Лисенко

Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання в оренду Товариству з обмеженою
відповідальністю «СУМИ СПЕЦОДЯГ» земельної
ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 12»
від 2020 року № -МР

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «СУМИ СПЕЦОДЯГ», 40070340	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, вул. Горького, 12 5910136600:18:012:0028 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 13238070 від 12.02.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 327937759101)	1,2511 5 років	Землі житлової та громадської забудови	02.10	4,0

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

922



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.uaweb-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

20.07.2020 № 06.01-16/1603

На № _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Про необхідність розгляду проєкту рішення Сумської міської ради «Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ СПЕЦОДЯГ» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 12»

Обґрунтування

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проєкти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Чинним законодавством України, а саме пунктом 6 статті 123 Земельного кодексу України, встановлено, що орган місцевого самоврядування у двотижневий строк з дня отримання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землепорядної документації згідно із законом - після отримання позитивного висновку такої експертизи приймає рішення про надання земельної ділянки у користування.

Враховуючи зазначене, з метою недопущення порушень норм чинного законодавства України Сумською міською радою та наповнення міського бюджету (у разі передачі у користування даної земельної ділянки ТОВ «СУМИ СПЕЦОДЯГ» орендна плата буде складати близько 600000 грн. на рік) просимо внести на розгляд на найближче сесійне засідання Сумської міської ради даний проєкт рішення Сумської міської ради без дотримання терміну його оприлюднення.

Директор Департаменту
Виконавець:
Васильченко А.О. 700-428

Ю.М. Клименко