



Проект
оприлюднено
«16» 08 2020 р.

1025

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2020 року № 219 -МР
м. Суми

Про відмову Сіряченку Володимиру
Володимировичу у наданні дозволу на
розроблення проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки у власність
за адресою: м. Суми, вул. Лугова

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до статей 12, 35, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 03.09.2020 № 202, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Відмовити Сіряченку Володимиру Володимировичу (3087303934) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Лугова, орієнтовною площею 0,1000 га індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів: Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявником графічному матеріалі, знаходиться частково на проектній території зони садибної житлової забудови Ж-1 та частково на території рекреаційної зони озелених територій загального користування Р-3, що потрапляє частково в межі нормативної прибережної захисної смуги річки Сумка, де використання земельної ділянки для індивідуального садівництва не передбачено, та пункту 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким, розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – Клименко Ю.М.



Сумська міська рада
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 799-103, e-mail: arh@smr.gov.ua

11.07.2020 № 745/С-10-20

на _____ від _____

Директору Департаменту
забезпечення ресурсних платежів
Сумської міської ради
Клименку Ю.М.

раді

Володимир Володимир
П.І.Б.)

містенька 33/21

телефон) 066 932-51-3

На лист від 23.06.2020 № 06.01-16 1313 про надання інформації щодо відповідності містобудівній документації місця розташування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лугова, згідно заяви Сіряченка Володимира Володимировича, стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, орієнтовною площею 0,1000 га, повідомляємо наступне.

Статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що надання земельних ділянок із земель комунальної власності у власність, чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб здійснюється на підставі плану зонування або детального плану території.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка відповідно до наданого графічного матеріалу знаходиться частково на проектній території зони садиної житлової забудови Ж-1 та частково на території рекреаційної зони озеленених територій загального користування Р-3, що потрапляє частково в межах нормативної прибережної захисної смуги річки Сумка, де використання в межах яких розміщення земельної ділянки для індивідуального садівництва не передбачено.

Крім того, відповідно до вимог пункту 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

Також повідомляємо, що згідно з архівними топогеодезичними матеріалами масштабу 1:500 через ділянку та поруч із нею проходять транзитні інженерні мережі, які мають відповідні охоронні зони, а саме: каналізаційний колектор d=1200мм та d=200мм, та кабельна лінія електропостачання високої напруги 6кВ, що також обмежують умови можливого використання ділянки для містобудівних потреб.

У зв'язку із цим формування в запитуваному місці ділянки із заявленим цільовим призначенням неможливе як таке, що не відповідає Плану зонування території м. Суми та державним будівельним нормам.

В.о. начальника управління

О.М. Фролов

С.М.Пилипчук
Державно

цілей не отримував.

альних даних» даю

В.В. / В.В.
с. П.І.Б.)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Вхідний № С-1159/06.01-2/
09-06
3

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ «ЦЕНТР НАДААНЬ
АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ У М.С.
вхід. № 601944
від 07.06 20 20