



Проект

714

оприлюднено

«25» 01 2021 р.

п. 6

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від  
м. Суми

2021 року № 84 -МР

Укр. прав. упр. - 716-717 ст.

Про втрату чинності рішень Сумської міської ради від 23.09.2009 № 2994-МР, від 14.04.2010 № 3620-МР, від 30.05.2012 № 1499-МР та від 29.10.2014 № 3646-МР

Відповідно до статті 12 Земельного кодексу України, пункту першого резолютивної частини рішення Конституційного Суду України від 16.04.2009 № 7-рп/2009, враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 04.01.2021 № 2, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**


1. Вважати такими, що втратили чинність:
  - рішення Сумської міської ради від 23.09.2009 № 2994-МР «Порядок ведення обліку земельних ділянок за результатами землеустрою на території міста Суми»;
  - рішення Сумської міської ради від 14.04.2010 № № 3620-МР «Про введення мораторію на зміну цільового призначення земельних ділянок зелених зон у межах м. Суми»;
  - рішення Сумської міської ради від 30.05.2012 № 1499-МР «Правила регулювання земельних відносин, пов'язаних з наданням громадянам у користування або у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, ведення садівництва, індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у м. Суми»;
  - рішення Сумської міської ради від 29.10.2014 № 3646-МР «Тимчасовий порядок щодо оформлення права власності на земельні ділянки для ОСББ, ЖБК і ГБК у м. Суми».

2. Дане рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному вебсайті Сумської міської ради.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради  
Доповідач – Клименко Ю.М.





Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

dd.01.2021 № 3 /07-13.01/05

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ІНФОРМАЦІЯ**

до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про втрату чинності рішень Сумської міської ради від 23.09.2009 № 2994-МР, від 14.04.2010 № 3620-МР, від 30.05.2012 № 1499-МР та від 29.10.2014 № 3646-МР»

Розглянувши проект рішення Сумської міської ради «Про втрату чинності рішень Сумської міської ради від 23.09.2009 № 2994-МР, від 14.04.2010 № 3620-МР, від 30.05.2012 № 1499-МР та від 29.10.2014 № 3646-МР» (далі – Проект рішення), проаналізувавши відповідні нормативні акти, повідомляємо наступне.

Пунктом 1 Проекту рішення передбачено, в тому числі, втрату чинності рішенням Сумської міської ради від 14.04.2010 № 3620-МР «Про введення мораторію на зміну цільового призначення земельних ділянок зелених зон у межах м. Суми». Вказане рішення передбачає введення мораторію на зміну цільового призначення земельних ділянок зелених зон, що визначені генеральним планом м. Суми, у межах міської території та врахування цього при здійсненні містобудівної діяльності, визначенні режиму використання та забудови території міста, регулюванні земельних відносин.

Відповідно до чинного на даний час Генерального плану м. Суми з метою створення сприятливих умов для проживання у місті передбачається організація зони зелених насаджень та відпочинку (рекреаційна зона).

Згідно статей 50, 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать, зокрема, земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст. Такі землі використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

Відповідно до частини 3 статті 52 Земельного кодексу України, частини 2 статті 63 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» на землях рекреаційного призначення забороняються зміни природного ландшафту, діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель, навколишнє природне середовище.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах» (який набрав чинності 13.04.2011) передбачено введення мораторію строком на 5 років на зміну цільового призначення земельних ділянок рекреаційного призначення в містах (земельних ділянок зелених зон і зелених насаджень).

Режим використання територій рекреаційних зон визначається місцевими радами відповідно до законодавства України (частина 3 статті 63 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»).

Отже, хоча фактично положення Закону України «Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах» вже не діють, з метою запобігання масовим проявам зміни

417

цільового призначення та забудови земельних ділянок рекреаційного призначення (зелених зон, зон зелених насаджень), запобігання погіршенню санітарно-гігієнічних, рекреаційних та спортивно-оздоровчих умов життя громадян, беручи до уваги те, що вирішення питань врегулювання земельних відносин відноситься до компетенції міської ради (пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»), правове управління Сумської міської ради вважає недоцільним визнавати нечинним рішення Сумської міської ради від 14.04.2010 № 3620-МР «Про введення мораторію на зміну цільового призначення земельних ділянок зелених зон у межах м. Суми».

**Начальник правового управління**



**О.В. Чайченко**

Сабодаж Д.А.