

ПРОПОЗИЦІЇ

до проекту рішення Сумської міської ради «Про затвердження Порядку використання бюджетних коштів для проведення капітального ремонту, модернізації та диспетчеризації ліфтів»
(для розгляду 27.01.2021)

Пропоную внести зміни до проекту рішення Сумської міської ради «Про затвердження Порядку використання бюджетних коштів для проведення капітального ремонту, модернізації та диспетчеризації ліфтів» згідно запропонованих змін до проекту рішення а саме:

1. Назву проекту рішення викласти у наступній редакції:
«Про затвердження Порядку використання бюджетних коштів для проведення капітального ремонту у багатоквартирних житлових будинках, в тому числі капітального ремонту, модернізації, заміни та диспетчеризації ліфтів».

2. Преамбулу рішення по тексту доповнити :
на виконання рішень Сумської міської ради від 24 грудня 2020 року № 84 – МР «Про затвердження Комплексної цільової програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Сумської міської територіальної громади на 2021-2023 роки», та від 24 грудня 2019 року № 6233 – МР «Про затвердження Цільової програми капітального ремонту, модернізації, заміни та диспетчеризації ліфтів на 2020-2022 роки» (зі змінами).

3. Пункт 1. Рішення викласти в наступній редакції:
«1. Затвердити Порядок використання бюджетних коштів для проведення капітального ремонту у багатоквартирних житлових будинках, в тому числі капітального ремонту, модернізації, заміни та диспетчеризації ліфтів (додається).».

4. Додаток до рішення Сумської міської ради назвати відповідно: «Про затвердження Порядку використання бюджетних коштів для проведення капітального ремонту у багатоквартирних житлових будинках, в тому числі капітального ремонту, модернізації, заміни та диспетчеризації ліфтів»

5 У додатку до рішення назву порядку викласти:

«ПОРЯДОК

використання бюджетних коштів для проведення капітального ремонту у багатоквартирних житлових будинках, в тому числі капітального ремонту, модернізації, заміни та диспетчеризації ліфтів (далі – Порядок)».

6. пункт 1.1 додатку викласти в наступній редакції:

«1.1. Цей Порядок визначає механізм використання коштів бюджету Сумської міської територіальної громади (далі – бюджетні кошти) в проведенні капітального ремонту у багатоквартирних житлових будинках Сумської міської територіальної громади, передбачених у бюджеті Сумської міської територіальної громади на виконання Комплексної цільової програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Сумської міської територіальної громади на 2021-2023 роки та Цільової програми капітального ремонту, модернізації, заміни та диспетчеризації ліфтів на 2020-2022 роки» (зі змінами), (далі – бюджетні програми), затверджених відповідними рішеннями Сумської міської ради.

7. Пункт 1.3 додатку доповнити терміном:

капітальний ремонт будівлі – це комплекс ремонтно-будівельних, робіт, який передбачає заміну, відновлювання та модернізацію конструкцій і обладнання будівель в зв'язку з їх фізичною зношеністю та руйнуванням, поліпшення експлуатаційних показників, а також покращення планування будівлі без зміни будівельних габаритів об'єкта.

8. розділ II додатку викласти у новій редакції:

II. Критерії відбору багатоквартирних будинків для проведення капітального ремонту, в тому числі капітального ремонту, модернізації, заміни та диспетчеризації ліфтів

2.1. Критерії відбору визначають підстави для включення до списку об'єктів капітального ремонту багатоквартирних будинків відповідно до цього Порядку.

2.2. Установити, що у заяві на проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку із залученням бюджетних коштів в обґрунтування такої потреби уповноважена особа зазначає два або більше критеріїв відбору **Стосовно багатоквартирних будинків для проведення капітального ремонту:**

- акт обстеження технічного стану окремого виду робіт, що потребує негайного капітального ремонту будинку, або звіт про обстеження технічного стану будівлі із зазначенням виду робіт та ступеня пошкодження, складений спеціалізованим підприємством, що має кваліфікованого спеціаліста із відповідною ліцензією.
- рік вводу в експлуатацію багатоквартирного житлового будинку;
- руйнування окремих елементів житлових будинків, що несуть загрозу для життєдіяльності людей, що проживають у них (із наданням фотофіксації місця руйнування)
- пошкодження окремих елементів житлового будинку під час пожежі, вибуху побутового газу (крім надзвичайних ситуацій), буревію, аварійної ситуації, яку неможливо усунути без проведення капітального ремонту (із наданням фотофіксації місця пошкодження).

- пошкодження, зниження міцності або несучої здатності конструктивних елементів будинку (із наданням фотофіксації місця пошкодження)

Стосовно капітального ремонту, модернізації, заміни та диспетчеризації ліфтів

- рік випуску ліфта та поверховість багатоквартирного житлового будинку;
- наявність рішення суду щодо заборони експлуатації ліфта датованого до 31.12.2020р.

- проживання в під'їзді багатоквартирному будинку 2 чи більше осіб з інвалідністю 1 групи.

2.3. У разі проведення капітального ремонту ліфта за кошти міського бюджету у попередні роки, подальший капітальний ремонт здійснюється у порядку співфінансування.

9. Доповнити додаток пунктом 2.4. наступного змісту:

«2.4. Крім того, за окремими заявами депутатів кошти бюджету, передбачені на виконання виборчих програм та доручень виборців можуть бути спрямовані на капітальний ремонт багатоквартирних будинків для проведення капітального ремонту, **в тому числі капітального ремонту, модернізації, заміни та диспетчеризації ліфтів** зі 100% фінансуванням за рахунок бюджетних коштів.».

10. У розділі -III. Додатку Організація капітального ремонту
Виключити слово – «ліфти»

Сумський міський голова

О. М. Лисенко

Журба О.І.



Проект рішення	Запропоновані зміни до проекту рішення
<p>Про затвердження Порядку використання бюджетних коштів для проведення капітального ремонту, модернізації та диспетчеризації ліфтів</p>	<p>Про затвердження Порядку використання бюджетних коштів для проведення капітального ремонту у багатоквартирних житлових будинках, <u>в тому числі капітального ремонту, модернізації, заміни та диспетчеризації ліфтів</u></p>
<p>Прембула рішення</p>	<p>Прембулу рішення доповнити : на виконання рішень Сумської міської ради від 24 грудня 2020 року № 84 – МР «Про затвердження Комплексної цільової програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Сумської міської територіальної громади на 2021-2023 роки», та від 24 грудня 2019 року № 6233 – МР «Про затвердження Цільової програми капітального ремонту, модернізації, заміни та диспетчеризації ліфтів на 2020-2022 роки» (зі змінами).</p>
<p>Пункт 1. 1. Затвердити Порядок використання бюджетних коштів для проведення капітального ремонту, модернізації та диспетчеризації ліфтів (додається).</p>	<p>Пункт 1. 1. Затвердити Порядок використання бюджетних коштів для проведення капітального ремонту у багатоквартирних житлових будинках, <u>в тому числі капітального ремонту, модернізації, заміни та диспетчеризації ліфтів</u> (додається).</p>
<p>Додаток до рішення Сумської міської ради «Про затвердження Порядку використання бюджетних коштів для проведення капітального ремонту, модернізації та диспетчеризації ліфтів»</p>	<p>Додаток до рішення Сумської міської ради «Про затвердження Порядку використання бюджетних коштів для проведення капітального ремонту у багатоквартирних житлових будинках, <u>в тому числі капітального ремонту, модернізації, заміни та диспетчеризації ліфтів</u>»</p>
<p>ПОРЯДОК використання бюджетних коштів для проведення капітального ремонту, модернізації та диспетчеризації ліфтів (далі – Порядок)</p>	<p>ПОРЯДОК використання бюджетних коштів для проведення капітального ремонту у багатоквартирних житлових будинках, <u>в тому числі капітального ремонту, модернізації, заміни та диспетчеризації ліфтів</u> (далі – Порядок)</p>

<p>1.1. Цей Порядок визначає механізм використання коштів бюджету Сумської міської територіальної громади (далі – бюджетні кошти) в проведенні капітального ремонту модернізації та диспетчеризації ліфтів багатоквартирних будинків Сумської міської територіальної громади, передбачених у бюджеті Сумської міської територіальної громади на виконання територіальної програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Сумської міської територіальної громади на 2021-2023 роки та Цільової програми капітального ремонту, модернізації та диспетчеризації ліфтів (далі – бюджетні програми), затверджених відповідними рішеннями Сумської міської ради.</p>	<p>1.1. Цей Порядок визначає механізм використання коштів бюджету Сумської міської територіальної громади (далі – бюджетні кошти) в проведенні капітального ремонту у багатоквартирних житлових будинках Сумської міської територіальної громади, передбачених у бюджеті Сумської міської територіальної громади на виконання Комплексної цільової програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Сумської міської територіальної громади на 2021-2023 роки та Цільової програми капітального ремонту, модернізації, заміни та диспетчеризації ліфтів на 2020-2022 роки» (зі змінами), (далі – бюджетні програми), затверджених відповідними рішеннями Сумської міської ради.</p>
<p>Пункт 1.3.</p>	<p>Пункт 1.3 доповнити капітальний ремонт будівлі – це комплекс ремонтно-будівельних, робіт, який передбачає заміну, відновлювання та модернізацію конструкцій і обладнання будівель в зв'язку з їх фізичною зношеністю та руйнуванням, поліпшення експлуатаційних показників, а також покращення планування будівлі без зміни будівельних габаритів об'єкта.</p>
<p>II. Критерії відбору багатоквартирних будинків для проведення капітального ремонту, модернізації та диспетчеризації ліфтів</p> <p>2.1. Установити, що у заяві на проведення капітального ремонту ліфтів багатоквартирного будинку із залученням бюджетних коштів в обґрунтування такої потреби уповноважена особа зазначає один або декілька критеріїв відбору:</p> <p>2.1.1 рік випуску ліфта та поверховість багатоквартирного житлового будинку;</p> <p>2.1.2. наявність рішення суду щодо заборони експлуатації ліфта датованого до 31.12.2020р.</p> <p>2.1.3. проживання в під'їзді багатоквартирному будинку 2 чи більше осіб з інвалідністю I групи.</p> <p>2.2. У разі проведення капітального ремонту ліфта за кошти міського бюджету у попередні роки, подальший капітальний ремонт здійснюється у порядку співфінансування.</p>	<p>II. Критерії відбору багатоквартирних будинків для проведення капітального ремонту, в тому числі капітального ремонту, модернізації, заміни та диспетчеризації ліфтів</p> <p>2.1. Критерії відбору визначають підстави для включення до списку об'єктів капітального ремонту багатоквартирних будинків відповідно до цього Порядку.</p> <p>2.2. Установити, що у заяві на проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку із залученням бюджетних коштів в обґрунтування такої потреби уповноважена особа зазначає два або більше критеріїв відбору</p> <p>Стосовно багатоквартирних будинків для проведення капітального ремонту:</p> <p>- акт обстеження технічного стану окремого виду робіт, що потребує негайного капітального ремонту будинку, або звіт про обстеження технічного стану будівлі із зазначенням виду робіт та ступеня пошкодження, складений спеціалізованим підприємством, що має кваліфікованого спеціаліста із відповідною ліцензією.</p> <p>- рік вводу в експлуатацію багатоквартирного житлового будинку;</p>

	<p>- руйнування окремих елементів житлових будинків, що несуть загрозу для життєдіяльності людей, що проживають у них (із наданням фотофіксації місця руйнування)</p> <p>- пошкодження окремих елементів житлового будинку під час пожежі, вибуху побутового газу (крім надзвичайних ситуацій), буревію, аварійної ситуації, яку неможливо усунути без проведення капітального ремонту (із наданням фотофіксації місця пошкодження).</p> <p>- пошкодження, зниження міцності або несучої здатності конструктивних елементів будинку (із наданням фотофіксації місця пошкодження)</p> <p><u>Стосовно капітального ремонту, модернізації, заміни та диспетчеризації ліфтів</u></p> <p>- рік випуску ліфта та поверховість багатоквартирного житлового будинку;</p> <p>- наявність рішення суду щодо заборони експлуатації ліфта датованого до 31.12.2020р.</p> <p>- проживання в під'їзді багатоквартирному будинку 2 чи більше осіб з інвалідністю 1 групи.</p> <p>2.3. У разі проведення капітального ремонту ліфта за кошти міського бюджету у попередні роки, подальший капітальний ремонт здійснюється у порядку співфінансування.</p> <p><u>Доповнити пунктом 2.4. наступного змісту:</u></p> <p>2.4. Крім того, за окремими заявами депутатів кошти бюджету, передбачені на виконання виборчих програм та доручень виборців можуть бути спрямовані на капітальний ремонт багатоквартирних будинків для проведення капітального ремонту, в тому числі капітального ремонту, модернізації, заміни та диспетчеризації ліфтів зі 100% фінансуванням за рахунок бюджетних коштів.</p>
<p>розділ -III. Організація капітального ремонту</p>	<p>У розділі -III. Організація капітального ремонту Виключити слово – «ліфти»</p>

Директор департаменту

О.І. Журба