



Проект
оприлюднено
«09» 09 2021 р.

1485

п. 26

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року № 332 -МР
м. Суми

Про відмову Біляєву Олександр
Володимировичу в наданні дозволу на
розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки у
власність за адресою: м. Суми, біля
вул. Над'ярна, 11, орієнтовною площею
0,1000 га

Розглянувши звернення громадянина (вхід. № 818090 від 17.03.2021 управління «ЦНАП у м. Суми»), відповідно до статей 12, частини третьої статті 52, частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», урахувавши протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 18.05.2021 № 19, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити Біляєву Олександр Володимировичу (3462705579) в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля вул. Над'ярна, 11, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів та містобудівній документації, а саме:

- частковим потраплянням земельної ділянки у визначені межі території міського парку ім. І. Кожедуба, затверджені рішенням Сумської міської ради від 25.02.2009 № 2414-МР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельного парку ім. І. Кожедуба», яким встановлено, що земельні ділянки міського парку ім. І. Кожедуба є землями рекреаційного призначення;

- згідно зі Схемою інженерно-будівельної оцінки території у складі генерального плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, земельна ділянка знаходиться на території зі складними

природними умовами (з ухилом поверхні понад 15 % та активізацією екзогенних геологічних процесів, з високим рівнем ґрунтових вод), де розміщення нової ділянки для індивідуального житлового будівництва неможливе;

- пункту 7.4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач — Клименко Ю.М.