



Проект
оприлюднено
«13» 07 2020 р.
п. 1.

818

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2020 року № 124-МР
м. Суми

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Лазаревим Єфремом Олександровичем

Розглянувши звернення орендаря, надані документи, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 09.07.2020 № 198), відповідно до статей 12, 20, частини 6 статті 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 19.06.2019 № 5298-МР «Про встановлення плати за землю», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ – 02.09) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ – 02.10), кадастровий номер 5910136600:18:001:0013, площею 1,1980 га за адресою: м. Суми, вул. Горького, 56, яка перебуває у користуванні фізичної особи-підприємця Лазарева Єфрема Олександровича на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 22 серпня 2019 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32970462 від 22 серпня 2019 року).

2. Після внесення відповідних змін стосовно цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 56, площею 1,1980 га, кадастровий номер 5910136600:18:001:0013, укладеного 22 серпня 2019 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32970462 від 22 серпня 2019 року) з фізичною особою-підприємцем Лазаревим Єфремом Олександровичем, у частині цільового, функціонального призначення земельної ділянки та орендної плати, а саме:

2.1. Пункт 2.1 договору викласти в такій редакції: «Земельна ділянка за функціональним призначенням надається в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури»;

2.2. Абзац перший розділу 3 договору викласти в такій редакції: «Орендна плата на рік становить 4,0 % від нормативної грошової оцінки землі.», відповідно змінивши положення договору, що стосуються розміру річної орендної плати.

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради