



Проект
оприлюднено
«04» 09 2020 р.
2.3

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2020 року № 14 -МР
м. Суми

Юрид. висн. - 223 стор.

Про надання згоди на прийняття до комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади квартири № 60 в будинку № 42В по вул. Героїв Крут в м. Суми від Сумського прикордонного загону Державної прикордонної служби України

Розглянувши звернення Сумського прикордонного загону Державної прикордонної служби України від 22 липня 2020 року № 704/7054 щодо прийняття до комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади нерухомого майна, відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», статей 327, 328 Цивільного кодексу України, рішення Сумської міської ради від 30 листопада 2011 року № 940-МР «Про затвердження Порядку приймання-передачі до комунальної власності територіальної громади міста Суми окремих житлових приміщень» (зі змінами), беручи до уваги рекомендації постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протокол від _____ серпня 2020 року № _____), керуючись статтями 25, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

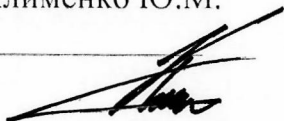
1. Надати згоду на прийняття до комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади від Сумського прикордонного загону Державної прикордонної служби України квартири № 60 в будинку № 42В по вул. Героїв Крут в м. Суми.
2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) здійснити приймання нерухомого майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, у порядку, установленому чинними нормативно-правовими актами.

3. Організацію виконання цього рішення покласти на заступників міського голови за належністю.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач: Клименко Ю.М.





Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

31.08.2020 № 91/07-13.01/05

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про надання згоди на прийняття до комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади квартири № 60 в будинку № 42В по вул. Героїв Крут в м. Суми від Сумського прикордонного загону Державної прикордонної служби України»

Розглянувши проект рішення Сумської міської ради «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади квартири № 60 в будинку № 42В по вул. Героїв Крут в м. Суми від Сумського прикордонного загону Державної прикордонної служби України» (далі – Проект рішення), додані до нього документи та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», який визначає основні засади передачі об'єктів права державної власності у комунальну власність територіальних громад, передбачено, що передача об'єктів з державної у комунальну власність територіальних громад міст здійснюється за наявності згоди відповідних міських рад (частина 2 статті 4 Закону).

Процедура приймання-передачі до комунальної власності територіальної громади міста Суми окремих житлових приміщень регламентується Порядком приймання-передачі до комунальної власності територіальної громади міста Суми окремих житлових приміщень, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 30.11.2011 № 940-МР (далі - Порядок).

Зазначеним Порядком передбачено, що для вирішення питання передачі до комунальної власності територіальної громади міста Суми окремих житлових приміщень, які належать підприємству, установі, організації на праві власності, вказані підприємства, установи, організації подають заяву на ім'я міського голови. До заяви має бути додано комплект документів, перелік яких визначено Порядком. Надання частини документів, вказаних у Порядку, є обов'язковою, частини - у разі їх наявності. Обов'язково мають бути надані: копія правостановлюючого документа, що підтверджує право власності заявника на окреме житлове приміщення (договору купівлі-продажу, свідоцтва про право власності тощо) або, за наявності, копії договору про дольову/пайову участь у будівництві, додаткових угод до нього, акту прийняття-передачі будинку/житлового приміщення, інші документи; дозвіл вищестоящої організації на передачу окремого житлового приміщення до комунальної власності територіальної громади міста Суми (у разі необхідності) (пункт 2.1 Порядку).

Разом з тим, серед наданих розробником Проекту рішення документів відсутні правостановлюючі документи, що підтверджують право власності заявника (тобто Державної прикордонної служби України або Сумського прикордонного загону) на квартиру № 60 у буд. № 42В по вул. Героїв Крут (Черепіна) у м. Суми, та його дозвіл на передачу цього житлового приміщення до комунальної власності територіальної громади м. Суми.

Отже, Проект рішення не відповідає вищезазначеним вимогам чинних нормативних актів.

**В.о. начальника
правового управління**
Сабодаж Д.А.

О.А. Бойко