



Проект (558)
оприлюднено

«15» ~~листопада~~ 2020 р.

п 2

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2020 року № 30-МР
м. Суми

Ліквідація майна - 560-561 стор

Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 квітня 2013 року № 2289-МР «Про затвердження переліку об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Суми» (зі змінами)

У зв'язку з проведенням інвентаризації майна Сумської міської об'єднаної територіальної громади, проведенням технічної інвентаризації, приватизацією нерухомого майна, беручи до уваги рекомендації постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протокол від 07 липня 2020 року № 07), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в додаток до рішення Сумської міської ради від 24 квітня 2013 року № 2289-МР «Про затвердження переліку об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Суми» (зі змінами), а саме:

1.1. Пункт 78 викласти в такій редакції: «78; вул. Горького, 2; 52,5; нежитлове приміщення;

1.2. Пункт 88 викласти в такій редакції: «88; вул. Горького, 2; 13,7; нежитлове приміщення;

1.3. Пункт 310 викласти в такій редакції: «310; вул. Герасима Кондратьєва, б/н; 73,5; громадська будівля (каплиця);»;

1.4. Пункт 343 викласти в такій редакції: «343; вул. Данила Галицького, 35; 282,1; нежитлові приміщення»;

1.5. Пункт 722 викласти в такій редакції: «722; вул. Псільська, 6 А; 84,4; нежитлові приміщення;

1.6. Пункт 891 викласти в такій редакції: «891; вул. Троїцька, 20; «А-4» Пологовий будинок з підвалом – 4162,4; «Б-2» Пологовий будинок з підвалом – 1179,4; «В-4» Будівля жіночої консультації – 3106,4; «Г-1» Пральня з підвалом – 464,4; «Д-1» Пральня з прибудовою; 219,4; «Е-1» Гараж – 177,3; «С-1» Кладова – 84,8; «З-1» Будівля жіночої консультації – 351,3; «К-1» Теплиця –

103,0; № 1 Димова труба; громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами»;

1.7. Пункти 590, 1249 вважати такими, що втратили чинність.

2. Організацію виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач: Клименко Ю.М.



**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ, ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ**

вул. Горького, 21, м. Суми, 40004 тел. (0542) 700-399 факс 700-394
E-mail: mfin@smr.gov.ua Код ЄДРПОУ 02315854

23.04.2020 № 2340 /04.02.03-14

на _____

**Начальнику відділу
з організації діяльності ради
Божко Н.Г.**

**Директору департаменту
забезпечення ресурсних платежів
Сумської міської ради
Клименку Ю.М.**

**Висновок
до проєкту рішення Сумської міської ради
«Про встановлення орендної плати
ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
АКЦІОНЕРНОМУ КОМЕРЦІЙНОМУ БАНКУ
«ІНДУСТРІАЛБАНК» за користування майном
комунальної власності
Сумської міської об'єднаної територіальної громади»**

Розглянувши проєкт рішення Сумської міської ради «Про встановлення орендної плати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНОМУ КОМЕРЦІЙНОМУ БАНКУ «ІНДУСТРІАЛБАНК» за користування майном комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади» (*ініціатор розгляду даного питання – постійна комісія з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради*) департамент фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради повідомляє наступне.

Законом України від 30.03.2020 № 540 – IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19)» розділ «Прикінцеві та перехідні положення» Цивільного кодексу України доповнено пунктом 14 такого змісту:

«З моменту встановлення карантину, введеного постановою Кабінету Міністрів України «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» від 11 березня 2020 року № 211 (з наступними змінами і доповненнями), і до його завершення в установленому законом порядку **наймач може бути звільнений** від плати за користування майном відповідно до частини шостої статті 762 цього Кодексу». **Отже, звільнення не є обов'язковим, а лише можливим.**

При цьому слід зазначити, що орендна плата за приміщення комунальної власності по ПАТ АКБ «Індустріалбанку», яка встановлена Сумською міською радою, за березень – травень 2020 року складає 9,7 тис. гривень, а саме:

Період карантину	Орендна плата нерухомого комунального майна, гривень	
	Площа Покровська, 2 м. Суми	вул. Білопільський шлях, 9 м. Суми*
	S = 9,1 кв. м	S = 10,4 кв. м
Березень 2020 року	2 680,02	548,74
Квітень 2020 року	2 701,46	553,16
Травень 2020 року	2 709,56	554,91
Разом:	8 091,04	1 656,81
В цілому по 2 об'єктах	9 747,85	
50 % від вартості орендної плати	4 873,93	

Примітка:

* 1 656,81 грн. - це 30 % орендної плати, яка спрямовується до бюджету Сумської міської ОТГ (орендодавцем майна є комунальне підприємство СМР).

Варто також зазначити, що банки є установами, яким закон дозволяє працювати в карантинний період у звичайному та онлайн режимі. Банки на сьогодні досить стійкі, високоліквідні, капіталізовані і продовжують безперебійно обслуговувати клієнтів.

Підводячи вищезазначене, хочеться наголосити на тому, що депутатський корпус повинен виважено підійти до розгляду даного проекту рішення та вважаємо, що недоцільно вирішувати дане питання позитивно (встановлення орендної плати за користування майном, що перебуває в комунальній власності, ПАТ АКБ «Індустріалбанк» у розмірі 50 відсотків).

Директор департаменту

С.А. Липова