



Проект
Оприлюднено
14.01.2021

191

п.2

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
/// СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

Від «__» _____ 2020 року № 8 - МР
м. Суми

Про затвердження Порядку
використання бюджетних коштів для
проведення капітального ремонту,
модернізації та диспетчеризації ліфтів

З метою своєчасного проведення капітального ремонту ліфтів у багатоквартирних будинках Сумської міської об'єднаної територіальної громади, статті 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРШИЛА:

1. Затвердити Порядок використання бюджетних коштів для проведення капітального ремонту, модернізації та диспетчеризації ліфтів (додається).
2. Дане рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Сумської міської ради.
3. Контроль виконання даного рішення залишаю за собою.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець:

Журба Ф.І.

Ініціатор розгляду питання – Сумський міський голова

Проект рішення підготовлено Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради

Доповідач – Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради

Додаток
до рішення Сумської міської
ради «Про затвердження
Порядку використання
бюджетних коштів для
проведення капітального
ремонту, модернізації та
диспетчеризації ліфтів»
від _____ № _____ –МР

ПОРЯДОК
**використання бюджетних коштів для проведення капітального ремонту,
модернізації та диспетчеризації ліфтів (далі – Порядок)**

I. Загальні положення

1.1. Цей Порядок визначає механізм використання коштів бюджету Сумської міської територіальної громади (далі – бюджетні кошти) в проведенні капітального ремонту модернізації та диспетчеризації ліфтів багатоквартирних будинків Сумської міської територіальної громади, передбачених у бюджеті Сумської міської територіальної громади на виконання Цільової програми капітального ремонту, модернізації та диспетчеризації ліфтів (далі – бюджетні програми), затверджених відповідними рішеннями Сумської міської ради.

1.2. Даний Порядок розроблено з урахуванням положень Цивільного кодексу України, законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про місцеве самоврядування в Україні», постанов Кабінету Міністрів України від 08.10.1992 № 572 «Про механізм впровадження Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», від 05.09.2018 № 712 «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком», наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004 № 150 «Про затвердження Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд».

1.3. У цьому Порядку нижченаведені терміни вживаються в такому значенні:

1) багатоквартирний будинок – житловий будинок, в якому розташовано три чи більше квартири. У багатоквартирному будинку можуть також бути розташовані нежитлові приміщення, які є самостійними об'єктами нерухомого майна;

2) капітальний ремонт ліфта – комплекс ремонтно-будівельних робіт, пов'язаних з повною (або частковою) заміною основних вузлів та деталей для відновлення працездатності ліфтів і систем диспетчеризації після закінчення встановленого терміну експлуатації, а також на прохання власника.

3) об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі – ОСББ) – це юридична особа, створена власниками квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку для сприяння використанню їхнього власного майна та управління, утримання і використання спільного майна;

4) співвласник багатоквартирного будинку (далі – співвласник) – власник квартири або нежитлового приміщення у багатоквартирному будинку;

5) уповноважена особа – співвласник, якому рішенням (протоколом) зборів співвласників багатоквартирного будинку (чи статутом ОСББ) надано повноваження представляти інтереси власників квартир/нежитлових приміщень багатоквартирного будинку у відносинах з органами місцевого самоврядування.

Інші терміни вживаються у значеннях, визначених чинним законодавством України.

1.4. Головним розпорядником бюджетних коштів та відповідальним виконавцем бюджетних програм є Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради (далі – розпорядник коштів).

1.5. Бюджетні кошти спрямовуються на проведення капітального ремонту ліфтів багатоквартирних будинків Сумської міської територіальної громади на капітальні ремонти, модернізацію, заміну та диспетчеризацію ліфтів, яким виповнилося 25 років і більше, з метою покращення технічного стану житлового фонду Сумської міської територіальної громади, стимулювання співвласників забезпечувати подальше належне управління належними їм майном у багатоквартирних будинках.

II. Критерії відбору багатоквартирних будинків для проведення капітального ремонту, модернізації та диспетчеризації ліфтів

2.1. Установити, що у заяві на проведення капітального ремонту ліфтів багатоквартирного будинку із залученням бюджетних коштів в обґрунтування такої потреби уповноважена особа зазначає один або декілька критеріїв відбору:

2.1.1 рік випуску ліфта та поверховість багатоквартирного житлового будинку;

2.1.2. наявність рішення суду щодо заборони експлуатації ліфта, що набрало законної сили, та датованого до 31.12.2020р.

2.1.3. проживання в під'їзді багатоквартирному будинку 2 чи більше осіб з інвалідністю 1 групи.

2.2. У разі проведення капітального ремонту ліфта за кошти міського бюджету у порередні роки, подальший капітальний ремонт здійснюється у порядку співфінансування.

III. Організація капітального ремонту

3.1. Співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком, а саме: обрання уповноваженої особи, визначення напрямів робіт капітального ремонту ліфта багатоквартирного будинку у порядку, передбаченому законами України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирних будинків» та відповідно до наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004 № 150 «Про затвердження Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд».

3.1.1. Для будинків, в яких створено ОСББ, загальні збори співвласників або збори представників ОСББ проводяться у порядку, встановленому Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та Статутом ОСББ; рішення загальних зборів співвласників або зборів представників ОСББ оформляється протоколом.

На загальних зборах співвласників або у відповідності до повноважень, встановлених Статутом ОСББ на зборах представників ОСББ, приймаються рішення про:

1) проведення капітального ремонту ліфтів багатоквартирного будинку з визначенням напрямку робіт.

3) подання заяви на проведення капітального ремонту ліфтів багатоквартирного будинку із залученням бюджетних коштів з обґрунтуванням такої потреби згідно визначених критеріїв відбору даного Положення.

3.1.2. Для будинків, в яких не створено ОСББ, збори співвласників проводяться у порядку, встановленому Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»; рішення зборів співвласників оформляється протоколом встановленої форми.

На зборах співвласників приймаються рішення про:

1) обрання уповноваженої особи;

2) проведення капітального ремонту ліфтів багатоквартирного будинку з визначенням напрямку робіт;

3) подання заяви на проведення капітального ремонту ліфтів багатоквартирного будинку із залученням бюджетних коштів з обґрунтуванням такої потреби згідно визначених критеріїв відбору даного Положення.

3.3. На підставі поданих документів об'єкт включається розпорядником коштів до списку об'єктів капітального ремонту ліфтів багатоквартирних будинків відповідно до цього Порядку та підписується керівником розпорядника коштів і передається на погодження постійній комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку. Після погодження відповідною постійною комісією Сумської міської ради подається на підпис Сумському міському голові, з наступним поданням на розгляд та затвердження Сумською міською радою.

3.4. Розпорядник коштів виступає замовником робіт з проведення капітального ремонту об'єкта із залученням бюджетних коштів та за результатами закупівель укладає з підрядниками відповідні договори.

IV. Фінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирних будинків

4.1. Фінансування ремонту багатоквартирних будинків із залученням коштів бюджету Сумської міської територіальної громади здійснюється у межах коштів, передбачених у бюджеті Сумської міської територіальної громади на відповідний рік.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавць:
Журба О.І.
