

392



Проект
оприлюднено
«04» 02 2021 р.
п. 1

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ __ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від __ року № 7 -МР
м. Суми

Про хід виконання комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 28 листопада 2018 року № 4153-МР (зі змінами), за 2020 рік

На виконання пунктів 5.9, 5.10 розділу 5 Положення про Порядок розробки, затвердження та виконання міських цільових (комплексних) програм, комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 28 листопада 2018 року № 4153-МР (зі змінами), беручи до уваги рекомендації постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протокол від 02.02.2021 року № 3), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

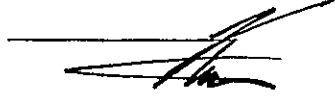
Інформацію директора Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Клименка Ю.М. про хід виконання комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів Сумської міської об'єднаної територіальної

громади на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 28 листопада 2018 року № 4153-МР (зі змінами), за 2020 рік взяти до відома (додається).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання: Постійна комісія з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації.

Проект підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач: Клименко Ю.М.



Додаток
до рішення Сумської міської ради «Про
хід виконання комплексної цільової
Програми управління та ефективного
використання майна комунальної
власності та земельних ресурсів
Сумської міської об'єднаної
територіальної громади на 2019-2021
роки, затвердженої рішенням Сумської
міської ради від 28 листопада 2018 року
№ 4153-МР (зі змінами), за 2020 рік»
від _____ 2021 року № _____-МР

Інформація
про хід виконання комплексної цільової Програми управління та
ефективного використання майна комунальної власності та земельних
ресурсів Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2019-2021
роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 28 листопада 2018
року № 4153-МР (зі змінами), за 2020 рік

За звітній період на виконання комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2019-2021, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 28 листопада 2018 року № 4153-МР (зі змінами) (далі – Програма) з бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади (далі – Сумська міська ОТГ) виділено кошти в сумі – 1 612,0 тис. грн.; фактично профінансовано 1 476,4 тис. грн., або 91,6% від затвердженої бюджетом суми.

Станом на 01.01.2021 кількість договорів оренди та користування комунального майна становила 474 шт. на загальну суму орендної плати за грудень 2020 року 2 035,6 тис. грн. без ПДВ. Протягом 2020 року внесено 267 змін до діючих договорів оренди та користування, укладено 25 договорів оренди та користування комунального майна, у зв'язку з чим щомісячні надходження до бюджету Сумська міська ОТГ збільшилися на 138,2 тис. грн. Замовлено проведення 14-ти незалежних оцінок нежитлових приміщень з метою визначення балансової вартості для розрахунку стартової орендної плати на аукціоні для передачі в оренду. У 2020 році проведено 4 аукціони на право оренди нерухомого майна комунальної власності Сумської міської ОТГ, за результатами яких 4 об'єкти було передано в оренду на суму орендної плати 295,6 тис. грн. на рік.

Проведено 48 перевірок виконання орендарями умов договорів оренди з виходом на об'єкт та 892 звірки платежів за оренду комунального майна.

Підготовлено 102 накази про надання згоди на списання майна комунальної власності Сумської міської ОТГ, 27 наказів про передачу основних

засобів з балансу на баланс, оформлено 212 актів прийняття передачі майна, проведено реєстрацію права власності Сумської міської ОТГ на 71 об'єкт нерухомого майна (житлові та нежитлові приміщення), прийнято 43 житлових приміщення до комунальної власності Сумської міської ОТГ, що надало 94 мешканцям право на приватизацію житла. Профінансовано виготовлення 47 технічних паспортів та організовано проведення незалежної оцінки 17 об'єктів комунальної власності Сумської міської ОТГ з метою реєстрації права власності територіальної громади на нерухоме майно та передачі об'єктів на балансовий облік комунальним установам та закладам Сумської міської ради.

За 2020 рік укладено 22 договори купівлі-продажу об'єктів комунальної власності на суму 6 395,3 тис. грн., з них: 20 об'єктів шляхом викупу, 2 об'єкти шляхом продажу на аукціоні на суму 746,6 тис. грн. За звітний період від приватизації (відчуження) комунального майна до бюджету Сумської міської ОТГ надійшло 6 403,8 тис. грн. Проведено 7 конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності на право проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомості.

Профінансовано судові та виконавчі витрати по 36-ти судових справах. В результаті проведеної претензійно-позовної роботи зі стягнення заборгованості по орендній платі з юридичних та фізичних осіб-орендарів комунального майна, дострокового розірвання договорів з боржниками та примусового виселення з приміщення, у 2020 році за рішенням суду стягнуто заборгованість по орендній платі за користування комунальним майном на загальну суму 611,4 тис. грн. за 19-ма позовами. За 4-ма позовами судом прийнято рішення про примусове виселення з орендованого комунального майна.

На розгляді в суді перебуває 3 позови про стягнення заборгованості по орендній платі за користування майном комунальної власності на загальну суму 166,8 тис. грн. та 2 позови про виселення із займаного приміщення. Крім того, на розгляді в суді перебуває 2 позовні заяви, які мають кілька позовних вимог, а саме: про стягнення заборгованості по орендній платі за користування нерухомим комунальним майном на суму 210,6 тис. грн., дострокове розірвання договорів оренди та виселення із займаних приміщень. У результаті співпраці з відділами ДВС на користь бюджету Сумської міської ОТГ станом на 01.01.2021 року стягнуто 41,6 тис. грн. заборгованості за оренду комунального майна.

Станом на 31.12.2020 року кількість діючих договорів оренди земельних ділянок, укладених Сумською міською радою з суб'єктами господарювання, становила 1840 на загальну площу 652,6 га.

Надходження від орендної плати за землю до бюджету Сумської міської ОТГ за 2020 рік складала 102 813,5 тис. грн.; від сплати земельного податку - 63 993,5 тис. грн. Всього від плати за землю за рік надійшло 166 807,0 тис. грн. Від продажу землі до бюджету надійшло 1 053,5 тис. грн., плати за встановлення земельного сервітуту 9,5 тис. грн.

У звітному періоді проведено 2 аукціони з продажу права оренди земельних ділянок за адресами: м. Суми, проспект Курський, 6 та вул. В'ячеслава Чорновола - вул. Першотравнева. 3 переможцями аукціонів

укладено договори оренди земельних ділянок. Річна сума орендної плати за ці ділянки складає, відповідно, 45,4 тис. грн. та 233,9 тис. грн.

Проведено інвентаризацію, розроблено та затверджено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по 215-ти прибудинкових територіях багатоквартирних будинків в межах міста Суми. Профінансовано розробку проектно-технічної документації із землеустрою на 91 земельну ділянку.

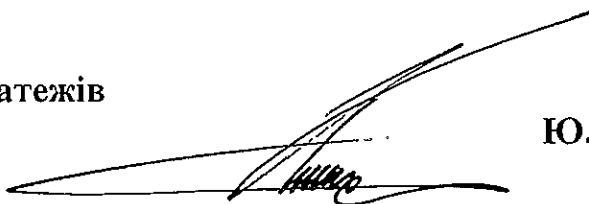
На кінець звітнього періоду на розгляді в судах різних інстанцій перебуває 22 справи про стягнення безпідставно збережених коштів внаслідок користування земельними ділянками комунальної власності без оформлення відповідних документів на загальну суму 5 053,2 тис. грн.

За 2020 рік судом прийнято 15 рішень про стягнення безпідставно збережених коштів внаслідок користування земельними ділянками комунальної власності без оформлення відповідних документів на суму 2 030,4 тис. грн., з них по 4-х судових рішеннях заборгованість в сумі 474, 5 тис. грн. сплачена без звернення до ДВС.

За 2-ма позовами на суму 800,7 тис. грн. у задоволенні позовних вимог судом відмовлено.

Здійснивши моніторинг стану виконання рішень суду та вжитих заходів щодо стягнення заборгованості за оренду комунального майна та земельних ділянок, а також щодо стягнення безпідставно збережених коштів внаслідок користування земельними ділянками комунальної власності без оформлення відповідних документів, встановлено, що станом на 01.01.2021 рік у відділах ДВС перебувають на виконанні 11 виконавчих документів про стягнення заборгованості за користування земельними ділянками комунальної форми власності з 10-ти боржників на загальну суму 1 912,3 тис. грн., зокрема: 7 виконавчих документів з 7-ми боржників на суму 691,9 тис. грн. – безпідставно збережені кошти внаслідок користування земельними ділянками комунальної власності без оформлення відповідних документів.

Директор Департаменту
забезпечення ресурсних платежів
Сумської міської ради



Ю.М. Клименко

Додаток
до інформації про хід виконання
комплексної цільової Програми
управління та ефективного
використання майна комунальної
власності та земельних ресурсів
Сумської міської об'єднаної
територіальної громади на 2019-2021
роки, затвердженої рішенням Сумської
міської ради від 28 листопада 2018 року
№ 4153-МР (зі змінами), за 2020 рік»

від _____ 2021 року № _____-МР

Інформація

про хід виконання комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 28 листопада 2018 року № 4153-МР (зі змінами), за 2020 рік

1. 311 Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
КВКВ найменування головного розпорядника коштів програми
2. 311 Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
КВКВ найменування відповідального виконавця програми

3. 3117130, 3117693,
3117650, 3117660

комплексна цільова Програма управління та ефективного використання майна комунальної власності

39?

КПКВК

та земельних ресурсів Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2019-2021 роки
затверджена рішенням Сумської міської ради від 28.11.2018 № 4153-МР (зі змінами)
найменування програми, дата і номер рішення міської ради про її затвердження

Завдання та заходи Програми	Обсяги фінансування, передбачені Програмою на 2020 рік, тис. грн.		Фактичні обсяги фінансування на 2020 рік, тис. грн.		Стан виконання: досягнення очікуваних результатів/показники ефективності		
	Усього	у т.ч.: Бюджет Сумської міської ОТГ	Усього	у т.ч.: Бюджет Сумської міської ОТГ			
1	2	3	4	5	6	7	8
Разом по Програмі	2 780,0	2 780,0	-	1 476,4	1 476,4	-	Бюджетом Сумської міської ОТГ на 2020 рік затверджено 1 612,0 тис. грн. на виконання Програми. Фактично профінансовано 1 476,4 тис. грн., або 91,6% від затверженої бюджетом суми.
Підпрограма I							
Розвиток земельних відносин на території Сумської міської ОТГ	1 610,0	1 610,0	-	1 059,1	1 059,1	-	Бюджетом Сумської міської ОТГ затверджено 1 165,0 тис. грн. Фактично витрачено на виконання завдань 1 059,1 тис. грн., або 90,9% від затверженої бюджетом суми.
Завдання: 1. Проведення позовної роботи та виконання судових рішень у випадках	Заходи: 1. Сплата судового збору, виконавчого збору, витрат, пов'язаних з організацією та	400,0	400,0	360,6	360,6	-	Бюджетом Сумської міської ОТГ затверджено 390,0 тис. грн. Фактично витрачено 360,6 тис. грн. або 92,5% від затверженої бюджетом суми.

<p>порушення прав територіальної громади володіння, управління, користування та розпорядження земельними ресурсами на території міської ОТГ</p>	<p>проведенням виконавчих дій, авансового внеску за подання виконавчих документів до виконавчої служби, послуг професійної правової допомоги адвокатів, штрафів, відшкодування шкоди та інших зобов'язань</p>	<p>90,0</p>	<p>90,0</p>	<p>-</p>	<p>51,2</p>	<p>51,2</p>	<p></p>	<p>Проводилась претензійно-позовна робота щодо порушення прав Сумської міської ОТГ на володіння, управління, користування та розпорядження земельними ресурсами територіальної громади. Профінансовано судові та виконавчі витрати по 84 судових справах.</p>
<p>2.Проведення земельних торгів (аукціонів)</p>	<p>2.Розробка проектно-технічної документації, інші заходи</p>	<p>90,0</p>	<p>90,0</p>	<p>-</p>	<p>51,2</p>	<p>51,2</p>	<p></p>	<p>Бюджетом Сумської міської ОТГ затверджено 90,0 тис. грн. Фактично витрачено 51,2 тис. грн. або 56,9% від затверженої бюджетом суми. Профінансовано розробку проектно-технічної документації на 9 земельних ділянках. Проведено два аукціони з продажу права оренди земельних ділянок по проспекту Курському, 6 та вул. В'ячеслава Чорновола-вул. Першотравнева.</p>
<p>3.Продаж земельних ділянок</p>	<p>3. Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу</p>	<p>80,0</p>	<p>80,0</p>	<p>-</p>	<p>4,5</p>	<p>4,5</p>	<p>-</p>	<p>Бюджетом Сумської міської ОТГ затверджено 20,0 тис. грн. Фактично витрачено 4,5 тис. грн. або 22,5% від затверженої бюджетом суми. Проведена експертна грошова оцінка однієї земельної ділянки.</p>
<p>4.Розробка нормативної грошової оцінки</p>	<p>4.Виготовлення технічної документації про</p>	<p>400,0</p>	<p>400,0</p>	<p>-</p>	<p>316,0</p>	<p>316,0</p>	<p>-</p>	<p>Бюджетом Сумської міської ОТГ затверджено 316,0 тис. грн. Фактично витрачено</p>

земель території міської ОТГ	на нормативну грошову оцінку земель території міської ОТГ									316,0 тис. грн. або 100% від затвердженої бюджетом суми. Профінансовано розробку нормативної грошової оцінки земель Сумської міської ОТГ.
5. Укладання цивільно-правових угод щодо земельних ділянок	5. Сплата державного мита, послуг нотаріуса та інші витрати, пов'язані з оформленням договору міни щодо набуття у власність земельної ділянки	-	-	-	-	-	-	-	-	Програмою не передбачалося фінансування даного заходу в 2020 році.
6. Здійснення заходів із землеустрою на території міської ОТГ	6. Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, у тому числі під об'єктами нерухомого комунального майна; складання обмінного файлу у форматі XML для реєстрації земельних ділянок у базі даних Державного земельного кадастру; розроблення технічної документації із	640,0	640,0	640,0	640,0	326,8	326,8	326,8	-	Бюджетом Сумської міської ОТГ затверджено 349,0 тис. грн. Фактично витрачено 326,8 тис. грн. або 93,6% від затвердженої бюджетом суми. Проведено інвентаризацію, розроблено та затверджено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по двісті п'ятнадцяти прибудинкових територіях багатоквартирних будинків в межах міста Суми. Профінансовано розробку проектно-технічної документації із землеустрою на 91 земельну ділянку, у т. ч.: - щодо інвентаризації земель – 68; - щодо зміни цільового призначення – 1;

<p>-щодо встановлення меж зон санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання -- 10;</p> <p>-щодо проведення топографо-геодезичних обстежень з метою виявлення порушень земельного законодавства -- 12.</p>										<p>Бюджетом Сумської міської ОТГ на 2020 рік затверджено 447,0 тис. грн. на виконання Програми. Фактично витрачено на виконання завдань 417,3 тис. грн., або 93,4</p>
<p>землеустрою щодо поділу земельних ділянок;</p> <p>розроблення проектів</p> <p>землеустрою щодо відведення земельних ділянок;</p> <p>виготовлення проектів</p> <p>землеустрою щодо встановлення меж зон санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання;</p> <p>проведення топографо-геодезичних обстежень для виявлення порушень земельного законодавства;</p> <p>здійснення інших заходів із землеустрою</p>										<p>1 170,0</p>
<p>Оперативне управління та ефективне використання майна комунальної власності Сумської міської ОТГ</p>										<p>1 170,0</p>
<p>Оперативне управління та ефективне використання майна комунальної власності Сумської міської ОТГ</p>										<p>1 170,0</p>
<p>Оперативне управління та ефективне використання майна комунальної власності Сумської міської ОТГ</p>										<p>1 170,0</p>
<p>Оперативне управління та ефективне використання майна комунальної власності Сумської міської ОТГ</p>										<p>1 170,0</p>

Підпрограма II

Завдання:	Заходи:							% від затвердженої бюджетом суми.
1.Проведення позовної роботи та виконання судових рішень у випадках порушення прав територіальної громади на володіння, управління, користування та розпорядження майном території міської ОТГ	1.Сплата судового збору, виконавчого збору, витрат, пов'язаних з організацією та проведенням виконавчих дій, авансового внеску за подання виконавчих документів до виконавчої служби, послуг професійної правової допомоги адвокатів, штрафів, відшкодування шкоди та інших зобов'язань	350,0	350,0	-	172,1	172,1	-	Бюджетом Сумської міської ОТГ затверджено 177,0 тис. грн. Фактично витрачено 172,1 тис. грн. або 97,2% від затвердженої бюджетом суми. Профінансовано судові та виконавчі витрати по 36 судових справах.
2.Ресстрація права власності на об'єкти комунальної власності території міської ОТГ	2.Проведення технічної інвентаризації з виготовленням технічних паспортів, проведення незалежної оцінки майна з метою визначення його вартості для цілей бухгалтерського обліку, технічне (експертне) обстеження	400,0	400,0	-	182,3	182,3	-	Бюджетом Сумської міської ОТГ затверджено 190,4 тис. грн. Фактично витрачено 182,3 тис. грн. або 95,7% від затвердженої бюджетом суми. Профінансовано виготовлення технічних паспортів на 47 і незалежних оцінок на 17 об'єктів. Зареєстровано право власності Сумської міської ОТГ на 71 об'єкт.

	будівель та споруд, нотаріальне посвідчення копій документів, публікація оголошень у друкованих засобах масової інформації, інші заходи							
3. Передача в оренду, у т. ч. на конкурсних засадах, об'єктів комунальної власності на території міської ОТГ	3. Проведення незалежної оцінки, рецензування звітів про оцінку, публікація оголошень у друкованих засобах масової інформації, інші заходи	260,0	260,0	-	50,7	50,7	-	Бюджетом Сумської міської ОТГ затверджено 61,5 тис. грн. Фактично витрачено 50,7 тис. грн. або 82,4% від затверженої бюджетом суми. Замовлено 14 незалежних оцінок нежитлових приміщень. Станом на 31.12.2020 року проведено 4 аукціони на право оренди нерухомого майна комунальної власності Сумської міської ОТГ, за результатами яких 4 об'єкти було передано в оренду.
4. Відчуження об'єктів комунальної власності на території міської ОТГ	4. Проведення незалежної оцінки, рецензування звітів про оцінку, публікація оголошень у друкованих засобах масової інформації, інші заходи	60,0	60,0	-	3,0	3,0	-	Бюджетом Сумської міської ОТГ затверджено 3,1 тис. грн. Фактично витрачено 3,0 тис. грн. або 96,8% від затверженої бюджетом суми. Профінансовано підготовку до продажу 2 нежитлових приміщень. За 2020 рік укладено 22 договори купівлі-продажу на суму 6 395,3 тис. грн., у тому числі здійснена приватизація 2 об'єктів комунальної власності шляхом продажу на аукціоні на суму 746,6 тис. грн. За звітний

5. Охорона та інших заходів щодо збереження об'єктів комунальної власності, тимчасово не використовуються	та інші фізична охорона об'єктів, заміна та встановлення нових замків на входних дверях до нежитлових приміщень, інші заходи		100,0		100,0		-		9,2		-	період від приватизації (відчуження) комунального майна до бюджету Сумської МТГ надійшло 6 403,8 тис. грн.
	5. Пультова та фізична охорона об'єктів, заміна та встановлення нових замків на входних дверях до нежитлових приміщень, інші заходи		100,0		100,0		-		9,2		-	Бюджетом Сумської міської ОТГ затверджено 15,0 тис. грн. Фактично витрачено 9,2 тис. грн. або 61,3% від затвердженої бюджетом суми. Профінансовано послуги з поточного ремонту дверних замків в 10-ти нежитлових приміщеннях.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

404