



1117
Проект
оприлюднено
«25» 08 2020 р.

Р. 2

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

16.09.2020

Р. 6

від
м. Суми

№ 235 - МР

Запрошення ДЗРП-1118-
1121 стр.

Умф ДІМ - 1122-1123 стр.

Зауваження ДІМ - 1132-
1134 стр.

Про погодження Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2021 рік та плану розвитку

Відповідно до статті 26¹ Закону України «Про теплопостачання», Постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 31.08.2017 № 1059 «Про затвердження Порядку розроблення, погодження, затвердження та виконання інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання» (зі змінами внесеними Постановою НКРЕКП від 09.07.2020 року № 1297), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити Інвестиційну програму виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2021 рік та план розвитку (додаток 3 до «Порядку розроблення, погодження, затвердження та виконання інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання») (додаються).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Ініціатор розгляду питання: Сумський міський голова Лисенко О.М.

Проект рішення підготовлено: ТОВ «Сумитеплоенерго»

Виконавець: Васюнін Д.Г.



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
 вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
 web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

14.09.2020 № 0601-18/6795 На № 4597 від 04.09.2020

Сумській міській раді
 майдан Незалежності, 2
 м. Суми, 40030

Копія: Директору
 ТОВ «Сумитеплоенерго»
 Васюніну Д.Г.

вул. 2-а Залізнична, 10,
 м. Суми, 40022

**Щодо проєктів рішення Сумської міської
 ради про погодження Інвестиційних
 програм ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2020
 рік зі змінами та 2021 рік**

Направляємо Заперечення Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на повідомлення ТОВ «Сумитеплоенерго» від 04.09.2020 № 4597 щодо зауважень до проєктів рішень Сумської міської ради «Про погодження Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2020 рік зі змінами», «Про погодження Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2021 рік» (додаються).

Крім того, у зв'язку з тим, що Орендар вперше планує використати власні кошти (прибуток 20.0 млн.грн) на виконання заходів Інвестиційної програми на 2021 рік та загальний обсяг інвестицій у розмірі 24,7 млн.грн включається в тариф, пропонуємо доповнити проєкт рішення Сумської міської ради «Про погодження Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2021 рік» пунктом 2 наступного змісту:

«2. Це рішення не є згодою на здійснення реконструкції, технічного переоснащення, переобладнання, перепланування та поліпшення Об'єкта оренди у розумінні пунктів 5.9., 6.3., 6.5., 6.6., 7.5., 11.5., 11.6. договору оренди цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01.09.2005 №УКМ-0047 (зі змінами)».

Додаток: 3 арк.

Директор Департаменту

Михайлик Т.О.
 Сіренко І.В.
 700-413

Ю.М. Клименко

Заперечення

Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
на повідомлення ТОВ «Сумитеплоенерго» від 04.09.2020 № 4597 щодо
зауважень до проєктів рішень Сумської міської ради «Про погодження
Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової
енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2020 рік зі змінами», «Про погодження
Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової
енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2021 рік»

№ п/п	Назва заходу	Заперечення ДЗРП СМР
1.	<p>Щодо виконання п. 5.19 договору оренди стосовно проведення реконструкції та технічного переоснащення ТЕЦ, яка мала бути в 2020 році.</p> <p>ТОВ «Сумитеплоенерго» належним чином виконує взяті на себе зобов'язання по Договору оренди від 01.09.2005 № УКМ-0047, в т.ч. п. 5.19 Договору. Товариство неодноразово надавало детальну та обґрунтовану інформацію щодо виконання п. 5.19 Договору № УКМ-0047 (зокрема: лист ТОВ «Сумитеплоенерго» № 559 від 04.02.2020, № 1161 від 02.03.2020). Аналогічна інформація надавалась Товариством до засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради 16.04.2020, 03.06.2020, 18.06.2020. Факт належного виконання п. 5.19 Договору оренди № УКМ-0047 також підтверджується постановою Харківського господарського суду від 16.05.2018 у справі № 920/1237/17.</p>	<p>Стосовно виконання пункту 5.19 договору №УКМ-0047 від 01.09.2005 в редакції 2013 року.</p> <p>Товариство тривалий час неналежним чином виконує свої обов'язки, передбачені цим пунктом, при цьому посилаючись на законодавчі перепони для їх виконання.</p> <p>У листах від 04.02.2020 та від 02.03.2020 Товариство надало інформацію про неможливість виконання цих пунктів у зв'язку з прийняттям Закону України «Про ринок електричної енергії», постанови КМУ від 18.04.2018 №324 «Про затвердження Порядку надання тимчасової підтримки виробникам, що здійснюють комбіноване виробництво електричної та теплової енергії на теплоелектроцентралях».</p> <p>Водночас, прийняття цих нормативних актів жодним чином не впливає (не зобов'язує проводити додаткові розробки чи погодження) на виконання Товариством пункту 5.19 договору №УКМ-0047 від 01.09.2005 в редакції 2013 року.</p> <p>Крім того, відповідно до постанови Харківського апеляційного господарського суду від 16.05.2018 у справі №920/1237/17, на яку посилається Товариство, суд дослідив питання виконання пункту 5.19 договору №УКМ-0047 від 01.09.2005 в редакції 2013 року до моменту подання Товариством 06.11.2017 до ДП «Укрдержбудекспертиза» документів для проведення експертизи.</p> <p>До тепер минуло майже 3 роки, проте Товариство продовжує уникати виконання обов'язків за спірним пунктом, при цьому не наводячи законодавчих підстав, які б стали дійсною перепорою для їх виконання. Департаментом направлені листи до ТОВ «Сумитеплоенерго» про надання оновленої інформації щодо виконання пункту 5.19. договору оренди від 01.09.2005 № УКМ-0047 (від 07.07.2020 № 06.01-16/1459, від 31.08.2020</p>

		№ 06.01-16/2055), але жодної відповіді до цього часу не надійшло.
2.	<p>Щодо виконання рішення Сумської міської ради від 29.01.2020 № 6363-МР «Про внесення змін до договору оренди цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01.09.2005 № УКМ-0047 та додаткової угоди до нього від 30.04.2013 щодо збільшення розміру орендної плати за орендовано майно ЦМК.</p> <p>Сумською міською радою подано до Господарського суду Сумської області позовну заяву про визнання укладеною додаткової угоди № 2 від 29.01.2020 до Договору оренди УКМ-0047.</p> <p>Товариством, в свою чергу, подано відзив на зазначений позов, з обґрунтуванням його незаконності.</p> <p>Наразі справа № 920/264/20 перебуває на розгляді в Господарському суді Сумської області.</p> <p>З огляду на викладене, питання виконання <u>рішення органу місцевого самоврядування щодо внесення змін до Договору № УКМ-0047, в частині збільшення ставки орендної плати</u>, належить до компетенції суду і буде вирішено після набрання законної сили рішенням у справі № 920/264/20.</p>	<p>Щодо проведення оцінки майна, переданого в оренду Товариству за договором №УКМ-0047.</p> <p>Відповідно до норм чинного законодавства України (стаття 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», частина 2 пункту 2 Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою КМУ від 10.08.1995 № 629) незалежна оцінка об'єкта оренди проводиться в обов'язковому порядку лише у двох випадках: 1) перед укладенням договору оренди; 2) перед продовженням (поновленням) договору оренди у разі, коли на момент продовження дії такого договору остання оцінка об'єкта оренди була проведена більш як три роки тому.</p> <p>Водночас, в разі виведення з експлуатації протягом строку дії договору оренди окремих активів, наданих орендарю у складі об'єкта оренди, у зв'язку з їх списанням, внаслідок чого такі активи не використовуються орендарем у його господарській діяльності, проводиться перерахунок розміру орендної плати шляхом зменшення бази розрахунку орендної плати на вартість таких активів, визначену на день надання їх в оренду (частиною 9 статті 11 Закону України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності»).</p> <p>Отже, якщо Товариство не використовує окремі активи, які перебувають у складі об'єкта оренди, для зменшення вартості об'єкта оренди (бази розрахунку орендної плати) йому необхідно надати перелік такого майна для списання шляхом виключення його зі складу об'єкта оренди, при цьому законодавець не вимагає обов'язкового проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.</p> <p>До речі, вартість об'єкта оренди, зазначена в Додатку 1 до проєкту Додаткової угоди №2 від 29.01.2020, зменшена внаслідок виключення з його складу окремих активів саме за зверненнями Товариства.</p> <p>Крім того, рішення Сумської міської ради від 31.10.2018 №4067-МР, на яке посиляється Товариство, втратило чинність на підставі рішення Сумської міської ради №7281-МР від 29.07.2020 у зв'язку з прийняттям рішення №6363-МР «Про внесення змін до договору оренди цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та</p>

		<p>електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року №УКМ-0047 та додаткової угоди до нього від 30 квітня 2013 року».</p> <p>Крім того зауважуємо, що звернення ТОВ «Сумитеплоенерго» щодо списання непридатного для використання майна Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради опрацьовані, але для отримання згоди на його списання ТОВ «Сумитеплоенерго» не було надано необхідних документів.</p>
3.	<p>Щодо виконання рішення Сумської міської ради від 18.12.2019 № 6135-МР, № 6143-МР стосовно передачі в оренду товариству додатково теплових мереж, виявлених в процесі інвентаризації та фактично задіяних в процесі надання послуг з теплопостачання.</p> <p>Не підписання додаткової угоди № 2 від 29.01.2020 р. не впливає на неможливість передачі в оренду теплових мереж, виявлених в процесі інвентаризації. Ці мережі можливо передати через Зміни до діючого договору, як це робилося раніше. На сьогоднішній день ми маємо 9-ть таких змін.</p>	<p>Щодо виконання рішення Сумської міської ради від 18.12.2019 №6135-МР та №6143-МР «Про зарахування до комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади теплової мережі».</p> <p>Наразі в провадженні Господарського суду Сумської області (далі – Суд) перебуває справа №920/264/20 за позовом Сумської міської ради до Товариства про визнання укладеною Додаткової угоди №2 від 29.01.2020 до договору №УКМ-0047 від 01.09.2005 в редакції 2013 року.</p> <p>Відповідно до Додатку 1 до проєкту цієї Додаткової угоди вартість об'єкта оренди зменшилась у порівнянні з вартістю, визначеною в договорі №УКМ-0047 від 01.09.2005 в редакції 2013 року, як вже зазначалося вище, саме за рахунок виключення зі складу об'єкта оренди окремих активів, що не використовуються Товариством.</p> <p>Передача виявлених в процесі інвентаризації теплових мереж буде супроводжуватися збільшенням вартості об'єкта оренди на їх вартість, визначеної на підставі проведеної незалежної оцінки таких теплових мереж.</p> <p>На сьогодні спір, зокрема й щодо визначення вартості об'єкта оренди, знаходиться на розгляді в Суді, що унеможливило внесення інших змін до договору №УКМ-0047 від 01.09.2005 в редакції 2013 року, оскільки невідомо, яка саме вартість об'єкта оренди, зазначена в цьому договорі чи в проєкті Додаткової угоди №2 до нього, буде збільшена на вартість виявлених теплових мереж.</p>



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@sumr.gov.ua

№ 2590/05 01 01-06

Директору
ТОВ «Сумитеплоенерго»
Васюніну Д.Г.

Департаментом інфраструктури міста опрацьовано Вашого листа від 27.08.2020 № 4505 про надання інформації згідно запропонованих питань та зауважень до Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2021 рік.

1. Відповідно до пункту 3.3. Порядку розроблення, затвердження, погодження, схвалення та виконання інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснює Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, затвердженого Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 31.08.2017 № 1059 (далі - Порядок) - орган місцевого самоврядування погоджує інвестиційну програму на планований період та план розвитку ліцензіата.

Відповідно до зазначеної Постанови, план розвитку - послідовний п'ятирічний план виконання заходів щодо нового будівництва, реконструкції, модернізації та технічного переоснащення об'єктів теплопостачання для забезпечення підвищення рівня надійності та ефективної роботи систем централізованого теплопостачання в перспективі розвитку населеного пункту.

Враховуючи, що пунктом 2.2 зазначеного Порядку передбачено, що Інвестиційна програма повинна містити план розвитку ліцензіата за формою, наведеною в додатку 3, орган місцевого самоврядування повинен спочатку погодити план розвитку ТОВ «Сумитеплоенерго», який підприємство розробляє на 5 років, а тільки після цього погоджувати Інвестиційну програму ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2021 рік.

Враховуючи, що план розвитку ТОВ «Сумитеплоенерго», погоджений Сумською міською радою на 5 календарних років ліцензіату необхідно використовувати також при розробленні Інвестиційних програм на наступні планові періоди (2022-2025 роки) Департамент наполягає на підготовці ТОВ «Сумитеплоенерго» окремого проєкту рішення Сумської міської ради про погодження плану розвитку підприємства на 5 років відповідно до Порядку.

Також просимо визначитися з роками, на які підприємство розробляє план розвитку (2020-2024 р. чи 2021-2025 р.).

2. Вважаємо, що придбання комп'ютерної техніки, землерийної автомобільної техніки та механізмів необхідно виключити з переліку заходів інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго». Рекомендуємо придбати їх за рахунок власного прибутку підприємства. В Порядку не має вимоги планувати заходи по кожному виду ліцензійної діяльності.

3. Звертаємо увагу, що відповідно до пункту 3.2 ДБН А.2.2-3:2014 **СКЛАД ТА ЗМІСТ ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА БУДІВНИЦТВО** удівництво - нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт та технічне переоснащення об'єктів будівництва. Модернізація не є видом удівництва, а стосується обладнання (машин, устаткування).

Назва заходу Інвестиційної програми, має відповідати назві проекту удівництва, зазначеній в експертному звіті (підпункт 2.1. Порядку).

Просимо привести у відповідність до зазначеного ДБН А.2.2-3:2014 **звни заходів Інвестиційної програми, що передбачають роботи з удівництва**

Також зазначаємо, що відповідно пункту 10 Постанови Кабінету міністрів від 11.05.2011 № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» - у разі коли об'єктом будівництва є комплекс (будова), до складу якого (якої) входять об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з значними наслідками (СС1) та за сукупними показниками перевищують межень, установлений для об'єктів з відповідним класом наслідків (відповідальності), проект будівництва підлягає обов'язковій експертизі за такими напрямами, визначеними абзацом другим цього пункту. {Пункт 10 введено новим абзацом згідно з Постановою КМ № 95 від 23.01.2019}

Звертаємо увагу, що відповідно п.2.3 у разі необхідності виготовлення проектної документації для виконання заходів майбутніх періодів до інвестиційної програми на планований період включаються кошти на розробку проектної документації в обсягах, розрахованих відповідно до вимог державних технічних норм, із обґрунтуванням вартості та наданням комерційних позицій (не менше двох) та кошторисів до них, оформлених відповідно до ГУ Б Д.1.1-7:2013 «Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво».

4. Просимо надати для ознайомлення проектно-кошторисну документацію по заходах Інвестиційної програми підприємства на 2021 рік.

Директор Департаменту

О.І. Журба

с.к.к.
с.к.к. 700590

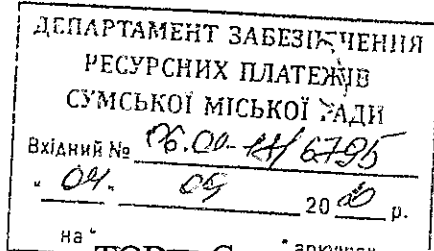
3628
04 09.20



СУМИТЕПЛОЕНЕРГО

1124
ТОВ "Сумитеплоенерго"
Україна, 40022, м. Суми, вул. Друга Залізнична, 10
Ідентифікаційний код: 33698892
т. +38 (0542) 78-75-16, т/ф. 78-66-01
т/ф. 78-18-98, e-mail: zkanc@teko.sumy.ua

Вихідний № 4597 від 04.09.2020 р.
На № від 201 р.



Директору Департаменту
Забезпечення ресурсних платежів СМР
КЛИМЕНКУ Ю.М.

ТОВ «Сумитеплоенерго» на зауваження, надані листами від 31.08.2020р. №06.01-18/6379, №06.01-18/6520 повідомляє наступне.

Інвестиційні програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2021р. та 2020р. зі змінами розроблені згідно «Порядку розроблення, погодження, затвердження та виконання інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання», затвердженого постановою НКРЕКП від 31.08.2017р. № 1059 (зі змінами внесеними Постановою НКРЕКП від 09.07.2020року № 1297) (далі Порядок).

Питання №1.

Захід «Закупівля комп'ютерної техніки» був передбачений Інвестиційною програмою на 2020 рік розділом «Постачання теплової енергії».

Дана Інвестиційна погоджена рішенням Сумської міської ради від 18.12.2019р. №6194 - МР, ухвалена постановою НКРЕКП від 01.04.2020року №745.

В проекті рішення «Про погодження Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2020 рік зі змінами» даний захід залишається без змін.

Захід «Модернізації програмного комплексу «БАС»», яким передбачається закупівля ноутбука - 1шт., принтера -1шт. внесений до Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2021 рік для виконання тарифу з постачання теплової енергії.

Згідно п.1.5. Порядку «Формування заходів інвестиційних програм здійснюється ліцензіатами окремо за кожним видом ліцензованої діяльності, яки проводить ліцензіат у сфері теплопостачання, відповідно до джерел фінансування за кожним видом ліцензованої діяльності».

Питання №2.

Заходи «Придбання землерийної техніки та механізмів для виконання ремонтних робіт» включені до Інвестиційних програм ТОВ «Сумитеплоенерго» 2021р. та 2020р. зі змінами в зв'язку з тим, що ремонтні роботи та Інвестиційні програми спеціалістами цеху теплових мереж і котелень ТОВ «Сумитеплоенерго» виконуються господарчим способом.

В склад цілісного майнового комплексу, переданого на обслуговування ТОВ «Сумитеплоенерго» згідно договору оренди від 01.09.2005р. №УКМ-0047 входять 2 екскаватори (дата введення в експлуатацію 1992р. та 1998р. Один з екскаваторів взагалі не підлягає ремонту.) і 7 зварювальних агрегатів (дата введення в експлуатацію 1976р., 1982р., 1986р., 1992р., 1995р., 2001р., 2003р) . Даної техніки не достатньо для обслуговування ЦМК, в т.ч. 313,07 км теплових мереж у 2-х тр. вим., тому автомобільна техніка і механізми підприємством орендується.

В той же час автомобільна техніка і механізми ТОВ «Сумитеплоенерго», які перебувають в складі ЦМК, відпрацювали свій ресурс, для забезпечення технічно справного стану щорічно проводилися їх поточні та капітальні ремонти. З роками автомобільна техніка і механізми потребує все більше ремонтів, таку техніку необхідно замінювати шляхом закупівлі нової. 1125

Для забезпечення безперебійної роботи теплових мереж, недопущення ДТП на дорогах, нещасних випадків на виробництві, передбачено за рахунок Інвестиційної програми на 2020 рік зі змінами та Інвестиційної програми на 2021 рік закупівля по 1-му екскаватору та по 3 зварювальні агрегати.

Дана техніка і механізми необхідні для виконання ремонтних робіт господарчим способом. Придбані екскаватори і зварювальні агрегати будуть передані в ЦМК.

Щодо зауваження про неможливість придбати землерийну техніку та механізми, в листі не вказано законодавчий документ, який забороняє придбавати за рахунок Інвестиційної програми.

Пункт 4.1 Договору передбачає що амортизаційні відрахування, що залишаються у розпорядженні Орендаря, використовуються виключно для відновлення (капітального ремонту) орендованих основних фондів.

Відновлення складається з повного відновлення (реновації) та часткового відновлення (капітальний ремонт і модернізацію).

Реновація - Економічний процес заміни основних виробничих фондів, засобів виробництва (машин, обладнання, інструменту), що вибувають внаслідок фізичного (матеріального) спрацьовування та техніко-економічного старіння за рахунок коштів амортизаційного фонду.

Тобто, ми маємо право використати амортизаційні відрахування на закупівлю зношеного фізично і непридатного до ремонту екскаватора.

Питання №3.

Інвентарні №№ по заходу «Модернізація розподільчих теплових мереж від ЦТП № 9 Зарічної теплової ділянки в м. Суми» перевірені та виправлені.

Питання №4.

Термін дії договору оренди цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01.09.2005р. №УКМ-0047 закінчується 24.04.2023р.

Але на сьогоднішній день договір діє і ТОВ «Сумитеплоенерго» гарантовано забезпечує надання споживачам належної якості послуги з централізованого опалення та постачання гарячої води. І тому, щоб послуги були і надалі якісними Орендодавець згідно п.7.3 Договору повинен сприяти створенню необхідних умов для виконання Орендарем умов даного Договору.

Питання №5.

Щодо виконання п.5.19. договору оренди стосовно проведення реконструкції та технічного переоснащення ТЕЦ, яка мала бути завершена в 2020 році.

ТОВ «Сумитеплоенерго» належним чином виконує взяті на себе зобов'язання по Договору оренди №УКМ-0047 від 01.09.2005 р., в т.ч. п.5.19 Договору. Товариство неодноразово надавало детальну та обґрунтовану інформації щодо виконання п.5.19. Договору №УКМ-0047 (зокрема: лист ТОВ «Сумитеплоенерго» №559 від 04.02.2020 р., №1161 від 02.03.2020 р.). Аналогічна інформація надавалась Товариством до засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради 16.04.2020 р., 03.06.2020 р., 18.06.2020 р.

Факт належного виконання п.5.19 Договору №УКМ-0047 також підтверджується постановою Харківського апеляційного господарського суду від 16.05.2018 р. у справі №920/1237/17.

1126

Питання №6.

Щодо виконання рішення Сумської міської ради від 29.01.2020р. №6363-МР «Про внесення змін до договору оренди цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01.09.2005р. №УКМ-0047 та додаткової угоди до нього від 30.04.2013 року щодо збільшення розміру орендної плати за орендоване майно ЦМК.

Правовідносини щодо оренди ЦМК врегульовані Договором №УКМ-0047, укладеним 01.09.2005 р. між Сумською міською радою та ТОВ «Сумитеплоенерго».

15.08.2019 р. вих.№06.01-16/2766 Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради звернувся до ТОВ «Сумитеплоенерго» з пропозицією укласти зміни до Договору оренди №УКМ-0047 в частині збільшення ставки орендної плати. Разом з листом направлено текст зміни до Договору.

Оскільки як пропозиція так і текст зміни були направлені з недотримання порядку та форми внесення змін до Договору, визначених чинними нормативно-правовими актами (пропозиція направлена не Орендодавцем, зміна не підписана уповноваженою особою Орендодавця і не скріплена печаткою, не враховано істотну зміну у складі орендованого майна, що значно впливає на розмір орендної плати) ТОВ «Сумитеплоенерго» листом від 01.10.2019 р. вих.№4075 повідомило Департамент про зазначені недоліки і відсутність правових підстав для внесення змін до Договору.

16.10.2019 р. Сумською міською радою подано до Господарського суду Сумської області позовну заяву про визнання укладеною зміни до Договору оренди №УКМ-0047.

Ухвалою Господарського суду Сумської області від 27.01.2020 р. по справі №920/1064/19 позов Сумської міської ради залишено без розгляду за заявою позивача, оскільки допущені недоліки так і не були виправлені.

31.01.2020 р. Сумським міським головою м. Суми направлено на адресу Товариства лист вих. №180/03.02.02-08 з пропозицією підписати Додаткову угоду №2 від 29.01.2020 р. до Договору №УКМ-0047. Разом з листом направлено проект додаткової угоди з додатками до неї.

Оскільки проект додаткової угоди №2 також підготовлено з недоліками ТОВ «Сумитеплоенерго» листом від 28.02.2020 р. вих.№28/02 повідомило Орендодавця, що запропоновані зміни до Договору не відповідають вимогам чинних нормативно-правових актів.

Сумською міською радою подано до Господарського суду Сумської області позовну заяву про визнання укладеною додаткової угоди №2 від 29.01.2020 р. до Договору №УКМ-0047.

Товариством, в свою чергу, подано відзив на зазначений позов, з обґрунтуванням його незаконності.

Наразі справа №920/264/20 перебуває на розгляді в Господарському суді Сумської області.

Відповідно до ст.124 Конституції України юрисдикція судів поширюється на будь-який юридичний спір та будь-яке кримінальне обвинувачення. Делегування функцій судів, а також привласнення цих функцій іншими органами чи посадовими особами не допускаються.

З огляду на викладене, питання виконання рішення органу місцевого самоврядування щодо внесення змін до Договору №УКМ-0047, в частині збільшення ставки орендної плати, належить до компетенції суду і буде вирішено після набрання законної сили рішенням у справі №920/264/20. 1127

Слід також зазначити, що відповідно до п.1 проекту Додаткової угоди №2 від 29.01.2020р. до договору №УКМ-0047 для розрахунку нової вартості орендної плати, пропонується взяти за основу вартість ЦМК згідно оцінки майна, проведеної в 2013р. Але з того часу відбулося багато змін в складі цілісно-майнового комплексу. Кожний рік на 01 жовтня ми проводимо інвентаризацію. По результатам даної інвентаризації ми неодноразово надавали в Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради перелік майна, яке підлягає списанню. Тобто, в складі ЦМК, вартість якого пропонується збільшити, знаходиться майно, яке непридатне до використання. Тому повинно бути проведена незалежна оцінка майна.

31.10.2018р. Сумською міською радою прийняте рішення №4967-МР «Про проведення оцінки ЦМК по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, переданого в оренду ТОВ «Сумитеплоенерго».

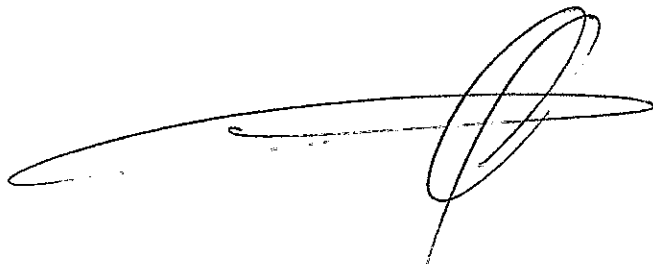
Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради повинен був оголосити тендер на заключення договору по проведенню незалежної оцінки майна. На сьогоднішній день тендер не проводився.

Питання №7.

Щодо виконання рішення Сумської міської ради від 18.12.2019р. №6135-МР, №6143-МР стосовно передачі в оренду товариству додатково теплових мереж, виявлених в процесі інвентаризації та фактично задіяних в процесі надання послуг з теплопостачання.

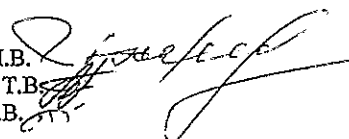
Не підписання додаткової угоди №2 від 29.01.2020р. не впливає на неможливість передачі в оренду теплових мереж, виявлених в процесі інвентаризації. Ці мережі можливо передати через Зміни до діючого договору, як це робилося раніше. На сьогоднішній день ми маємо 9 -ть таких змін.

Директор



Д.Г.Васюнін

Борисова Л.В.
Литвинова Т.В.
Дубовик В.В.
78-67-36





SUMITEPLOENERGO

1128

ТОВ "Сумитеплоенерго"
Україна, 40022, м. Суми, вул. Друга Залізнична, 10
Ідентифікаційний код: 33698892
т. +38 (0542) 78-75-16, т/ф. 78-66-01
т/ф. 78-18-98, e-mail: zkanc@teko.sumy.ua

Вихідний № 4755 від 11.09. 2020 р.
На № _____ від _____ 201__ р.

Директору Департаменту
інфраструктури міста СМР
ЖУРБИ О.І.

ТОВ «Сумитеплоенерго» на зауваження до проекту рішення «Про погодження Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2021 рік», надані листом №2590/05.01.01-06 повідомляє наступне.

Питання 1.

Щодо погодження плану розвитку ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2021-2025 роки окремим рішенням сесії Сумської міської ради повідомляємо наступне.

Згідно Порядку розроблення, погодження, затвердження та виконання інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, затверджений постановою НКРЕКП від 31.08.2017р. № 1059 (зі змінами внесеними постановою НКРЕКП від 09.07.2020 року № 1297) (далі Порядок №1059):

п.3.3. Орган місцевого самоврядування погоджує інвестиційну програму на планований період та план розвитку ліцензіата. У разі виконання робіт у різних населених пунктах необхідне погодження кожного органу місцевого самоврядування, на адміністративній території якого ліцензіатом здійснюється ліцензована діяльність.

Отже, Порядком №1059 передбачено одночасне погодження органом місцевого самоврядування інвестиційної програми та плану розвитку ліцензіата.

При цьому, Порядок №1059 не встановлює окремого способу погодження плану розвитку ніж з інвестиційною програмою.

Просимо звернути увагу, що згідно з ч.2 ст.19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи викладене, пропонуємо все ж таки дотриматись вимог ч.2 ст.19 Конституції України і погодити план розвитку разом з інвестиційною програмою у спосіб, визначений п.3.3. Порядку №1059.

Питання 2.

Щодо виключення комп'ютерної техніки з переліку заходів Інвестиційної програми повідомляємо наступне.

В першу чергу маємо висловити Вам подяку за надані пропозиції та своє бачення щодо Інвестиційного програми. Нами взято до уваги зазначені пропозиції.

Разом з цим, просимо і Вас звернути увагу, що відповідно до п.2.1. Порядку №1059 розроблення інвестиційної програми належить до виключних повноважень ліцензіата, адже саме ліцензіат здійснює господарську діяльність з виробництва,

транспортування, постачання теплової енергії на підставі отриманої ліцензії. дотримання ліцензійних умов провадження діяльності в цій сфері саме ліцензіат несе відповідальність перед Регулятором, в тому числі щодо розробки і виконання інвестиційних програм (п.18 р.3 Ліцензійних умов, затверджених постановою НКРЕКП №308 від 22.03.2017 р.).

Пунктом 3.1. Порядку №1059 передбачено, що ліцензіат затверджує інвестиційну програму і вже після затвердження її погоджує орган місцевого самоврядування (п.3.2. Порядку №1059).

Слід звернути увагу, що Порядком №1059 не передбачено процедури чи можливості корегування вже затвердженої ліцензіатом інвестиційної програми чи внесення до неї змін за пропозиціями органу місцевого самоврядування. Порядок №1059 (п.3.3.) лише передбачає погодження органом місцевого самоврядування затвердженої ліцензіатом інвестиційної програми.

Враховуючи викладене пропонуємо дотриматись зазначеної процедури.

При цьому, надаємо Вам більш детальні пояснення щодо мети внесення відповідних заходів до інвестиційної програми, з метою більш об'єктивного розуміння порядку дій.

Відповідно до Порядку:

п.1.5.«Формування заходів інвестиційних програм здійснюється ліцензіатами окремо за кожним видом ліцензованої діяльності, які провадить ліцензіат у сфері теплопостачання, відповідно до джерел фінансування за кожним видом ліцензованої діяльності». Види ліцензованої діяльності ТОВ «Сумитеплоенерго» це «виробництво теплової енергії», «транспортування теплової енергії», «постачання теплової енергії».

п.6.2. «Забороняється перерозподіляти кошти між різними розділами інвестиційної програми». Розділи Інвестиційної програми це «виробництво теплової енергії», «транспортування теплової енергії», «постачання теплової енергії».

В зв'язку з вищевикладеним захід «Модернізації програмного комплексу «БАС»» передбачено розділом Інвестиційної програми «постачання теплової енергії», яка являється окремим видом ліцензованої діяльності та включений до Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» 2021рік».

Щодо виключення землерийної техніки та механізмів з переліку Інвестиційної програми повідомляємо, наступне.

В склад цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, переданого ТОВ «Сумитеплоенерго» згідно договору оренди від 01.09.2005р. №УКМ-0047 входять 2 екскаватори:

- екскаватор ЕО3323 00-65 УХ інв. № К/42103282, введений в експлуатацію 1998р., на момент передачі ЦМК був в неробочому стані, в зв'язку зі зняттям з виробництва, відсутністю запасних частин, має повний фізичний знос, ремонту не підлягає;

- екскаватор ЕО3323 А00919 СА інв. № Г/9, введений в експлуатацію 1992р. також знятий з виробництва, знаходиться в незадовільному технічному стані, постійно ремонтується.

Станом на 01.09.2020р. в м. Суми з понаднормативним терміном експлуатації - 285,57км т/мереж, в т.ч.: магістральних - 85,975 км, розподільчих - 199,596 км.

На сьогодні недостатня кількість землерийної техніки і механізмів для виконання заміни теплових мереж з понаднормативним терміном експлуатації.

Недостатня кількість землерийної техніки, її незадовільний технічний стан може привести до несвоєчасного виконання ремонтних робіт, нещасних випадків на виробництві, ДТП на дорогах.

Для подальшого виконання ремонтних робіт та Інвестиційних програм, недопущення нещасних випадків на виробництві, ДТП на дорогах до «Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2021 рік» включений захід «Придбання землерийної техніки та механізмів для виконання ремонтних робіт».

Також повідомляємо, що згідно Порядку:

п.1.3. « - заходи інвестиційної програми - придбання робіт, товарів та послуг, спрямованих на оновлення основних фондів, підвищення ефективності виробництва, забезпечення технологічного обліку природних та енергетичних ресурсів, оптимізацію технологічних витрат та втрат теплової енергії, підвищення якості виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, рівня організації виробництва тощо, витрати на розробку проектної та технічної документації заходів, передбачених планом розвитку, необхідність та першочерговість яких обґрунтована ліцензіатом».

ТОВ «Сумитеплоенерго» в 2021 р. включено закупівлю екскаватора замість зношеного фізично і непридатного до ремонту за рахунок прибутку в тарифах на транспортування теплової енергії.

Питання 3.

Щодо приведення у відповідність до ДБНА.2.2-3:2014 назви заходів Інвестиційної програми.

Згідно Порядку:

п.1.3. Інвестиційна програма – комплекс заходів, затверджений в установленому порядку, для підвищення рівня надійності та забезпечення ефективної роботи систем централізованого теплопостачання, який містить зобов'язання суб'єкта господарювання у сфері централізованого теплопостачання щодо будівництва (реконструкції, модернізації) об'єктів у цій сфері, поліпшення якості послуг, з відповідними розрахунками та обґрунтуваннями, а також зазначенням джерел фінансування та графіка виконання.

п.2.2. до Інвестиційної програми на планований період додаються в т.ч. копії звітів проведеної експертизи проектів будівництва, на які поширюються вимоги статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». На заходи з модернізації вимоги даного Закону не поширюється.

Також згідно ст.26 Закону України «Про теплопостачання» «Реконструкція (розширення, технічне переоснащення), нове будівництво та модернізація теплогенеруючих об'єктів і теплових мереж здійснюються на основі оптимального поєднання централізованого та автономного теплопостачання».

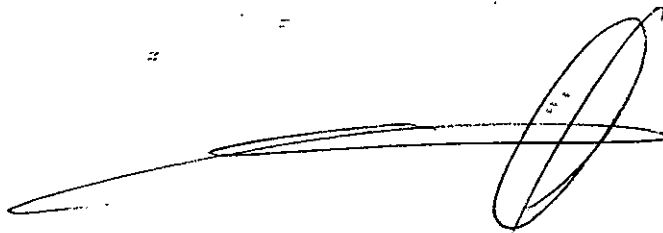
Розроблена згідно Порядку Інвестиційна програма ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2021 рік у сфері теплопостачання (додаток 1 до Порядку Титульний лист).

Щодо надання проектно-кошторисної документації по заходах Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2021 рік повідомляємо наступне.

ТОВ «Сумитеплоенерго» листом від 27.08.2020р. №4505 надало на Вашу адресу кошторисну документацію по заходах Інвестиційної програми на 2021 рік.

Для забезпечення безперебійного теплопостачання міста Суми, зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, підвищення якості виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, оновлення основних фондів, які входять в цілісний майновий комплекс з теплопостачання міста Суми, прошу узгодити проект рішення «Про погодження Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2021 рік».

Директор



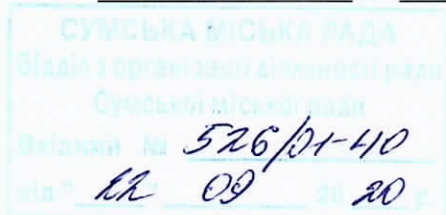
Д.Г.Васюнін

Тульчинська І.Г.
Литвинова Т.В. 78-67-36
Дубовик В.В.



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
 вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
 e-mail: dim@smr.gov.ua

22.09.20 № 1377/05.01.0107



Секретарю міської ради
 Баранову А.В.

Зауваження до проєкту рішення

«Про погодження Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2021 рік».

Департаментом інфраструктури міста опрацьовано Інвестиційну програму ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2021 рік відповідно до листа ТОВ «Сумитеплоенерго» від 27.08.2020 № 4505.

1. Відповідно до пунктів 3.2. та 3.3. Порядку розроблення, затвердження, погодження, схвалення та виконання інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснює Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, затвердженого Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 31.08.2017 № 1059 зі змінами (далі - Порядок) - після затвердження інвестиційної програми на планований період стосовно об'єктів теплопостачання, що перебувають у комунальній власності, ліцензіат вживає заходів щодо погодження цієї програми в органах місцевого самоврядування, повноваження яких поширюються на територію, на якій здійснюється діяльність ліцензіата. Орган місцевого самоврядування погоджує інвестиційну програму на планований період та план розвитку ліцензіата.

Відповідно до пункту 1.3. Порядку, план розвитку - послідовний п'ятирічний план виконання заходів щодо нового будівництва, реконструкції, модернізації та технічного переоснащення об'єктів теплопостачання для забезпечення підвищення рівня надійності та ефективної роботи систем централізованого теплопостачання в перспективі розвитку населеного пункту.

Враховуючи, що пунктом 2.2 Порядку передбачено, що Інвестиційна програма повинна містити план розвитку ліцензіата за формою, наведеною в додатку 3, органу місцевого самоврядування необхідно спочатку погодити план розвитку ТОВ «Сумитеплоенерго», який підприємство розробляє на 5 років, а потім погоджувати Інвестиційну програму ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2021 рік.

Враховуючи, що план розвитку ТОВ «Сумитеплоенерго», погоджений Сумською міською радою на 5 календарних років, ліцензіату необхідно використовувати також при розробленні Інвестиційних програм на наступні планові періоди (2022-2025 роки) Департамент наполягає на підготовці ТОВ «Сумитеплоенерго» окремого проекту рішення Сумської міської ради про погодження плану розвитку підприємства на 5 років відповідно до Порядку.

Також ТОВ «Сумитеплоенерго» необхідно визначитися з роками, на які підприємство розробляє план розвитку (2020-2024 р. чи 2021-2025 р.).

2. Вважаємо, що придбання землерийної автомобільної техніки та механізмів за рахунок прибутку підприємства необхідно виключити з переліку заходів Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2021 рік. Рекомендуємо ТОВ «Сумитеплоенерго» придбати землерийну автомобільну техніку та механізми за власні кошти.

3. Звертаємо увагу, що відповідно до пункту 3.2 ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» **будівництво** - нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт та технічне переоснащення об'єктів будівництва. **Модернізація** не є видом будівництва.

Відповідно підпункту 2.1. Порядку, назва заходу Інвестиційної програми, має відповідати назві проекту будівництва, зазначений в експертному звіті.

Враховуючи зазначене вище, ТОВ «Сумитеплоенерго» необхідно привести у відповідність до зазначеного ДБН А.2.2-3:2014 назви заходів Інвестиційної програми, що передбачають роботи з будівництва та виконати експертизи проектів будівництва, на які поширюються вимоги статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

4. Також звертаємо увагу, що відповідно п.2.3 Порядку у разі необхідності виготовлення проектної документації для виконання заходів майбутніх періодів до інвестиційної програми на планований період включаються кошти на розробку проектної документації в обсягах, розрахованих відповідно до вимог державних будівельних норм, із обґрунтуванням вартості та наданням комерційних пропозицій (не менше двох) та кошторисів до них, оформлених відповідно до ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 «Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво».

В наданій Департаменту інфраструктури міста Інвестиційній програмі ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2021 рік не включені заходи з виготовлення проектної документації для виконання заходів 2022 року, відповідно до попередньо погодженого Сумською міською радою плану розвитку підприємства на 5 років.

5. Крім того, пропонуємо в проект рішення додатково включити наступний пункт:

«2. Вартість заходів, передбачених Інвестиційною програмою ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2021 рік за рахунок прибутку підприємства, який буде враховано у встановлених підприємству тарифів на теплову

енергію, її виробництво, транспортування, постачання, не підлягає компенсації Сумською міською радою.»

Департамент інфраструктури міста вважає зазначені вище зауваження суттєвими та наполягає про необхідність їх врахування при погодженні проєкту рішення Сумської міської ради «Про погодження Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2021 рік».

Директор Департаменту



О.І. Журба

Павленко
Коваленко 700590