



Проект  
оприлюднено

03.12.2020

п. 4

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 року № 6-МР  
м. Суми

Про затвердження Порядку  
відшкодування з бюджету Сумської  
міської територіальної громади  
відсотків за кредитами, залученими  
об'єднаннями співвласників  
багатоквартирних будинків на  
впровадження заходів з  
енергоефективності

З метою сприяння розвитку галузі енергоефективної реконструкції у житлово-комунальному господарстві міста, популяризація механізмів, що дадуть змогу власникам запровадити енергозберігаючі та енергоефективні заходи у багатоквартирному будинку за власні кошти, стимулювання населення Сумської міської територіальної громади до впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів у багатоквартирних житлових будинках, зменшення обсягів споживання паливно-енергетичних ресурсів, поліпшення енергоефективності конструкцій і внутрішньо-будинкових систем теплопостачання житлових будівель, підвищення комфортності проживання у них, відповідно до Законів України «Про енергозбереження», «Про Фонд енергоефективності», Меморандуму про співпрацю між державною установою «Фонд енергоефективності» та Сумською міською радою від 19.11.2019р. № 564/05-19, керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Порядок відшкодування з бюджету Сумської міської територіальної громади відсотків за кредитами, залученими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків на впровадження заходів з енергоефективності (далі – Порядок) згідно з додатком 1.
2. Встановити, що відшкодування з бюджету Сумської міської територіальної громади відсотків за кредитами об'єднаннями співвласників

багатоквартирних будинків на заходи з енергоефективності здійснюється за кредитними договорами з моменту введення в дію даного Порядку.

3. Організацію виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець:

Журба О.І.

Ініціатор розгляду питання – Сумський міський голова

Проект рішення підготовлено Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради

Доповідач – Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради

## Додаток 1:

до рішення Сумської міської ради  
«Про затвердження Порядку  
відшкодування з бюджету Сумської  
міської територіальної громади  
відсотків за кредитами, залученими  
об'єднаннями співвласників  
багатоквартирних будинків на  
впровадження заходів з  
енергоефективності»

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ –МР

**Порядок  
відшкодування з бюджету Сумської міської територіальної громади  
відсотків за кредитами, залученими об'єднаннями співвласників  
багатоквартирних будинків на впровадження заходів з  
енергоефективності**

1. Порядок відшкодування з бюджету Сумської міської територіальної громади відсотків за кредитами, залученими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, які беруть участь у програмах державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності», на 2020-2023 роки» (далі – Порядок) визначає механізм використання коштів, передбачених в бюджеті Сумської міської територіальної громади на відшкодування відсотків за кредитами у банківських установах (далі – Кредитна установа/Банк), що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (далі – позичальникам) на впровадження енергомодернізації багатоквартирних будинків.

2. Дія даного порядку поширюється на ОСББ, які зареєстровані на території Сумської міської територіальної громади.

3. Головним розпорядником коштів є Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради.

4. З бюджету Сумської міської територіальної громади відшкодовуються відсотки за кредитами, залученими позичальниками на впровадження енергозберігаючих заходів, відповідно до Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ», затвердженої рішенням Наглядової ради державної установи «Фонд енергоефективності» із наступними змінами та доповненнями.

Відшкодування відсотків за кредитами, залученими позичальниками, здійснюється у розмірі повної річної відсоткової ставки, передбаченої кредитною угодою за кредитним договором на заходи з енергозбереження.

Розмір відшкодування відсоткових ставок за надані Банками кредити не може бути більшим реальної (ефективної) річної відсоткової ставки за кредитом розрахованої за класичним методом, яка є фіксованою та передбачена кредитним договором без урахування будь-якого збільшення відсоткової ставки за невиконання позичальником умов кредитного договору.

Строк відшкодування відсоткових ставок за надані Банками кредити на реалізацію проєктів, схвалених державною установою «Фонд енергоефективності», в рамках участі позичальників згідно Порядку:

- за пакетом заходів «А» протягом 24 місяців з дати укладання кредитного договору;
- за пакетом заходів «Б» протягом 36 місяців з дати укладання кредитного договору.

5. Відшкодування з бюджету Сумської міської територіальної громади відсотків за кредитами, залученими позичальниками на впровадження енергозберігаючих заходів (далі – відшкодування) передбачається за кредитами для об'єднань співвласників багатоквартирного будинку на впровадження енергоефективних заходів у житлових будинках, в межах коштів передбачених у бюджеті Сумської міської територіальної громади на відповідний рік відповідно до «Комплексної цільової Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Сумської міської територіальної громади» із наступними змінами і доповненнями.

6. Відшкодування здійснюється за умови дотримання позичальником умов кредитного договору щодо своєчасної сплати ним основної суми боргу.

7. Відшкодування проводиться на підставі Договору про взаємодію між головним розпорядником бюджетних коштів, передбачених на фінансування заходів з енергозбереження та кредитною установою (додаток до Порядку 1; далі по тексту Договір).

8. Відшкодування здійснюється шляхом відшкодування відсотків за кредитами залученими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків на цілі, що передбачені Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ», затвердженій рішенням Наглядової ради державної установи «Фонд енергоефективності».

9. Відшкодування відбувається на підставі пакету документів який формує та зберігає у себе Кредитна установа яка видала відповідний кредит. Основним документом є повідомлення державної установи «Фонд енергоефективності» про схвалення Заявки ОСББ на участь в її програмах або інший документ, наданий на підтвердження участі ОСББ в них. Документи є доступними для ознайомлення за вимогою головного розпорядника коштів.

10. Кредитні установи щомісячно, не пізніше п'ятнадцятого числа місяця, наступного за звітним, подають головному розпорядникові коштів Реєстр нових позичальників (Додаток до договору про взаємодію 1), які

отримали кредит на вищезазначені цілі, а також не пізніше п'ятнадцятого числа місяця, наступного за звітним, подають Зведений реєстр позичальників (Додаток до Договору про взаємодію 2), які взяли кредити в Кредитних установах, де зазначається сума відшкодування за конкретний місяць.

12. Відшкодування відбувається консолідовано здійсненням одного платежу на місяць шляхом перерахунку головним розпорядником коштів на один передбачений Договором про взаємодію транзитний чи поточний рахунок відповідної Кредитної установи, яка, у свою чергу, перераховує ці кошти на поточні рахунки позичальників, про що головному розпорядникові коштів надаються відповідні засвідчені Кредитною установою належним чином витяги з реєстрів електронних платіжних документів чи інші підтверджувальні здійснення вищевказаних перерахувань документи.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Журба О.І.



**ДОГОВІР**

на відшкодування з бюджету Сумської міської територіальної громади відсотків за кредитами, залученими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків на впровадження заходів з енергоефективності

м. Суми

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради (далі – Департамент), що не є платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою, як неприбуткова організація відповідно до п.133.4 ст. 133 Податкового кодексу України, в особі директора \_\_\_\_\_, який діє на підставі Положення про Департамент, з однієї сторони, та \_\_\_\_\_

(далі – Кредитна установа), що є платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою, згідно п. 136.1 ст. 136 Податкового кодексу України, в особі \_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_, з іншої сторони, разом надалі Сторони, керуючись рішенням Сумської міської ради № \_\_\_\_ від \_\_\_\_\_, уклали даний Договір про взаємодію (надалі – Договір) про наступне:

**1. Предмет Договору**

1.1. Предметом Договору є відшкодування з бюджету Сумської міської територіальної громади відсотків за кредитами, отриманими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, (далі – Позичальник) на впровадження енергозберігаючих заходів (далі – відшкодування), які отримали кредит у Кредитній установі на цілі, передбачені Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ», затвердженої рішенням Наглядової ради державної установи «Фонд енергоефективності», у розмірах та порядку, що визначено цим Договором.

1.2. Департамент надає ОСББ відшкодування відсотків у розмірі повної річної відсоткової ставки, передбаченої кредитною угодою за одним кредитним договором на заходи з енергозбереження, передбачені Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ», затвердженої рішенням Наглядової ради державної установи «Фонд енергоефективності».

1.3. Кредитування позичальників здійснюється кредитною установою відповідно до внутрішніх нормативних документів кредитної установи та чинного законодавства України.

1.4. Відшкодування здійснюється в національній валюті, за кредитами, залученими на строк до \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) років в межах коштів передбачених у

бюджеті Сумської міської територіальної громади на відповідний рік відповідно до «Комплексної цільової Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Сумської міської територіальної громади» із наступними змінами і доповненнями.

1.4. Відшкодування проводиться для позичальників, які зареєстровані на території Сумської міської територіальної громади, на впровадження енергоефективних заходів у місті Суми.

## **2. Основні завдання Сторін**

2.1. Здійснення відшкодування відсотків за кредитами, залученими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків на впровадження енергозберігаючих заходів у \_\_\_\_\_ роках, затвердженого рішенням Сумської міської ради від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_ (далі – Порядок).

## **3. Обов'язки і права Департаменту:**

### **3.1. Департамент зобов'язується:**

3.1.1. Прийняти та розглянути сформовані Кредитною установою реєстри Позичальників, які є новими - тобто отримали кредит у звітному місяці (під звітним місяцем розуміється – з першого по останнє число календарного місяця, а саме місяць, у якому Кредитна установа здійснює нарахування, процентів по кредитах Позичальникам, наданих на впровадження заходів енергозбереження) на цілі, передбачені діючою Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ», затвердженою рішенням Наглядової ради державної установи «Фонд енергоефективності» (надалі – Реєстр нових Позичальників).

3.1.2. Здійснювати відшкодування у розмірі, визначеному п. 1.2 цього Договору.

3.1.3. Прийняти, розглянути сформовані Кредитною установою зведені реєстри Позичальників, згідно з п. 4.1.5 цього Договору.

3.1.4. Не пізніше двадцять п'ятого числа місяця, наступного за звітним місяцем, перераховувати кошти на відшкодування відсотків за звітний місяць, за умови отримання від Кредитної установи Зведеного реєстру Позичальників та за умови отримання бюджетних коштів не пізніше двадцятого числа такого місяця на реєстраційний номер Департаменту від Департаменту фінансів, економіки та бюджетних відносин Сумської міської ради, на транзитний рахунок № \_\_\_\_\_, що відкритий у Кредитній установі, ЄДРПО \_\_\_\_\_, код банку \_\_\_\_\_. При отриманні бюджетних коштів пізніше двадцятого числа відповідного місяця, строк перерахування коштів зміщується на відповідний строк затримки.

3.1.5. Невідкладно повідомляти Кредитну установу про всі зміни в чинному законодавстві, що стосуються питання, відображеного в предметі Договору та щодо виникнення інших обставин, які можуть вплинути на виконання Сторонами умов Договору.

3.1.6. Не розголошувати третім особам відомості, які становлять банківську таємницю Позичальників та комерційну таємницю Кредитної

установи, а також відомості, які стали відомі Департаментові у зв'язку з виконанням обов'язків за Договором, крім випадків, прямо передбачених законами України.

3.1.7. Виконувати інші зобов'язання за Договором.

### **3.2. Департамент має право**

3.2.1. Здійснювати контроль за дотриманням Кредитною установою умов Договору.

3.2.2. Здійснювати заходи із перевірки пакетів документів Позичальників (згідно з додатком 3 до Договору) і контроль за сплатою основної суми кредиту та відсотків Позичальником на підставі Зведених реєстрів, поданих Кредитною установою.

3.2.3. При простроченні Позичальником платежів за кредитним договором більш ніж 90 календарних днів припинити відшкодування в зв'язку з недотриманням Позичальником умов кредитного договору щодо своєчасної сплати ним основної суми боргу та відсотків.

## **4. Обов'язки і права Кредитної установи**

### **4.1. Кредитна установа зобов'язується:**

4.1.1. Визначати суму коштів, яка необхідна для відшкодування відсотків, за звітний місяць, за Кредитним договором для кожного Позичальника, виходячи з умов передбачених у п. 1.2 Договору, та відобразити це у Зведеному реєстрі Позичальників.

4.1.2. Формувати та зберігати пакет документів щодо кожного Позичальника, який отримав кредит у Кредитній установі, відповідно до умов Договору, згідно з переліком, визначеним у додатку 3 до Договору.

4.1.3. Формувати Реєстр нових Позичальників, згідно з формою, наведеною в додатку 1 до Договору.

4.1.4. Не рідше одного разу на місяць, до п'ятнадцятого числа місяця, наступного за звітним, подавати Департаментові сформований за цей час Реєстр нових Позичальників, які отримали кредит за Програмою, при цьому такі Реєстри не надаються у разі, якщо у Кредитній установі відсутні Позичальники, які мають право на отримання відшкодування відсотків за Кредитами за такий звітний місяць.

4.1.5. Формувати, та подавати Департаментові, не пізніше п'ятнадцятого числа кожного місяця, Зведений реєстр Позичальників, згідно з формою додатку 2 до Договору.

4.1.6. Перераховувати скеровані Департаментом на зазначений в п. 3.1.4 Договору рахунок Кредитної установи кошти, призначені для компенсації відсотків, на поточні рахунки Позичальників відповідно до умов Договору.

4.1.7. Повідомляти Департамент про дострокове погашення кредиту протягом трьох банківських днів після такого погашення.

4.1.8. Здійснювати заходи з популяризації Програми, зокрема щодо надання відшкодування Позичальникам, які отримали кредит у Кредитній установі на цілі, передбачені діючою Програмою підтримки



енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ», затвердженою рішенням Наглядової ради державної установи «Фонд енергоефективності».

4.1.9. У кредитних договорах, які укладатимуться з Позичальниками та за якими здійснюватиметься відшкодування відсотків за кредитами, у графі «цілі кредитування» зазначати посилання на Програму підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» та на Порядок.

4.1.10. Виконувати інші зобов'язання за Договором.

#### **4.2. Кредитна установа має право:**

4.2.1. Відмовити Позичальникові в наданні кредиту відповідно до внутрішніх правил та процедур Кредитної установи, в т.ч. невідповідності Позичальника вимогам Кредитної установи та умовам Договору, ненадання Позичальником повного пакету документів, передбачених Порядком.

4.2.2. Кредитна установа має право розкрити (передати) будь-яку інформацію стосовно Департаменту, умов Договору та порядку виконання зобов'язань за ним (включаючи, але не обмежуючись будь-якою фінансовою, економічною чи іншою інформацією, що складає банківську таємницю відповідно до Закону України «Про банки і банківську діяльність» або конфіденційну інформацію, у тому числі інформацію про причини невиконання Департаментом зобов'язань за Договором), яка стала відома Кредитній установі в процесі укладання та виконання Договору, державним органам влади та управління, іншим органам та організаціям, які відповідно до законів України мають право здійснювати перевірки фінансово-господарської діяльності Кредитної установи на підставі їх офіційного запиту та/або у процесі здійснення перевірки фінансово-господарської та іншої діяльності Кредитної установи, а також аудиторам та суб'єктам оціночної діяльності у разі, якщо відповідна інформація за Договором є необхідною для здійснення Кредитною установою фінансових чи інших операцій в ході своєї звичайної діяльності, а також у випадку, якщо вони надають Кредитній установі послуги, пов'язані з основною діяльністю такої Кредитної установи та в силу цього повинні бути обізнаними з зазначеною інформацією.

### **5. Відповідальність Сторін**

5.1. У разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань, передбачених Договором, винна Сторона відшкодовує іншій Стороні всі завдані у зв'язку з цим та належним чином задокументовані збитки.

5.2. Кредитна установа несе відповідальність за повноту та правильність даних, відображених у реєстрах позичальників (Додатки 1, 2, до Договору).

згідно з вимогами чинного законодавства за не включення осіб, які отримали кредит за Програмою, у Зведений реєстр Позичальників згідно з додатком 2 до Договору.

5.3. Департамент не несе відповідальності за несвоєчасне, до 2-х місяців, перерахування коштів відшкодування з бюджету Сумської міської територіальної громади відсотків за кредитами.

5.4. Кредитна установа не несе відповідальності за відмову Департаменту здійснювати відшкодування, згідно із сформованими Кредитною установою зведеними Реєстрами.

#### **6. Обставини непереборної сили**

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень Договору, якщо це стало наслідком причин, що не контролюються невиконуючою стороною. До таких причин належать: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої в постачанні електроенергії та вихід з ладу телекомунікацій, збої комп'ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії, і таке інше, але не обмежуються ними. Настання зазначених обставин повинно підтверджуватись документом компетентних органів, які уповноважені посвідчувати обставини непереборної сили, відповідно до вимог чинного законодавства України.

#### **7. Строк дії Договору**

7.1. Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим договором.

7.2. Договір може бути розірваний лише за згодою Сторін. Сторона, що бажає розірвати Договір, подає заяву не раніше, ніж за 30 календарних днів до пропонуваного дня припинення дії Договору. Дострокове розірвання договору оформлюється у формі додаткової угоди до Договору.

#### **8. Прикінцеві положення**

8.1. Будь-які зміни і доповнення до Договору вносяться лише за згодою Сторін шляхом укладання додаткових угод.

8.2. Зміни та доповнення до цього Договору повинні бути викладені у письмовій формі, підписані повноважними представниками Сторін і є невід'ємними додатками до цього Договору.

8.3. У разі виникнення спорів у ході виконання Договору Сторони намагатимуться вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до господарського суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

8.3. Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

8.4. Департамент підтверджує, що Позичальники, внесені до Зведених реєстрів згідно з кредитними договорами та умовами Договору, є учасниками Програми та зобов'язується відповідно до умов Договору здійснювати відшкодування.

#### **9. Місцезнаходження та реквізити Сторін**

Директор департаменту



О.І. Журба

ПОГОДЖЕНО  
Департамент інфраструктури міста  
Сумської міської ради

ПОГОДЖЕНО  
Кредитна установа

Додаток 1  
до договору про взаємодію  
№ \_\_\_\_\_  
від « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_ року

Реєстр № \_\_\_\_\_

Нових позичальників (об'єднань співвласників багатоквартирних будинків), які уклали кредитні договори на впровадження заходів з енергоефективності згідно з Порядком відшкодування з бюджету Сумської міської територіальної громади відсотків за кредитами, залученими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків

за \_\_\_\_\_ 20\_ р.  
(місяць)

Реквізити кредитної установи:

№ з/п	Найменування юридичної особи	Код ЄДРПОУ	Місце реєстрації Позичальника	Ціль кредиту	№ Кредитного договору	Дата Кредитного договору	Строк дії Кредитного договору, місяців	Початкова сума кредитного договору, грн.

Кредитна установа:

“ ” \_\_\_\_\_ 201\_ р.

М.П.

(посада, прізвище та ініціали)

(підпис)

865

ПОГОДЖЕНО

Департамент інфраструктури міста  
Сумської міської ради

ПОГОДЖЕНО

Кредитна установа

Додаток 2

до договору про взаємодію  
№ \_\_\_\_\_

від « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ року

Зведений реєстр № \_\_\_\_\_

позичальників (об'єднань співвласників багатоквартирних будинків), які отримали кредити на впровадження заходів з енергоефективності згідно з Порядком відшкодування з бюджету Сумської міської територіальної громади відсотків за кредитами, залученими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків

за \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ р.  
(місяць)

Реквізити кредитно-фінансової установи:

№ з/п	Найменування юридичної особи	Код ЄДРПОУ	Місце реєстрації позичальника	Ціль кредиту	№ Кредитного договору	Дата Кредитного договору	Строк дії Кредитного договору, місяців	Відсоткова ставка за користування кредитом, %	Початкова сума кредитного договору, грн.	Прогнозна сума нарахованих відсотків за весь період кредитного договору, грн.	Прогнозна сума відшкодування за весь період дії кредитного договору, грн.	Нараховані відсотки за звітний місяць, грн.	Сума до відшкодування за звітний місяць, грн.	Період, за який нараховуються відсотки у звітному місяці, днів	Кількість днів прострочення платежів за кредитним договором, днів

Кредитно-фінансова установа:

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ р.

М.П.

(посада, прізвище та ініціали)

(підпис)

866