



Проект  
оприлюднено  
«27» 07 2020р.  
2.2

592

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ \_\_\_\_ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 2020 року № 42-МР  
м. Суми

Інформац. ДЗРЛ- 594-595 стор

Про відмову від права власності на  
нежитлові підвальні приміщення та  
внесення змін до рішень Сумської  
міської ради

З метою забезпечення реалізації прав співвласників багатоквартирних житлових будинків № 72 по вул. Петропавлівській, № 2/9 по вул. Котляревського, № 47 по вул. Боровій, № 24 по вул. Новомістенській в м. Суми на користування підвальними нежитловими приміщеннями для забезпечення експлуатації будинків та побутового обслуговування його мешканців, беручи до уваги офіційні тлумачення Конституційного Суду України від 02 березня 2004 року № 4-рп/2004 положень статей 1, 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», відповідно до статей Цивільного Кодексу України 346 «Підстави припинення права власності» та 347 «Відмова від права власності», пунктів 2, 6 статті 1 Закону України від 14.05.2015 № 417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», статті 1 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку від 29.11.2001 № 2866-III (зі змінами), частини другої статті 382 Цивільного Кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протокол від 07 липня 2020 року № 99), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовитись від права власності на нежитлові підвальні приміщення за адресами: м. Суми, вул. Петропавлівська, 72 площею 297,2 кв.м., вул. Котляревського, 2/9 площею 113,4 кв.м., вул. Борова, 47 площею 305,3 кв.м., вул. Новомістенська, 24 площею 88,8 кв.м.х

2. Пункти 376, 571 та 636 рішення Сумської міської ради від 24 квітня 2013 року № 2289-МР «Про затвердження переліку об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Суми (зі змінами)» вважати такими, що втратили чинність.

3. Унести зміни до пункту 35 рішення Сумської міської ради від 24 квітня 2013 року № 2289-МР «Про затвердження переліку об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Суми (зі змінами)», а саме: «Пункт 35 викласти в такій редакції: «35; вул. Борова, 47; 272,5; нежитлові приміщення».

4. Скасувати свідоцтво про право власності на нерухоме майно, серія та номер: ЯЯЯ № 56022, виданий комунальним підприємством «Сумське міське бюро технічної інвентаризації» Сумської міської ради на нежиле приміщення площею 297,2 кв.м по вул. Петропавлівській в м. Суми.

5. Скасувати дублікат свідоцтва про право власності на нерухоме майно, серія та номер: САВ №947444, виданий комунальним підприємством «Сумське міське бюро технічної інвентаризації» Сумської міської ради на нежиле приміщення площею 88,8 кв.м по вул. Новомістенській, 24.

6. Організацію виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач: Клименко Ю.М.





Сумська міська рада  
**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)

web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

29.07.2020

№ 06.01-16/1710

Сумській міській раді

Інформація  
до проекту рішення Сумської міської ради  
**«Про відмову від права власності на нежитлові підвальні приміщення та  
внесення змін до рішень Сумської міської ради»**

Підвальні нежитлові приміщення, зазначені у проекті рішення, є спільним майном мешканців багатоквартирних будинків, яке призначене для задоволення потреб співвласників багатоквартирних будинків, відповідно до частини 6 статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», а саме:

- 1) нежитлове приміщення по вул. Петропавлівській, 72 площею 297,2 кв.м є підвальним та використовується для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування його мешканців; в приміщеннях № 3, 16-19 та 9 (на плані) розміщені каналізаційні та водопровідні труби, а в кімнатах № 2, 4, 5, 11-15 - вентиляційні шахти;
- 2) нежитлове приміщення по вул. Котрялевського, 2/9 площею 113,4 кв.м є підвальним та використовується вже тривалий час мешканцями будинку, які встановили на дверях замок;
- 3) нежитлове приміщення по вул. Борова, 47 площею 305,3 кв.м є підвальним та використовується вже тривалий час мешканцями будинку; було зареєстровано разом з приміщенням першого поверху, де зараз розміщується спортивна школа (обліковується на балансі «Спорт для всіх»), проте підвальне приміщення ніколи не передавалось в оренду;
- 4) нежитлове приміщення по вул. Новомістенській, 24 площею 88,8 кв.м є підвальним та використовується вже тривалий час мешканцями будинку, вхід у приміщення через під'їзд, в приміщенні розміщені каналізаційні та водопровідні труби.

у приміщення через під'їзд, в приміщенні розміщені каналізаційні та водопровідні труби.

Підвали в вищевказаних житлових будинках були зареєстровані як нежитлові приміщення, але це не змінює їх статус як допоміжних. На всіх технічних паспортах чітко видно, що приміщення розміщені в підвалах, на фото відображені труби вентиляційні, водопровідні та теплові. Працівники Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради обстежили приміщення, перевірили технічну документацію та дійшли висновку, що приміщення можуть бути використанні лише для забезпечення експлуатації будинків.

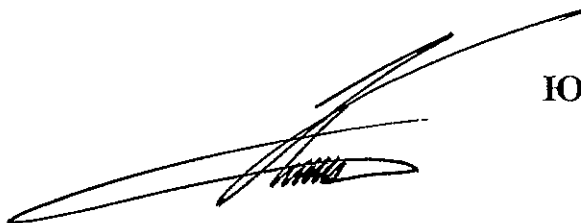
Не прийняття даного проекту рішення покладе на Сумську міську раду додаткові витрати з бюджету міста на сплату коштів за обслуговування підвальних приміщень орієнтовно в розмірі **28000 грн. в рік.**

Директор Департаменту

Михайлик Т.О.

Лапенко І.І.

Рикун 700-412



Ю.М. Клименко