



Проект
оприлюднено
«14» 06 2021 р.
п. 4

1240

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року №179.МР
м. Суми

Інформ. прав. упр. - 1241 стор.

Про надання Громадській організації «Сумська обласна ветеранська спілка добровольців, учасників бойових дій та інвалідів війни» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, біля буд. № 11, орієнтовною площею до 0,1100 га

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, відповідно до статей 12, 79-1, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради 23.03.2021 № 14, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Громадській організації «Сумська обласна ветеранська спілка добровольців, учасників бойових дій та інвалідів війни» (42287721) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми вул. Ковпака, біля буд. № 11, орієнтовною площею до 0,1100 га для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати, що через зазначену земельну ділянку проходять: магістральний каналізаційний колектор та електрична мережа.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач — Клименко Ю.М.



1241

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
e-mail: pravo@smr.gov.ua

08.06.2021 №55/07.01-13.01/02

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проєкту рішення Сумської міської ради «Про надання Громадській організації «Сумська обласна ветеранська спілка добровольців, учасників бойових дій та інвалідів війни» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, біля буд. № 11, орієнтовною площею до 0,1100 га» (далі по тексті - проєкт)

Розглянувши вказаний проєкт рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проєктом рішення передбачається надати Громадській організації «Сумська обласна ветеранська спілка добровольців, учасників бойових дій та інвалідів війни» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, біля буд. № 11, орієнтовною площею до 0,1100 га, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

З цього приводу зазначаємо, що відповідно до інформації Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 25.09.2020 № 981/08.01-20 згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні ТР-3 – зона СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок. За наявними матеріалами через запитовану земельну ділянку проходить магістральний каналізаційний колектор d-500 та електрична мережа 6кВ. Зазначені підземні інженерні комунікації мають відповідні нормативні санітарно-захисні зони та зони санітарної охорони згідно ст. ст. 113, 114 Земельного кодексу України, ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова території».

У межах зон санітарної охорони забороняється діяльність, яка може призвести до завдання шкоди підземним та відкритим джерелам водопостачання, водозабірним і водоочисним спорудам, водоводам, об'єктам оздоровчого призначення, навколо яких вони створені. У межах санітарно-захисних зон забороняється будівництво житлових об'єктів, об'єктів соціальної інфраструктури та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей.

Крім того, частина запитованої земельної ділянки, на даний час використовується суміжним землекористувачем під навісами над паркувальними місцями, законність яких потребує уточнення.

Отже, невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також містобудівної документації є підставою для відмови у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України).

У зв'язку з цим пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проєкту рішення.

Начальник управління
Бойко О.А.

О.В. Чайченко