



Проект

1274

оприлюднено

«03» лютого 2021 р.

п. 38

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ. СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від  
м. Суми

2021 року № 195 МР

Інформац. прав. упр. 1275 стор.

Про надання Петренко Анжелі  
Іванівні дозволу на розроблення  
проекту землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки  
у власність за адресою:  
м. Суми, вул. Баранівська, біля  
буд. № 132 ж, площею 0,0600 га

с.м.

Розглянувши звернення громадянки, надані документи, відповідно до статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 04.01.2021 № 2, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Надати Петренко Анжелі Іванівні (ID картка № 003365710) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, біля буд. № 132 ж, орієнтовною площею до 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач — департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



1275

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

29.01.2021 № 07/07-13.01/02

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ІНФОРМАЦІЯ**

до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про надання Петренко Анжелі Іванівні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми,  
вул. Баранівська, біля буд. № 132 ж»

Розглянувши вказаний проект рішення, якими пропонується надати Петренко Анжелі Іванівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, біля буд. № 132 ж, орієнтовною площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), проаналізувавши нормативні акти з даного питання, повідомляємо наступне.

Відповідно до ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України орган місцевого самоврядування дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі відповідності місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, містобудівної документації.

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 18.12.2019 № 1569/08.01-20 відповідно до пану зонування території м. Суми, вказана земельна ділянка належить до зони садибної житлової забудови Ж-1, визначеної для розташування одноквартирних житлових будинків включно із земельними ділянками та зблокованих одноквартирних житлових будинків на сусідніх земельних ділянках.

Однак, звертаємо увагу, що рішенням Сумської міської ради від 27.03.2013 № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми» призупинено внесення на розгляд Сумської міської ради проектів рішень про передачу у власність (оренду) вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будинків і споруд до затвердження детальних планів територій основних житлових районів, мікрорайонів, кварталів нової забудови міста Суми. Детальний план території, про яку йдеться в проєкті рішення, на разі не затверджений, отже при підготовці проекту рішення вказаної норми не було дотримано.

Отже, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді проекту рішення.

Начальник управління

Бойко О.А.

О.В. Чайченко