



Проект
оприлюднено
«27» 07 2021 р.

1280

Р. 86

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

198

Про надання Гримайлу Сергію Михайловичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гончарна, 29/1, орієнтовною площею 0,0200 га

Інформ. прав. упр. — 1281 стор

Розглянувши звернення громадянина, відповідно до статті 12, частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 15.06.2021 № 22), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Надати Гримайлу Сергію Михайловичу (2178706630) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гончарна, 29/1, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею до 0,0200 га.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач — Клименко Ю.М.



1281

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

02.04.2021 № 66/04.0-13.01/18

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання Гримайлу Сергію Михайловичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гончарова, 29/1, орієнтовною площею 0,0200 га»

Розглянувши вказаний проєкт рішення Сумської міської ради, яким пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гончарова, 29/1, орієнтовною площею 0,0200 га, проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України орган місцевого самоврядування дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки лише у разі відповідності місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, містобудівної документації. Вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування. Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у генеральних планах населених пунктів, планах зонування та детальних планах територій, та є обов'язковим для врахування під час розроблення землепорядної документації (ч. 2 ст. 5, ч.ч. 1, 2 ст. 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

За інформацією Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 16.10.2018 № 1304/08.01-20 вказана земельна ділянка згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка відповідно до наданого графічного матеріалу, знаходиться в зоні існуючої садибної житлової забудови Ж-1.

Звертаємо увагу, що за топографо-геодезичною документацією 1985 року, запитувана територія позначена, як площа, що використовувалася мешканцями всіх прилеглих будинків для під'їзду до них. Але з урахуванням змін у забудові кварталу, на сьогоднішній день, фактично під'їзди до земельної ділянки № 29/1 та суміжної ділянки № 31/1 здійснюються за рахунок прибудинкової території багатоквартирних житлових будинків, територія колишньої площі без належного оформлення землекористування використовується для городництва.

Тож, з урахуванням зазначеного, формування в запитуваному місці земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва, запропонованих розмірів, без належного узгодження інтересів всіх суміжних землекористувачів неможливе. Тому, з метою раціонального використання прибудинкових територій існуючих поруч багатоквартирних житлових будинків та уникнення спірних питань щодо забезпечення нормативного під'їзду до розташованих в кварталі індивідуальних житлових будинків, у тому числі спецтехніки (пожарних автомобілів), згідно висновку Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради запитувану земельну ділянку бажано розглядати в якості проїзду, із забезпеченням його параметрів відповідно до державних будівельних норм.

Начальник управління
Прокопенко А.М.

О.В. Чайченко