



Проект

оприлюднено

«30» 09 2020 р.

п. 3

400

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2020 року № 70 -МР
м. Суми

Информ. ДЗРІІ - 401-402 см.

Про надання Любас Ірині Миколаївні
~~у наданні~~ дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки у
власність за адресою: м. Суми,
біля вул. Березова, 18/1

Розглянувши звернення громадянки, надані документи, відповідно до статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 03.09.2020 № 202, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Надати Любас Ірині Миколаївні (2542403906) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля вул. Березова, 18/1, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – Клименко Ю.М.



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

1609.2020

№ 06-01-16/2193

На №

від

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація

до проєкту рішення Сумської міської ради

«Про надання Любас Ірині Миколаївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля вул. Березова, 18/1»

На розгляд Сумської міської ради пропонується проєкт рішення Сумської міської ради «Про надання Любас Ірині Миколаївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля вул. Березова, 18/1».

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 07.08.2020 № 702/08.01-20 згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявницею графічному матеріалі, знаходиться в зоні СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок ТР-3, що розташована поруч з групою існуючих садибних житлових будинків та прибудинковою територією багатоквартирної житлової забудови. При цьому розширення території існуючих гаражів з розміщенням нових індивідуальних гаражів може привести до збільшення санітарно-захисної зони та її негативного впливу на житлове містобудівне оточення.

Згідно з пунктом 10.8.8 державних будівельних норм ДБН Б.2.2.-112:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, відстань від гаражів до житлової забудови становить 10-15 м в залежності від кількості гаражів.

Враховуючи зазначене, та на підставі вивчення наявної топографічної зйомки масштабу М 1:500, **формування в запитованому місці земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів із запропонованою площею неможливе як таке, що не відповідає державним будівельним нормам.**

З урахуванням зазначеної інформації Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради було рекомендовано

постійній комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (надалі – Постійна комісія) розглядати звернення Любас Ірини Миколаївни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: м. Суми, біля вул. Березова, 18/1 в редакції **«Про відмову»**.

Відповідно до протоколу від 03.09.2020 № 202 Постійною комісією було погоджено питання в редакції **«Про надання Любас Ірині Миколаївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля вул. Березова, 18/1»**.

З урахуванням вищенаведеного, **формування нової земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів в запитованому місці не відповідає чинній містобудівній документації та державним будівельним нормам**.

Просимо зважити на викладену інформацію при розгляді цього проекту рішення Сумської міської ради.

Директор Департаменту

Старинська О.О. 700-429

Ворона А.О. 700-429



Ю.М. Клименко