



Проект  
оприлюднено

560

«18» 01 2021 р.

П.24

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2021 року № 22-МР  
м. Суми

Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, біля буд. № 40/1, площею 0,0012 га

З метою продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні), відповідно до статей 12, 93, 124, 127, 134-139, 186 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», статті 6 Закону України «Про оренду землі», пункту 3.2.60 Положення про Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 28.09.2016 № 1128-МР (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протоколи: від 16 липня 2020 року № 199 та від 29 грудня 2020 року № 1), Правила розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затверджені рішенням Сумської міської ради від 30 листопада 2016 року № 1498-МР, на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, біля буд. № 40/1, кадастровий номер 5910136300:05:007:0027, площею 0,0012 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщення тимчасової споруди для надання побутових послуг населенню (ремонт взуття).

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставляються на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку по вул. Харківська, біля буд. № 40/1, кадастровий номер 5910136300:05:007:0027, площею 0,0012 га. Категорія,

цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщення тимчасової споруди для надання побутових послуг населенню (ремонт взуття).

3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах, згідно з додатком до цього рішення.

4. Встановити стартову річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 712,73 грн., що становить 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

6. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот.

6.2. Забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки по вул. Харківська, біля буд. № 40/1.

7. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

8. Переможцю земельних торгів після укладання договору оренди земельної ділянки оформити паспорт прив'язки тимчасової споруди з урахуванням вимог до архітипу тимчасової споруди.

9. Уповноважити на укладення договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів директора Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Клименка Юрія Миколайовича.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Ю.М.



Додаток  
до рішення Сумської міської ради  
«Про продаж права оренди земельної  
ділянки на земельних торгах (аукціоні)  
за адресою: м. Суми, вул. Харківська,  
біля буд. № 40/1, площею 0,0012 га »  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_-МР

## **УМОВИ**

**проведення земельних торгів та подальшого користування  
земельною ділянкою, право оренди якої набуто на земельних торгах  
(аукціоні) під розміщення тимчасової споруди для надання побутових  
послуг населенню (ремонт взуття)  
по вул. Харківська, біля буд. № 40/1 у м. Суми**

1. Земельна ділянка комунальної власності Сумської міської територіальної громади по вул. Харківська, біля буд. № 40/1 у м. Суми, кадастровий номер 5910136300:05:007:0027, площею 0,0012 га передається переможцю земельних торгів в оренду строком на 10 років під розміщення тимчасової споруди для надання побутових послуг населенню (ремонт взуття).

2. При укладанні договору оренди земельної ділянки визначити умову використання земельної ділянки: використання земельної ділянки за встановленим її цільовим та функціональним призначенням, без права будівництва капітальних будівель і споруд.

3. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.

4. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

5. Право на земельну ділянку, набуто за результатами проведення земельних торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому законом, за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

6. Сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня проведення земельних торгів.

7. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

8. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Переможцю земельних торгів:

9.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

9.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

10. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

